

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Strzelin przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 49 lat w trybie przetargu ograniczonego dla dotychczasowych użytkowników wieczystych i ich następców prawnych.

wykaz ogłasza się na okres 21 dni

Lp.	Położenie	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki [m ²]	Przeznaczenie w m.p.z.p. „STRZELIN-GEŚNIEC-OSIEDLE PARKOWE”	Wartość nieruchomości netto w zł - Nr księgi wieczystej - Stawka pierwszej opłaty - stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - Termin wnoszenia opłaty - Wartość budynku według art. 31 i 33 ust. 2 ugn	UWAGI
1	Strzelin	30	45	1371	MR/MN zabudowa zagrodowa (alternatywnie jednorodzinna) MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	210 200,00 zł - WR1T/00002437/4 - Stawka pierwszej opłaty wynosi 15% wartości gruntu - Stawka procentowa opłaty rocznej to 1% wartości gruntu - Termin wnoszenia opłaty rocznej do 31 marca każdego roku Wartość budynku na dzień 11.07.2011 r. wynosi 216 500,00 zł oraz na dzień 30.05.2022 r. wynosi 216 500,00 zł	Wartość nieruchomości gruntowej oraz budynkowej rozliczona będzie w udziałach

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń UMiG w Strzelinie w dniu 08.08.2022 r.