

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie
Iwona Maria Kubiak
Kancelaria Komornicza nr II w Strzelinie
57-100 Strzelin T. Kościuszki 2/IIU3
tel. /fax 71 393 57 06 e-mail: kancelaria@komornikstrzelin.pl
www.komornikstrzelin.pl
Km 462/20

Strzelin, dnia 12-08-2022
P.T.
Urząd Miasta i Gminy w Strzelinie
ul. Ząbkowicka 11
Strzelin
57-100 Strzelin

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie Iwona Maria Kubiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26 października 2022r. o godz.11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Strzelinie mającego siedzibę przy Bolka I Świdnickiego 7 w sali nr 4, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego należącego do dłużników: Heleny i Lesława Sobieraj stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego; położonego w **Strzelinie przy ul. Wojska Polskiego 6/2**, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: Spółdzielni Mieszkaniowo Lokatorsko - Własnościowej (adres spółdzielni: 57-100 Strzelin, ul.Tadeusza Kościuszki 10), **składającego się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni 37,20m²**. Lokal mieszkalny znajduje się na I kondygnacji (parter) i wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, c.o. i c.w.u. ze wspólnej osiedlowej kotłowni. Dla nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej. Uprawnieni do lokalu korzystają z piwnicy o pow. 3,79 m².

Suma oszacowania wynosi **150 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **112 650,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 020,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce (w kasie kancelarii) albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 25 października 2022r.** Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. 79 1090 2385 0000 0001 3362 8300
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika jak i w sądzie odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Iwona Maria Kubiak

