

**PROGNOZA  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**SPORZĄDZONA  
DO  
PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GĘBICE  
(DZ. NR 102)**



mgr Lesław Witkowski  
Uprawniony do projektowania  
w planowaniu przestrzennym  
Nr ewid. uprawnień 1444/34

Opracowanie :

**mgr Lesław Witkowski**

*(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego  
kwalifikowanego certyfikatu)*

**mgr inż. Marcin Sławik**

*(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego  
kwalifikowanego certyfikatu)*

Strzelin, 09.2022 rok

SPIS TREŚCI:	STRONA
1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.....	2
2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY.....	2
3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.....	4
5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	4
6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	7
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.....	8
8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	10
8.1. Położenie, morfologia terenu.....	10
8.2. Hydrografia.....	11
8.3. Budowa geologiczna.....	12
8.4. Warunki wodne.....	12
8.5. Warunki glebowe.....	13
8.6. Flora i fauna.....	13
8.7. Warunki klimatyczne.....	16
8.8. Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.....	16
8.9. Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych.....	17
8.10. Stan ochrony prawnej wynikający z przepisów odrębnych.....	18
8.11. Stan ochrony prawnej zasobów kultury.....	18
9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.....	18
9.1. Wpływ na stan atmosfery.....	19
9.2. Wpływ na rzeźbę terenu.....	19
9.3. Wpływ na gleby.....	20
9.4. Wpływ na kopaliny.....	20
9.5. Wpływ na klimat lokalny.....	20
9.6. Wpływ na warunki gruntowo-wodne.....	21
9.7. Wpływ na ludzi.....	21
9.8. Wpływ na zwierzęta i rośliny.....	22
9.9. Wpływ na ekosystem.....	22
9.10. Wpływ na krajobraz.....	23
9.11. Wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000.....	23
10. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	24
11. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	24
12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAN NA ŚRODOWISKO.....	27
13. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.....	28
14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	28
15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	28
16. STRESZCZENIE.....	29
17. ZAŁĄCZNIKI:	
a. Oświadczenie autora prognozy.	
b. Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko w skali 1:2000.	

## **1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.**

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogami art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1029).

Prognoza ma na celu przedstawienie wyników analiz i ocen do proponowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony środowiska oraz skutków jakie mogą one spowodować w okresie realizacji ustaleń planu. Projektem planu objęto grunty położone w granicach dz. 102 w obrębie geodezyjnym Gębice, o powierzchni około 1,17 ha.

Ustalenia rysunkowe projektu planu przedstawione zostały na załączniku graficznym w skali 1:1000.

## **2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY**

Podstawami prawnymi niniejszej prognozy są obowiązujące ustawy i rozporządzenia, a w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503).
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2373).
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1973).
- 4) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1420).
- 5) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 779).
- 6) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2233).
- 7) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1326).
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1098).
- 9) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 710).
- 10) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1376).
- 11) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
- 12) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami).

Zgodnie z art. 46 pkt 1 i 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1029) zakres i stopień szczególności informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości GĘBICE (dz. nr 102) został uzgodniony z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu – nr WSI.411.205.2022.KM z dnia 23.05.2022 r.
2. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Strzelinie – nr ZNS.9022.4.9.PJ.2022 z dnia 9.05.2022 r..

### **3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Procedurę sporządzenia projektu planu rozpoczęto na podstawie Nr XXXVIII/513/21 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości GĘBICE (dz. nr 102).

W granicach sporządzania projektu planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gębice, uchwalonego uchwałą nr XXI/280/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 31 maja 2016 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 czerwca 2016 r., poz. 2841.

Opracowany plan miejscowy zmienia ustalenia obowiązującego obecnie planu miejscowego z terenu rolniczego (38R1 - tereny upraw rolnych, łąki, zalesienia, stawy hodowlane, ogrody, sady.; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna zgodnie z przepisami odrębnymi, drogi transportu rolnego, komunikacja wewnętrzna, rowy melioracyjn; zakazuje się realizacji zabudowy) na teren 1RM - zabudowa zagrodowa.

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzeleńskie” w związku z czym obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w uchwale Nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzeleńskie”.

Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelin” ” przyjętego uchwałą Nr XXIII/311/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 28 czerwca 2016r.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503) wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości GĘBICE (dz. nr 102) opracowano wykorzystując ponadto:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gębice, uchwalony uchwałą nr XXI/280/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 31 maja 2016 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 czerwca 2016 r., poz. 2841 oraz prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną do planu;
- 2) Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin”, opracowanie mgr Rafał Odachowski, 2013 r.
- 3) Informacje przestrzenne zawarte na portalach [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl) i [natura2000.gdos.gov.pl](http://natura2000.gdos.gov.pl).
- 4) Inne dostępne materiały archiwalne dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie obowiązujących przepisów prawnych.

### **4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.**

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja terenu pozwalająca ocenić cechy terenu, stopień degradacji, jego użytkowanie, aktualny stan środowiska oraz podatność na degradację.

W opracowaniu ustosunkowano się do przyjętych w projekcie planu założeń ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

## **5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.**

Plan ustala funkcję terenu: teren zabudowy zagrodowej – oznaczony symbolem RM.

Opracowany plan miejscowy zmienia ustalenia obowiązującego obecnie planu miejscowego z terenu rolniczego (38R1 - tereny upraw rolnych, łąki, zalesienia, stawy hodowlane, ogrody, sady,; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna zgodnie z przepisami odrębnymi, drogi transportu rolnego, komunikacja wewnętrzna, rowy melioracyjny; zakazuje się realizacji zabudowy) na teren 1RM - zabudowa zagrodowa.

W zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska plan ustala:

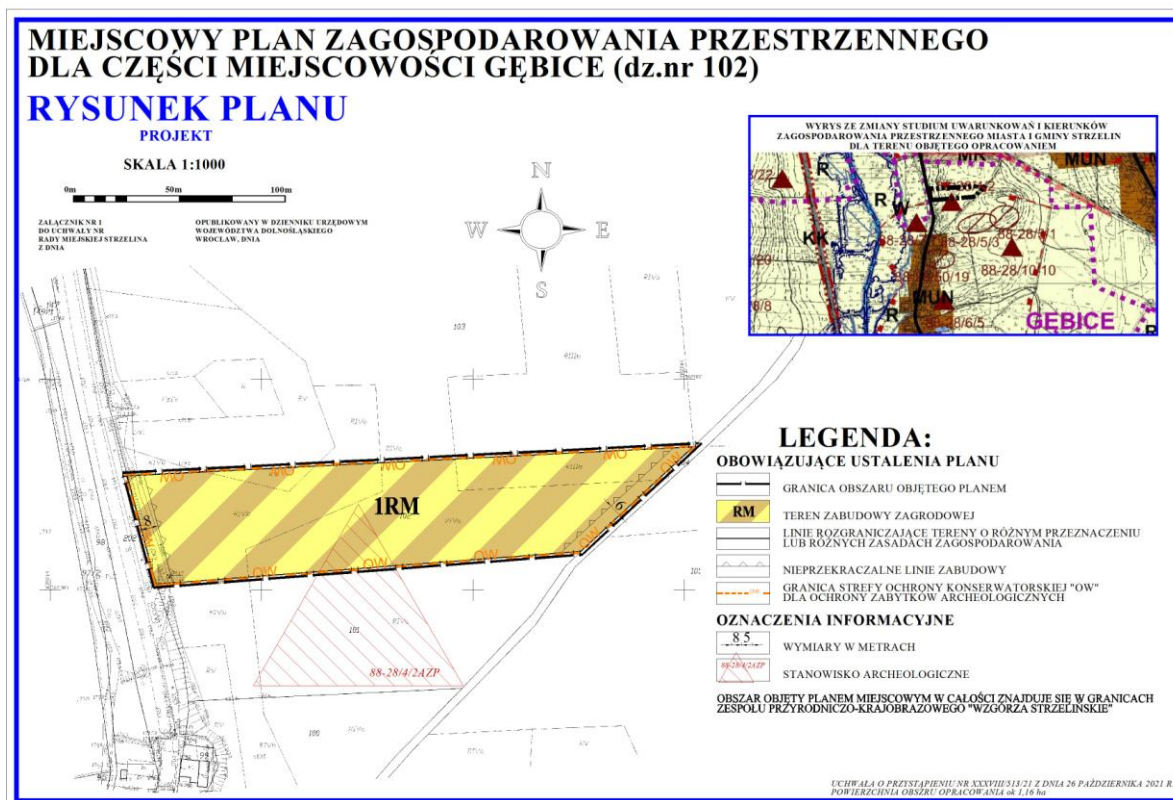
1. Infrastruktura techniczna: ustala się realizację dystrybucyjnej sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Zaopatrzenie w wodę:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
  - 2) parametry sieci wodociągowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;;
  - 3) dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody pobierających wody podziemne na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
3. Kanalizacja sanitarna:
  - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) parametry sieci kanalizacji sanitarnej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
  - 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Kanalizacja deszczowa:
  - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie inwestora lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) parametry sieci kanalizacji deszczowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
  - 3) obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika.
5. Elektroenergetyka:
  - 1) zasilanie odbiorców z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych, w tym odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych o mocy większej niż mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 2) parametry sieci elektroenergetycznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
  - 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.
6. Zaopatrzenie w gaz:
  - 1) dostawa gazu z dystrybucyjnej sieci gazowej, przyłączanie obiektów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.;

- 2) parametry sieci gazowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
7. Zaopatrzenie w ciepło: zaopatrzenie z indywidualnych lub zbiorczych źródeł zaopatrzenia w ciepło, niepowodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ze źródeł odnawialnych o mocy do 500 kW;
8. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych, podziemną lub radiową siecią telekomunikacyjną;
9. Gospodarka odpadami:
  - 1) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów hodowlanych zaliczonych zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wielkość hodowli nie może przekroczyć 20 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych);

Ustala się dla terenu IRM jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio jak dla zabudowy zagrodowej.

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie” – obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w uchwale Nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r.



Ryc. 1 Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości GĘBICE (dz. nr 102). (źródło: opracowanie własne)

## **6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

Ustalenia projektu planu przewidują na obszarze objętym planem lokalizację zabudowy zagrodowej. Obszar objęty planem znajduje się w północnej części obrębu Gębice, w sąsiedztwie terenów zabudowanych wsi Gębice oraz przy drodze powiatowej nr 3078D.

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzebińskie”, w którym obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w uchwale Nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010r. Istotnym z punktu widzenia ochrony środowiska skutkiem realizacji ustaleń planu jest stan czystości wód gruntowych i powierzchniowych oraz emisja hałasu związana z funkcją zabudowy. Ponieważ funkcja zabudowy zagrodowej jest funkcją związaną z produkcją rolną nie przewiduje się utraty gruntu rolnego dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ze względu na przeznaczenie terenu na cele inwestycyjne w sąsiedztwie zabudowy wsi Gębice, poza terenami cennymi pod względem środowiskowym, oddziaływanie ustaleń planu na stan środowiska przyrodniczego należy uznać za niezagrażające walorom przyrodniczym.

## **7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.**

1) Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- a) dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.U.E.L.79.103.1 z późn. zm.),
- b) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.U.E.L.85.175.40 z późn. zm.),
- c) dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.U.E.L.92.206.7 z późn. zm.),
- d) dyrektywy Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (Dz.U.U.E.L.96.296.55 z późn. zm.),
- e) dyrektywa Rady 1999/30/WE z dnia 22 kwietnia 1999 r. odnosząca się do wartości dopuszczalnych dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i tlenków azotu oraz pyłu i ołowiu w otaczającym powietrzu (Dz.U.U.E.L.99.163.41 z późn. zm.),
- f) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz.U.U.E.L.01.197.30),
- g) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz.U.U.E.L.02.189.12),
- h) *VI Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego* ustanowiony na mocy decyzji 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. przewidziany do realizacji na lata 2002 – 2012, wyznacza cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska:
  - przeciwdziałanie zmianom klimatu,
  - działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej,
  - działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia,
  - zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami.
- i) Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju (czerwiec 2006 r.) mająca na celu stałą poprawę dobrobytu ludzkości poprzez podejmowanie działań w czterech niżej wymienionych obszarach:
  - ochrona środowiska naturalnego: rozwój gospodarczy bez niszczenia środowiska;
  - sprawiedliwość i spójność społeczna: tworzenie demokratycznego społeczeństwa dającego każdemu jednakowe szanse rozwoju;

- dobrobyt gospodarczy: pełne zatrudnienie oraz stabilna praca;
  - wypełnianie obowiązków na arenie międzynarodowej: ogólnoswiatowa współpraca, a szczególnie pomoc krajom rozwijającym się w celu osiągnięcia zrównoważonego rozwoju na całym świecie.
- 2) dokumenty o znaczeniu krajowym:
- a) II Polityka Ekologiczna Państwa:
    - zasada regionalizacji polityki ekologicznej i szczególnego podejścia do obszarów funkcjonalnych;
    - zintegrowane i proekologiczne zasady gospodarki wodnej;
    - ograniczenie uciążliwości produkcji (energo- i materiałochłonności) i kompleksowe porządkowanie gospodarki odpadami;
    - ograniczenie uciążliwości życia na obszarach zurbanizowanych;
  - b) Polityka Transportowa Państwa na lata 2001 – 2015 dla zrównoważonego rozwoju:
    - zaspokajanie potrzeb w zakresie infrastruktury transportowej z uwzględnieniem ograniczeń środowiskowych, m.in. oceny wielkości zużycia nieodnawialnych zasobów środowiska i możliwości lokalizacyjnych na tle lokalnych ograniczeń;
    - podniesienie przestrzennych, ekologicznych i społecznych aspektów polityki transportowej do rangi ważnego czynnika kształtującego i realizacyjnego;
  - c) Założenia Polityki Energetycznej do 2020 r. i Strategii Rozwoju Energetyki Odnawialnej :
    - wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych w bilansie paliwowo-energetycznym niektórych, szczególnie predysponowanych regionów kraju, do 7,5% w 2010 r. i do 14% w 2020 r. w strukturze zużycia pierwotnych nośników energii;
    - kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego przez właściwe zarządzanie;
    - nadrzędność ochrony środowiska przyrodniczego w strukturze funkcji obszarów wiejskich, sprzyjająca likwidacji lub minimalizacji sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi.
  - d) *„Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku* uchwalona przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego w dniu 30 listopada 2005 roku, której celem jest wskazanie niezbędnych dla obszaru Województwa Dolnośląskiego kierunków rozwoju gospodarczego i infrastrukturalnego. Dokument ten stanowi narzędzie do poprawy warunków życia mieszkańców Dolnego Śląska, m.in. poprzez zwiększanie ich zaangażowania w realizację zadań publicznych, a tym samym zwiększanie poczucia odpowiedzialności za harmonijny rozwój regionu.
  - e) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjęty Uchwałą Nr XIX/438/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036.
  - f) Uchwała NR XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. poz. 5155.

Wymienione w tych dokumentach zasady uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego sprzyjają realizacji proekologicznych kierunków i form zagospodarowania przestrzeni regionu, województwa, powiatu i gminy.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości GĘBICE (dz. nr 102) nie narusza zasad określonych w ww dokumentach tj. nie wpływa negatywnie na chronione elementy środowiska przyrodniczego (florę i faunę), nie spowoduje znaczącego, negatywnego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery i ponadnormatywnego zwiększenia



poziomu hałasu, sprzyja minimalizacji sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami rolniczymi a funkcjami ekologicznymi.

## **8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.**

### **8.1 Położenie, morfologia.**

Teren objęty planem położony jest w granicach obrębu geodezyjnego Gębice, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej nr 3078D. Działka jest niezabudowana. Wieś Gębice znajduje się w obrębie mezoregionu Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich będących częścią Przedgórze Sudeckiego, w obrębie mikroregionu Wzgórz Strzelińskich. Na zachód od obszaru objętego planem znajduje się obniżenie doliny Oławy, dzielące w tym rejonie Wzgórze Niemczańsko-Strzelińskie na 2 podregiony: Wzgórze Lipowe (na zachód) i Wzgórze Strzelińskie (na wschód).

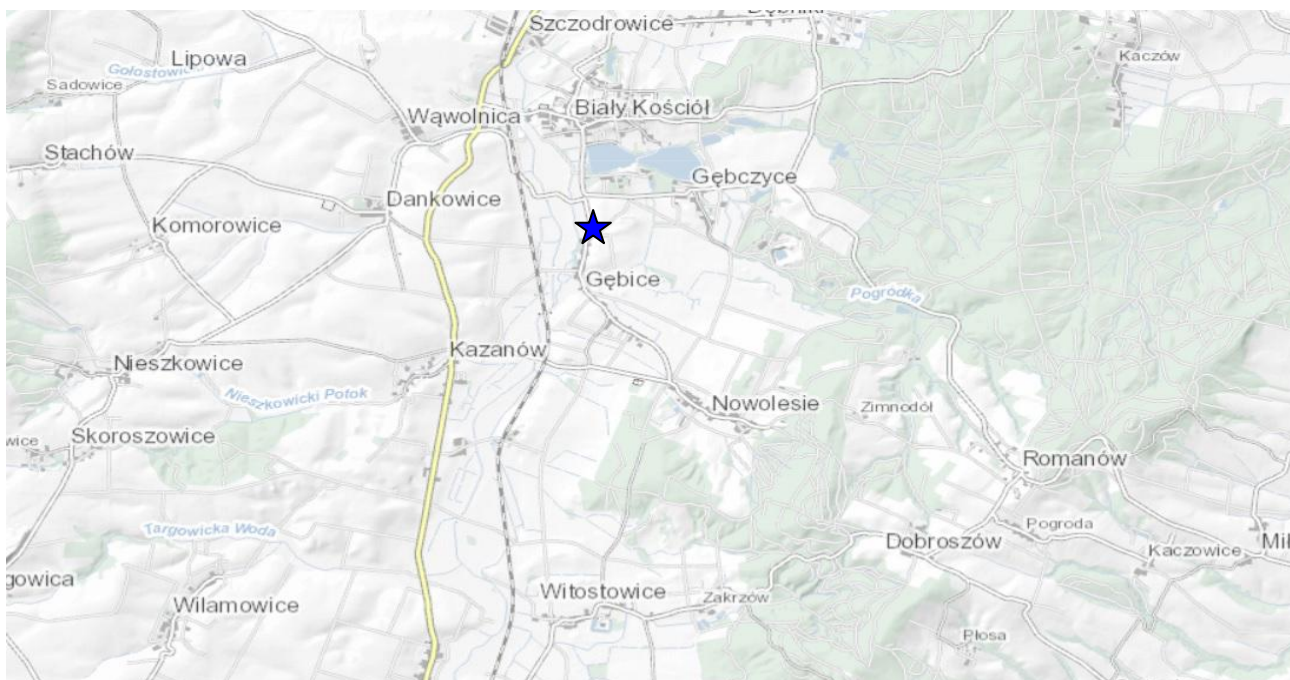
Pod względem geologicznym Wzgórze Strzelińskie należą do bloku przedsudeckiego. Zbudowane są ze staropaleozoicznych skał metamorficznych: gnejsów, łupków łuszczkowych, kwarcytów, łupków kwarcowych, amfibolitów, marmurów, poprzecinanych licznymi żyłami karbońskich i permskich kwaśnych skał magmowych, tzw. granitów (granity, granodioryty, tonality), a także trzeciorzędowymi bazaltami. Częściowo przykrywają je skały osadowe, wieku miocenijskiego (iły) i plejstocenijskiego (gliny, lessy). W obrębie wyższych wyniesień Wzgórz Strzelińskich na powierzchnię wychodzi krystaliczne podłoże (głównie granitognejsy i granity). Litologia warstw powierzchniowych wschodniej części gminy jest bardziej zróżnicowana i obejmuje gliny zwałowe dennej moreny środkowopolskiej, piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz wychodnie osadów trzeciorzędowych serii poznańskiej (głównie iły).

Dno doliny Oławy i doliny jej dopływów wypełniają holocenijskie piaski i żwiry rzeczne. W miejscu, gdzie dolina Oławy się poszerza spotkać też można rzeczne osady terasy bałtyckiej.

Dolina Oławy, w południowej części rozszerzająca się w Kotlinę Henrykowską, jest formą płaskodenną, z równiną aluwialną o szerokości do 1,5 km, na jej zboczach występują grube płyty lessu. Dno doliny znajduje się na wysokości poniżej 200 m n.p.m. Ku zachodowi teren nieco się podnosi, a doliny rzeczne są głębsze. Do głębszych form dolinnych należy dolina Zamecznego Potoku koło Muszkowic, gdzie ustanowiono rezerwat przyrody Muszkowicki Las Bukowy. Na jej zboczach licznie występują formy osuwiskowe.

Teren objęty planem jest położony na zboczu o południowo-zachodniej ekspozycji, na wysokości od ok. 172,7m n.p.m. w części południowej, do ok. 180m n.p.m. w części północnej.

Na omawianym obszarze nie występują naturalne otwarte zbiorniki wodne. Wody powierzchniowe spływają powierzchniowo w kierunku zachodnim w kierunku doliny Oławy.



Ryc. 2 Położenie obszaru objętego planem  
(Źródło: <http://geoportal.dolnyslask.pl>)

## 8.2 Hydrografia

Omawiany obszar należy do przedsudeckiego regionu hydrogeologicznego (XXX), a w jego ramach do podregionu podsudeckiego (XXV 3).

Obszar objęty planem w całości leży w zlewni rzeki Oławy przepływającej na zachód od granic planu, w odległości ok. 300m. Sieć wód powierzchniowych jest tu rzadka i mało urozmaicona. Na omawianym obszarze nie występują naturalne otwarte zbiorniki wodne ani rowy melioracyjne.

Wody opadowe są odprowadzane powierzchniowo, za pomocą rowów melioracyjnych oraz lokalnych urządzeń melioracyjnych (drenażu), część wód opadowych wsiąka w podłoże.

W granicach obszaru objętego planem nie występuje zagrożenie powodziowe – najbliższym położonym ciekami mogącym stworzyć takie zagrożenie jest rzeka Oława przepływająca w odległości ok. 300 m na zachód od granicy planu, jednak ze względu na ukształtowanie terenu i wyniesienie terenu dz. 102 o ok. 12 m ponad dno dolinne zalew powodziowy nie obejmuje obszaru objętego planem.

## 8.3 Budowa geologiczna.

Część południowa Gminy Strzelin związana ze Wzgórzami Strzelińskimi jest bardziej pofałdowana i lesista. Ciągi dolin rzecznych akcentowane są w krajobrazie pasmami zieleni łąkowej towarzyszącymi korytom rzek oraz pasmami zadrzewień zachowanymi na zboczach dolinnych. Płaskie dna dolin zajmują użytki zielone, w obrębie, których meandrują koryta rzeczne. Górzysty, zalesiony krajobraz o urozmaiconej rzeźbie reprezentowany jest w obrębie Wzgórz Strzelińskich. W kontraście z płaską, lekko falistą powierzchnią północnej, nizinnej części gminy, obszar ten stanowi szczególnie ewenement krajobrazowy o dużej wartości.

Pod względem geologicznym Wzgórze Strzelińskie należą do bloku przedsudeckiego. Zbudowane są ze staropaleozoicznych skał metamorficznych – gnejsów, łupków łuszczkowych, kwarcytów, łupków kwarcowych, amfibolitów, marmurów, poprzecinanych licznymi żyłami karbońskich i permskich kwaśnych skał magmowych, tzw. granitów (granity, granodioryty, tonality), a także trzeciorzędowymi bazaltami. Częściowo przykrywają je skały osadowe, wieku miocenijskiego (iły) i plejstoceńskie (gliny, lessy). Utwory trzeciorzędowe reprezentowane są przez zwietrzeliny granitów, granitoidów oraz występujące w morfologicznych zagłębieniach utwory piaszczysto-

żwirowe oraz ilaste. Miąższość trzeciorzędu jest niewielka, ściśle związana z morfologią krystalicznego podłoża i wynosi od kilku do kilkunastu metrów.

Na powierzchni dominują osady czwartorzędowe. Reprezentują one osady plejstoceniowych zlodowaceń: południowopolskiego, środkowopolskiego, północnopolskiego oraz osady holocenu. We wszystkich poziomach stratygraficznych występują kompleksy piaszczysto-żwirowe o różnej genezie.

Najszerze rozprzestrzenienie, mają dwa poziomy piasków i żwirów wodnolodowcowych z okresu zlodowacenia środkowopolskiego rozdzielone gliną zwałową oraz piaszczysto-żwirowe utwory rzeczne. Mniejsze znaczenie praktyczne mają, tylko lokalnie występujące, płyty piasków i żwirów rzecznych, polodowcowe piaski i żwirów kemów oraz moren czołowych, a także piaski i żwirów rzecznych tarasów nadzalewowych i zalewowych. Osady z okresu zlodowacenia środkowopolskiego wykształcone są w postaci utworów zastoiskowych (mułki i ły), piasków i żwirów wodnolodowcowych oraz glin zwałowych. Osady zlodowacenia północnopolskiego to piaski, żwirów i mułki rzeczne. W najmłodszym okresie czwartorzędowego, holocenu, dominują piaski ze żwirami, mułki rzeczne i namuły o niewielkiej miąższości.

Warunki geologiczne dla posadawiania obiektów budowlanych są przeważnie korzystne. Grunty utworzone z piasków i glin są nośne i posiadają dobre parametry fizykomechaniczne. Gliny mogą jednak ulec uplastycznieniu pod wpływem nawilgocenia. Miejsca występowania mad wskazuje się jako niekorzystne.

#### **8.4 Warunki wodne**

Na terenie Gminy Strzelin nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Wody podziemne występują na głębokościach 0,8-4,0 m poniżej poziomu terenu w części północnej gminy, natomiast w części należącej do Wzgórz Strzebińskich występują w wietrzelinach i szczelinach na głębokości 0,5-2 m. Pod względem hydrologicznym, gmina położona jest w Podregionie Wrocławskim i charakteryzuje się deficytowym wskaźnikiem zasobności w wodę podziemną wynoszącym 55 m<sup>3</sup>/dobę/km<sup>2</sup>. Korzystne warunki hydrologiczne są wyłącznie w obrębach dolin rzecznych, których wydajność wynosi do kilkudziesięciu metrów sześciennych na godzinę. Mniej korzystne są w rejonach zalegania gruntów trudno przepuszczalnych. Wydajność na tych obszarach wynosi około kilkunastu metrów sześciennych na godzinę.

Wody podziemne w obrębie Doliny Oławy występują w porowych utworach czwartorzędowych na głębokości ok. 10 m.

W obrębie Wzgórz Strzebińskich, obejmujących większość obszaru objętego planem, występują wody szczelinowe w utworach krystalicznych paleozoiku i prekambriu. Wydajność ich jest stosunkowo niska: od 2 do 10 m<sup>2</sup>/h. Pierwszy poziom użytkowy wód podziemnych jest prawie w całości izolowany od powierzchni utworami gliniastymi.

#### **8.5 Warunki glebowe**

Na terenie badań występują gleby brunatne właściwe, kompleksu żyniego dobrego IIIb, IVa, IVb i V klasy bonitacyjnej.

#### **8.6 Flora i fauna.**

W podziale geobotanicznym gmina położona jest w Prowincji Niżowo-Wyżynnej, Środkowoeuropejskiej Dział Bałtycki, Pododdział Pas Kotlin Podgórskich, Kraina Kotliny Śląska, Okręg Przedgórze Sudeckiego.

Na terenie objętym planem nie występuje zieleń wysoka. Dz. 102 jest obecnie użytkowana rolniczo jako grunt orny.

Obszar objęty planem obejmuje teren obecnie niezabudowany i praktycznie dostępny bez przeszkód dla zwierzyny polnej. Pojawia się tu zwierzyna polna: drobne ssaki, płazy, gady, ptaki i owady.

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach Zespołu Przyrodniczo-

Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie”. Zespół przyrodniczo-krajobrazowy to fragment krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługującego na ochronę ze względu na jego walory widokowe lub estetyczne. Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Wzgórza Strzelińskie” został przyjęty uchwałą nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r. Obejmuje on południowy obszar gminy Strzelin. Został utworzony w celu zapewnienia ochrony wyróżniającego się krajobrazu kulturowego i naturalnego o zróżnicowanych ekosystemach zasiedlanych przez wiele cennych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ochrony cennych przyrodniczo siedlisk, ochrony korytarza ekologicznego Wzgórz Strzelińskich, ochrony obszarów wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, zasługujących na ochronę ze względu na walory widokowe, estetyczne, krajobrazowe i przyrodnicze.

Powierzchnia Zespołu położonego na terenie Miasta i Gminy Strzelin wynosi 7330 ha. Na terenie Zespołu ochrona przyrody ma na celu zachowanie, zrównoważone użytkowanie oraz odnawianie zasobów, tworów i składników przyrody, w szczególności ustalone zostały cele ochrony, uwzględniające zachowanie mozaiki środowisk, zachowanie istniejącego wysokiego zróżnicowania środowiska fizycznego i mikrorzeźby terenu, tras rzecznych, zboczy i wzniesień, zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego, zachowanie i wzbogacenie istniejących zespołów i zbiorowisk roślinnych, zachowanie różnorodności krajobrazowej. Ochrona przyrody na terenie Zespołu, zgodnie z uchwałą powołującą, powinna być prowadzona poprzez działania w zakresie: gospodarki leśnej, gospodarki rolnej, gospodarki wodnej, gospodarki przestrzennej, turystyki, ochrony przyrody i krajobrazu, dziedzictwa geologicznego.

W zakresie gospodarki przestrzennej zalecono wprowadzenie w nowo projektowanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

- 1) ograniczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 Nr poz. 2373);
- 2) unikania likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) dbałość o zachowanie i odbudowę korytarzy ekologicznych;
- 4) niedopuszczenie do łączenia sąsiadujących miejscowości typu ulicówek (należy zachować między nimi niezurbanizowaną i nieogrodzoną przestrzeń jako przejścia dla zwierząt);
- 5) rozpoznanie okresowych dróg migracji płazów przez ruchliwe drogi i wykonanie pod nimi przejść w sytuacji gdy jest to możliwe odsuwanie przyczółków mostów od rzeki, aby umożliwić zwierzętom przemieszczanie wzdłuż rzeki;
- 6) ograniczenie budowy uciążliwych dla środowiska zakładów przemysłowych poza terenami istniejących miejscowości.

Dz. 102 jest położona poza cennymi elementami przyrodniczymi będącymi przedmiotem ochrony sieci NATURA 2000. Obszar objęty planem położony jest w odległości ok. 1,0 km od granicy Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Wzgórza Strzelińskie” (PLH020074) sieci NATURA 2000.

### **8.7 Warunki klimatyczne.**

Według regionalizacji klimatycznej Polski W. Okołowicza obszar Gminy Strzelin jest położony w Śląsko-Wielkopolskim regionie klimatycznym w strefie silnego wpływu Przedgórze Sudeckiego oraz średnich modyfikujących wpływów oceanicznych, kształtujących miejscowe cechy klimatu na tym obszarze. Klimat kształtują, więc te same masy powietrza jak na całym Dolnym Śląsku, średnia roczna temperatura wynosi ok. 7 °C - 8.5 °C. Klimat tej części jest więc przejściowy, podgórski z silnymi wpływami klimatu nizinnego. Długość okresu zimowego wynosi od 14 do 20 tygodni a letniego od 6 do 10 tygodni.

Klimat okolic można zaliczyć już do nizinnego. Najdłuższy w kraju okres wegetacyjny oscylujący w granicach 220 dni (z temperaturą większą od 5°C) oraz niemal równa średniej krajowej roczna suma opadów wynosząca 580 mm sprzyjają rozwojowi rolnictwa w tych okolicach. Średnie temperatury lipca to 17,5 °C a stycznia 1,2-1,8 °C, dużą zmienność mogą wykazywać temperatury w okresie zimy, mniejsze zaś w okresie lata.

Długość zalegania pokrywy śnieżnej 50-55 dni, czas trwania zimy to przeciętnie 69 dni, czas trwania lata 88 dni. Dość gwałtowny wzrost temperatury w przeciągu wiosny zdecydowanie poprawia komfort bioklimatyczny. Jednakże występujące często zjawisko fenu wywołuje spore skoki ciśnienia oraz niemałą porywistość wiatru. Te dwa czynniki (zwłaszcza ten pierwszy) niekorzystnie wpływają na dobre samopoczucie. Wiatry przeważają południowo-zachodnie, zachodnie i północno - zachodnie mające największy wpływ na kształtowanie się opadów. Najczęściej występują wiatry wschodnie.

Na terenie gminy występuje kilka typów topoklimatu:

- 1) topoklimat wietrzny, najczęściej występujący, obejmujący otwarte tereny rolne. Tereny te charakteryzują się dobrymi i przeciętnymi warunkami solarnymi, dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi, bardzo dobrym przewietrzaniem oraz małą częstotliwością występowania mgieł. Występujące w przestrzeni rolnej liczne zadrzewienia i zakrzewienia działają modyfikująco na warunki klimatu miejscowego hamując prędkość wiatru, spowalniając obieg wody i ograniczając parowanie wody z gleb. Tereny te cechują się korzystnymi warunkami dla osadnictwa, a także prowadzenia gospodarki rolnej.
- 2) topoklimat wilgotny i zastoiskowy, występujący w dolinach rzecznych. Panują tu pogorszone warunki solarne, termiczne i wilgotnościowe, dużą częstotliwością występowania mgieł i słabą wentylacją, przez co warunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń są utrudnione. Może tu występować niekorzystne zjawisko inwersji termicznej. Obszary te są niekorzystne dla lokalizacji zabudowy oraz wprowadzania zieleni wysokiej.
- 3) topoklimat umiarkowany obejmujący tereny zabudowane. Charakteryzuje się bardziej zróżnicowanym przebiegiem temperatury i wilgotności względnej powietrza, zmniejszonymi prędkościami wiatru oraz zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza w stosunku do terenów otwartych.
- 4) topoklimat wilgotny terenów zalesionych. Cechuje się dużym osłabieniem promieniowania słonecznego, zacisnością, wyrównanym profilem termicznym, podwyższoną wilgotnością względną powietrza oraz bakteriostatycznym działaniem olejków eterycznych.

**8.8 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu** nie wpłynął w istotny sposób na środowisko przyrodnicze.

Tereny niezabudowane:

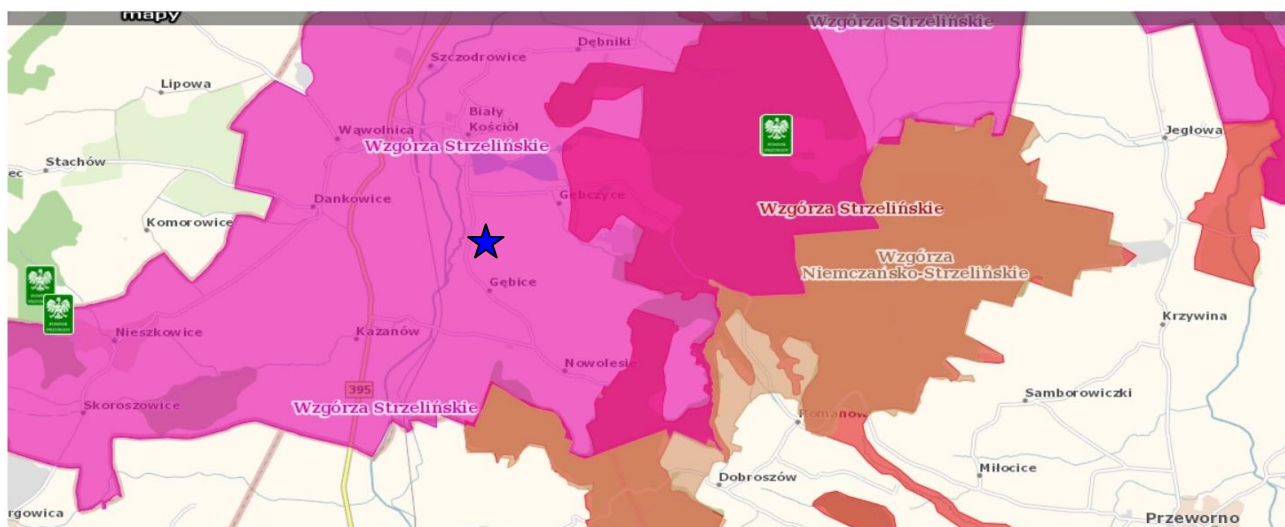
- użytki rolne – w nieznacznym stopniu zdegradowane, głównie wskutek zanieczyszczenia płytkiego poziomu wód gruntowych przez wymywane z gleby nawozy sztuczne i chemiczne środki ochrony roślin.

### **8.9 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych**

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie” ustanowionego uchwałą nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r. Został on utworzony w celu zapewnienia ochrony wyróżniającego się krajobrazu kulturowego i naturalnego o zróżnicowanych ekosystemach zasiedlanych przez wiele cennych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ochrony cennych przyrodniczo siedlisk, ochrony korytarza ekologicznego Wzgórz Strzelińskich, ochrony obszarów wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, zasługujących na ochronę ze względu na walory widokowe, estetyczne, krajobrazowe i przyrodnicze.

Dz. 102 jest położona w odległości ok. 1,0 km od granicy Specjalnego Obszar Ochrony

Siedlisk „Wzgórza Strzebińskie” (PLH020074) sieci NATURA 2000.



Ryc. 3 Położenie obszaru objętego planem na tle obszarów chronionych  
(Źródło: <http://geoserwis.gdos.pl>)

W granicach planu nie ma terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych lub pomników przyrody.

#### 8.10 Stan ochrony prawnej zasobów kultury

W obszarze objętym planem znajduje się część udokumentowanego stanowiska archeologicznego: 88-28/4/AZP – osada (wczesne średniowiecze), punkt osadniczy (epoka brązu, kultura łużycka);

#### 8.11 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów odrębnych

**Ochrona zasobów złóż surowców naturalnych** – w granicach obszaru objętego planem nie występują udokumentowane złoża surowców, ani nie wyznaczono granic terenów i obszarów górniczych.

**Ochrona zasobów wodnych** – obszar opracowania nie znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Powierzchniowych (GZWP).

**Ochrona powietrza** – na terenie objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła zanieczyszczeń powietrza powodujące ponadnormatywne wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

Teren objęty planem nie jest zaliczony do obszarów zagrożonych hałasem, dopuszczalne wartości progowe hałasu, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami) nie są tu przekraczane.

### 9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.

Opracowany plan miejscowy zmienia ustalenia obowiązującego obecnie planu miejscowego z terenu rolniczego (38R1 - tereny upraw rolnych, łąki, zalesienia, stawy hodowlane, ogrody, sady,; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna zgodnie z przepisami odrębnymi, drogi



transportu rolnego, komunikacja wewnętrzna, rowy melioracyjnych; zakazuje się realizacji zabudowy na teren 1RM - zabudowa zagrodowa.

Ponieważ funkcja zabudowy zagrodowej stanowi użytkowanie rolnicze gruntów nie było potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne.

Oceniając wpływ ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać to zagadnienie z punktu widzenia wpływu na poszczególne komponenty środowiska:

**9.1 Wpływ na stan atmosfery** – realizacja ustaleń planu praktycznie będzie miała niewielki wpływ na stan atmosfery ze względu na ograniczony obszar przewidziany do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy zagrodowej. Realizacja nowoprojektowanej zabudowy związana będzie niewielkim stopniowym zwiększaniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Będą to w pierwszej kolejności zanieczyszczenia związane z ruchem pojazdów samochodowych (głównie ciężarowych) oraz prowadzonymi pracami budowlanymi. Z czasem zaczną przeważać uciążliwości związane z bieżącym użytkowaniem zabudowy tj. z ogrzewaniem budynków. Zakładając, że zabudowa ogrzewana będzie niskoemisyjnymi paliwami proekologicznymi, co postulowane jest w projekcie planu, emisja zanieczyszczeń nie będzie znacząca. Ruch pojazdów będzie odczuwalny proporcjonalnie do wzrostu liczby przyjeżdżających samochodów.

Uciążliwości związane z zanieczyszczeniem atmosfery będą bardziej odczuwalne w sezonie jesienno-zimowym oraz podczas stanów inwersyjnych w atmosferze.

Wpływ skutków realizacji planu na stan atmosfery:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – odwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna.

**9.2 Wpływ na rzeźbę terenu** – realizacja ustaleń planu wpłynie na rzeźbę terenu. Prace ziemne związane z budową poszczególnych obiektów spowodują przemieszczenie mas ziemi i konieczność niwelacji terenu. Będzie to szczególnie widoczne ze względu na znaczną różnicę wysokości dz. 102 wynoszącą na kierunku wschód-zachód ok. 8m.

Wpływ skutków realizacji planu na rzeźbę terenu:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna,

**9.3 Wpływ na gleby** - projekt planu przewiduje zagospodarowanie wnioskowanego obszaru na cele zabudowy zagrodowej. Występują tu gleby brunatne właściwe, kompleksu żyniego dobrego IIIb, IVa, IVb i V klasy bonitacyjnej.

Ponieważ funkcja zabudowy zagrodowej stanowi użytkowanie rolnicze gruntów nie ma potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne

Realizacja ustaleń planu zabudowy doprowadzi do trwałego ubytku gruntów rolnych o stosunkowo niskich klas bonitacyjnych.

Wpływ skutków realizacji planu na gleby:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednio,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stała;
- d) charakter zmian – istotny;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalna,
- g) intensywność przekształceń – duża.

**9.4 Wpływ na kopaliny** – na terenie objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin. Wpływ skutków realizacji planu na zasoby naturalne będzie obojętny.

**9.5 Wpływ na klimat lokalny** – przeznaczenie nowego terenu pod zabudowę może w pewnym stopniu negatywnie wpłynąć na warunki klimatu lokalnego, lecz ze względu na ograniczony obszar przewidziany do zmiany przeznaczenia z terenu rolniczego na teren zabudowy zagrodowej wpływ ten będzie znikomy. Z jednej strony wpływ ten przejawiać będzie się pewnym wzrostem ilości zanieczyszczeń w powietrzu, z drugiej strony zwiększeniem hałasu.

Zwiększenie ilości zanieczyszczeń wynikać będzie ze zwiększonej liczby lokalnych źródeł ogrzewania budynków. Ilość zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery będzie większa w przypadku stosowania opału stałego. Natomiast stosowanie proekologicznych, niskoemisyjnych źródeł ciepła (wykorzystujących energię elektryczną, gaz lub olej opałowy) sprzyjać będzie zachowaniu korzystnych parametrów czystości atmosfery.

Istotnym elementem mającym wpływ na klimat lokalny jest przewidywany rozwój zabudowy, skutkujący zwiększeniem powierzchni utwardzonych oraz nowymi budynkami, co będzie miało wpływ na zwiększenie emisji promieniowania cieplnego z tych obiektów oraz zmniejszeniem warunków do naturalnej retencji wód gruntowych.

Wpływ skutków realizacji planu na klimat lokalny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stała;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – odwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna.

**9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne** – realizacja planowanej zabudowy może w niewielkim stopniu wpłynąć na lokalne stosunki wodne. Przewidywana realizacja zabudowy oraz utwardzenie dojazdów i dojazdów spowoduje przyrost ilości wód opadowych wymagających odprowadzenia. W związku z powyższym należy zrealizować system kanalizacji deszczowej z urządzeniami zabezpieczającymi przed spływem zanieczyszczeń stałych (np. piasku wywożonego na kołach pojazdów lub stosowanego do posypywania dróg podczas zimy itp.).

Naturalne sposoby wchłaniania wód deszczowych do gruntu będą możliwe w ograniczonym zakresie w postaci wchłaniania powierzchniowego lub w postaci studni chłonnych.

Wpływ skutków realizacji planu na warunki gruntowo-wodne:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednio,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne,



**9.7 Wpływ na ludzi** – obszar objęty planem obejmuje tereny obecnie użytkowane jako grunty rolne. Ustalenia obecne sporządzanego planu miejscowego docelowo zmierzają do adaptacji na cele zabudowy zagrodowej.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie wprowadzają przeznaczeń oraz innych ustaleń mogących mieć wpływ na istotne zwiększenie uciążliwości dla ludzi wskutek realizacji planu miejscowego. Dominująca w granicach sporządzanego planu miejscowego funkcja zabudowy zagrodowej, zakładająca stałe przebywanie ludzi, nie będzie negatywnie wpływać na zdrowie ludzi.

Wpływ skutków realizacji planu na ludzi:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

**9.8 Wpływ na zwierzęta i rośliny** – teren objęty planem jest dostępny dla zwierzyny występującej na otwartych użytkach rolnych i w przylegającej do nich zabudowie wiejskiej. Pojawiają się tu sarny, lisy oraz inna drobna zwierzyna. Realizacja ustaleń planu może spowodować pogorszenie warunków i możliwości penetracji tych terenów przez w/w zwierzęta (zabudowa, drogi, ogrodzenia, ruch pojazdów i ludzi).

Wpływ skutków realizacji planu na zwierzęta i rośliny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

**9.9 Wpływ na ekosystem** – realizacja ustaleń planu wpłynie w pewien sposób na ekosystem tej części gminy Strzelin, w odniesieniu do terenów użytkowanych dotychczas rolniczo, przewidzianych do zmiany przeznaczenia pod zabudowę. Jest to wprawdzie ekosystem otwartych terenów rolnych, który w stosunku do pierwotnego ekosystemu został w ciągu minionych kilkuset lat tak znacznie przekształcony, że obecnie nie jest możliwe odtworzenie naturalnych warunków środowiska przyrodniczego. W miejsce tego ekosystemu zostaną wprowadzone tereny zabudowane, o silnej presji antropogenicznej.

Wpływ skutków realizacji planu na ekosystem:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

**9.10 Wpływ na krajobraz** – realizacja ustaleń planu wpłynie w pewien sposób na krajobraz tej części gminy Strzelin. Oprócz zmian w rzeźbie terenu, realizacja nowej zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych spowoduje wyeksponowanie krajobrazu antropogenicznego w miejsce obecnego krajobrazu otwartego. Wprowadzona z czasem zieleń towarzysząca zabudowie (głównie o charakterze urządzonym, ogrodowym i ozdobnym) również zmieni charakter i wygląd krajobrazu.

Wpływ skutków realizacji planu na krajobraz:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

### **9.11 Wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000**

Dz. 102 jest położona w odległości ok. 1,0 km od granicy Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Wzgórza Strzebińskie” (PLH020074) sieci NATURA 2000. Wobec powyższego należy przyjąć, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała negatywnych skutków dla przedmiotu i celów ochrony Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk sieci NATURA 2000 „Wzgórza Strzebińskie” (PLH020074), tj. na chronione siedliska oraz gatunki występujące na tym obszarze.

Teren objęty planem z uwagi na istniejące zagospodarowanie i poziom jego przekształcenia, ukształtowanie terenu, budowę geologiczną, warunki wodne i glebowe oraz stan higieny atmosfery należy uznać za mało wrażliwy i odporny na degradację.

Zakładając brak realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przedmiotowego terenu należy przyjąć, że stan środowiska na tym obszarze nie ulegnie zmianie w stosunku do obecnej sytuacji.

## **10. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie stanowią ograniczeń dla realizacji ustaleń planu.

Ustalenia analizowanego planu zagospodarowania nie wprowadzają istotnych negatywnych zmian stanu środowiska przyrodniczego na terenie objętym planem.

## **11. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

Realizacja ustaleń może mieć wpływ na środowisko korzystny, neutralny lub uciążliwy.

### **I. Obszary, na których prognozowane skutki ustaleń planu wpłyną negatywnie na stan środowiska przyrodniczego w stopniu małym:**

- **RM** - teren zabudowy zagrodowej. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu małym. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów.

Odnosząc skutki realizacji przedmiotowego projektu planu miejscowego do ustaleń obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gębice, uchwalonego uchwałą nr XXI/280/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 31 maja 2016 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 czerwca 2016 r., poz. 2841 należy przyjąć, że nie wpłyną one znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

### **Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne.**

Zagospodarowanie terenu proponowane w projekcie planu nie spowoduje istotnych negatywnych zmian obecnych warunków środowiska przyrodniczego analizowanego terenu pod warunkiem

przestrzegania wymagań wynikających z przepisów szczególnych w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, w szczególności nie narusza przepisów dotyczących tworzenia obszarów i obiektów chronionych.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów zapewnia zachowanie prawidłowych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami.

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów.**

Projekt planu przewiduje szereg warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych pozwalają na prawidłową ochronę środowiska przyrodniczego.

Należą do nich :

1. Ustalenie zakazu lokalizacji obiektów hodowlanych zaliczonych zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Ustalenie dla terenu IRM jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio jak dla zabudowy zagrodowej.

Warunki te pozwalają na prawidłową ochronę środowiska przyrodniczego.

### **Zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.**

Zagrożeniami możliwymi do wystąpienia w granicach projektu planu są :

1. Niekontrolowany zrzut ścieków sanitarnych lub zanieczyszczeń ropopochodnych bezpośrednio do odbiorników wód opadowych lub do gruntu.
2. Zanieczyszczenie wód gruntowych ściekami pochodzenia zwierzęcego.
3. Zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z dróg oraz miejsc postojowych i parkingów.
4. Stosowanie do ogrzewania szkodliwego, wysokoemisyjnego opału stałego (węgiel o niskiej kaloryczności, dużej domieszce pyłów i związków siarki).

### **Skutki dla istniejących form ochrony przyrody.**

Obszar objęty planem jest położony w odległości ok. 1,0 km od granicy Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Wzgórza Strzelińskie” (PLH020074) sieci NATURA 2000. Wobec powyższego realizacja ustaleń planu nie będzie miała negatywnych skutków dla przedmiotu i celów ochrony Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk sieci NATURA 2000 „Wzgórza Strzelińskie” (PLH020074), tj. na chronione siedliska oraz gatunki występujące na tym obszarze.

Cały obszar planu znajduje się w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie” ustanowionego uchwałą nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r., utworzonego w celu zapewnienia ochrony wyróżniającego się krajobrazu kulturowego i naturalnego o różnicowanych ekosystemach zasiedlanych przez wiele cennych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ochrony cennych przyrodniczo siedlisk, ochrony korytarza ekologicznego Wzgórz Strzelińskich, ochrony obszarów wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, zasługujących na ochronę ze względu na walory widokowe, estetyczne, krajobrazowe i przyrodnicze – nie przewiduje się znaczących negatywnych skutków dla przedmiotu i celów ochrony Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie”.

## **12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAN NA ŚRODOWISKO**

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w rejonie objętym projektem planu można stwierdzić, że podane w planie zamierzenia uwzględniają w znacznym zakresie zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Generalnie należy stwierdzić, że ingerencja tego typu w środowisko, które już dotychczas zostało znacznie przekształcone nie spowoduje negatywnych skutków dla walorów lokalnego środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym nasuwają się następujące uwagi z zakresu ochrony środowiska zmierzające do ograniczenia negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu:

- 1) włączyć planowaną zabudowę do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków.
- 2) utwardzić nawierzchnie i zneutralizować zanieczyszczenia ropopochodne oraz pochodowlane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- 3) stosować w ogrzewaniu proekologiczne źródła ciepła tj. bazującego na energii elektrycznej, oleju opałowym lub gazie, lub energii odnawialnej.
- 4) wprowadzić na terenach planowanej zabudowy zieleń oraz nawierzchnie czynne biologicznie.

## **13. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.**

Planowane przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelin oraz z obecnym sposobem użytkowania terenów i w większości z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych.

Rozpatrując możliwości rozwiązań alternatywnych dla przeznaczenia określonego w projekcie planu miejscowego uznano, że nie ma innych niż ustalone w planie rozwiązania alternatywnych dla realizacji ustaleń planu i osiągnięcia jego celów.

Projekt planu przewiduje szereg ustaleń i warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych pozwalających na prawidłową ochronę środowiska przyrodniczego. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu są zgodne z wymaganiami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelin oraz z przepisami odrębnymi. Rozwiązania przestrzenne planu są optymalne w stosunku do wielkości i zróżnicowania obszaru objętego planem. Jednocześnie plan nie rozstrzyga szczegółowych rozwiązań technicznych podejmowanych w celu realizacji ustaleń planu.

## **14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.**

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem planu transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie występuje.

## **15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI MPZP**

Opracowany plan miejscowy zmienia ustalenia obowiązującego obecnie planu miejscowego z terenu rolniczego (38R1 - tereny upraw rolnych, łąki, zalesienia, stawy hodowlane, ogrody, sady,; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna zgodnie z przepisami odrębnymi, drogi transportu rolnego, komunikacja wewnętrzna, rowy melioracyjnych; zakazuje się realizacji zabudowy) na teren 1RM - zabudowa zagrodowa.

W odniesieniu do monitorowania skutków realizacji mpzp na przedmiotowym terenie nie jest wymagane zastosowanie szczególnych procedur. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, Prawa wodnego, przepisów ochrony sanitarnej oraz obowiązujących przepisów gminnych na bieżąco może być monitorowany stan czystości powietrza oraz emisji hałasu. Spośród zalecanych działań należy wymienić kontrolę zastosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, wyegzekwowanie ich szczelności zbiorników i zapewnienia okresowego wywozu

ścieków do oczyszczalni przez specjalistyczne przedsiębiorstwo oraz okresowe badania stanu czystości powietrza oraz emisji hałasu.

Niezależnie od ww działań zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do zmiany studium lub planu miejscowego. Ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym należy wykonać, co najmniej raz na 4 lata.

Niezależnie od ww wymagań proponuje się przeprowadzenie monitoringu skutków realizacji ustaleń planu w terminie nie dłuższym niż 5 lat od uchwalenia mpzp. W trakcie przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu należy m.in. przeanalizować sytuacje konfliktogenne związane z zagospodarowywaniem i użytkowaniem terenów. W przypadku stwierdzenia konfliktów należy podjąć działania zmierzające do wyegzekwowania od zarządzających uciążliwymi obiektami zachowania norm środowiskowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. W trakcie realizacji ustaleń planu zaleca się ponadto prowadzenie okresowego monitoringu stanu klimatu akustycznego obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w celu określenia potencjalnych zagrożeń i uciążliwości w tych obiektach.

Analizą skutków realizacji inwestycji należy objąć rozwój zabudowy, w tym jego wpływ na zanieczyszczenie środowiska i wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Podczas monitoringu należy zwrócić uwagę na to, czy podczas realizacji inwestycji są wykorzystywane rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

## **16. STRESZCZENIE.**

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości GĘBICE (dz. nr 102) w celu określenia potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze oraz wskazania możliwych zagrożeń oraz sposobów ich uniknięcia. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gębice, uchwalony uchwałą nr XXI/280/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 31 maja 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 czerwca 2016 r., poz. 2841.

Opracowany plan miejscowy zmienia ustalenia obowiązującego obecnie planu miejscowego z terenu rolniczego (38R1 - tereny upraw rolnych, łąki, zalesienia, stawy hodowlane, ogrody, sady,; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna zgodnie z przepisami odrębnymi, drogi transportu rolnego, komunikacja wewnętrzna, rowy melioracyjnych; zakazuje się realizacji zabudowy) na teren IRM - zabudowa zagrodowa.

Ponieważ funkcja zabudowy zagrodowej stanowi użytkowanie rolnicze gruntów nie było potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne.

Prognoza opisuje stan środowiska przyrodniczego oraz możliwe zmiany w poszczególnych komponentach środowiska: stan atmosfery, rzeźbę terenu, gleby, kopaliny, klimat lokalny, warunki gruntowo-wodne, ludzi, zwierzęta i rośliny, ekosystem oraz krajobraz. Wskazane negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego w związku z realizacją ustaleń planu takie jak: wzrost hałasu, wzrost zanieczyszczenia powietrza, zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych mogą zostać ograniczone przez: utwardzenie nawierzchni i ochronę gruntów i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem, włączenie zabudowy do kanalizacji sanitarnej, ograniczenie do minimum wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery (stosując paliwa gazowe, olej opałowy lub energię elektryczną) oraz zagospodarowanie terenów niezabudowanych zielenią.

Skutki realizacji ustaleń planu dla środowiska będą negatywne w stopniu małym. Eliminacji możliwości powstania potencjalnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko

przyrodnicze sprzyjać będzie: włączenie planowanej zabudowy do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, utwardzenie nawierzchni parkingów i neutralizacja zanieczyszczeń ropopochodnych i pochodowlanych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, stosowanie proekologicznych źródła ciepła tj. energii elektrycznej, oleju opałowego, gazu lub energii odnawialnej oraz wprowadzenie na terenach planowanej zabudowy zieleni oraz nawierzchni czynnych biologicznie. Planowany sposób zagospodarowania terenów nie narusza zasad ochrony przyrody i środowiska oraz nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

*mgr Lesław Witkowski*

  
mgr Lesław Witkowski  
Uprawniony do projektowania  
w planowaniu przestrzennym  
Nr ewid. uprawnień 1444/94

mgr Lesław Witkowski  
projektant planu miejscowego

Strzelin, 29.09.2022 r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, jako kierujący zespołem Pracowni Projektowo-Usługowej „Witkowski & Sławik” s.c. w składzie: mgr Lesław Witkowski i mgr inż. Marcin Sławik, sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko do **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości GĘBICE (dz. nr 102)**, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1029) tj. ukończyłem w 1982 r. magisterskie studia na Wydziale Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Wrocławskiego na kierunku Geografia.

Jednocześnie spełniam warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029) tj. ukończyłem jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*mgr Lesław Witkowski*

  
mgr Lesław Witkowski  
Uprawniony do projektowania  
w planowaniu przestrzennym  
Nr ewid. uprawnień 1444/94