

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie  
Iwona Maria Kubiak  
Kancelaria Komornicza nr II w Strzelinie  
57-100 Strzelin T. Kościuszki 2/IIU3  
tel./fax 71 393 57 06 e-mail: kancelaria@komornikstrzelin.pl  
www.komornikstrzelin.pl  
Km 236/21

Strzelin, dnia 12-08-2022  
P.T.  
Urząd Miasta i Gminy w Strzelinie  
ul. Ząbkowicka 11  
Strzelin  
57-100 Strzelin

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W WYS. 1/2 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI  
nr KW WR1T/00004424/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie Iwona Maria Kubiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26 października 2022r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Strzelinie mającego siedzibę przy Bolka I Świdnickiego 7 w sali nr 4, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału w wysokości 1/2 niewydzielonej części nieruchomości** należącej do dłużnika: Bogdana Sokaluk w tym:

1. Udział w wys. 1/2 niewydzielonej części w niezbudowanej działce nr 167 AM-1 położonej w gminie Strzelin, obręb Kuropatnik, uprawianej rolniczo. Działka o pow. 0,82ha ( w tym w klasie gruntu RIIIB o pow. 0,55ha i w klasie RIVb o pow. 0,27) , dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1T/00004424/4. Przeznaczenie nieruchomości: 6R – tereny rolnicze. Suma oszacowania wynosi **15 350,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **11 512,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1535,00zł**.
2. Udział w wys. 1/2 niewydzielonej części w niezbudowanej działce nr 681 AM-2. Działka o powierzchni 3,05ha ( w tym w klasie gruntu RV o pow. 2,37ha, a w klasie gruntu RVI o pow. 0,68ha) położona jest w południowej części obrębu Kuropatnik ( gmina Strzelin), w rejonie skrzyżowania ulic Strzeleńskiej, Krajobrazowej i Kaczerki, uprawiana rolniczo. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Strzelinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr WR1T/0004424/4. Przeznaczenie nieruchomości: w części 13R – tereny rolnicze, w części 11MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części 10MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części 35KDW – tereny dróg wewnętrznych oraz liniowo 11 KDD – tereny dróg publicznych oraz 3KDtr i 5KDtr – tereny dróg transportu rolnego. Suma oszacowania wynosi **338 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **253 950,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **33 860,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce (w kasie kancelarii) albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 25 października 2022r.** Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska S.A. 79 1090 2385 0000 0001 3362 8300**  
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika jak i w sądzie odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Iwona Maria Kubiak

