

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**SPORZĄDZONA
DO
PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA MIEJSCOWOŚCI NOWOLESIE**


mgr Lesław Witkowski
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Nr ewid. uprawnień 1444/34

Opracowanie :

mgr Lesław Witkowski

*(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego
kwalifikowanego certyfikatu)*

mgr inż. Marcin Sławik

*(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego
kwalifikowanego certyfikatu)*

Strzelin, 2022 rok

SPIS TREŚCI:	STRONA
1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.....	2
2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY.....	2
3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.....	4
5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	4
6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	7
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.....	8
8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	10
8.1. Położenie, morfologia terenu.....	10
8.2. Hydrografia.....	11
8.3. Budowa geologiczna.....	12
8.4. Warunki wodne.....	12
8.5. Warunki glebowe.....	13
8.6 Flora i fauna.....	13
8.7 Warunki klimatyczne.....	16
8.8 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu	16
8.9. Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych.....	17
8.10. Stan ochrony prawnej wynikający z przepisów odrębnych.....	18
8.11 Stan ochrony prawnej zasobów kultury.....	18
9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.....	18
9.1 Wpływ na stan atmosfery.....	19
9.2 Wpływ na rzeźbę terenu.....	19
9.3 Wpływ na gleby.....	20
9.4 Wpływ na kopaliny.....	20
9.5 Wpływ na klimat lokalny.....	20
9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne.....	21
9.7 Wpływ na ludzi.....	21
9.8 Wpływ na zwierzęta i rośliny.....	22
9.9 Wpływ na ekosystem.....	22
9.10 Wpływ na krajobraz.....	23
9.11 Wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000.....	23
10. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	24
11. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU	24
12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAN NA ŚRODOWISKO.....	27
13. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.....	28
14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	28
15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	28
16. STRESZCZENIE.....	29
17. ZAŁĄCZNIKI:	
a. Oświadczenie autora prognozy.	
b. Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko w skali 1:2000.	

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogami art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1029).

Prognoza ma na celu przedstawienie wyników analiz i ocen do proponowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony środowiska oraz skutków jakie mogą one spowodować w okresie realizacji ustaleń planu obejmuje grunty położone w obrębie geodezyjnym Nowolesie, o łącznej powierzchni około 510 h.

Ustalenia rysunkowe projektu planu przedstawione zostały na załączniku graficznym w skali 1:2000.

2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY

Podstawami prawnymi niniejszej prognozy są obowiązujące ustawy i rozporządzenia, a w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503).
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2373).
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1973).
- 4) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1420).
- 5) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 779).
- 6) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2233).
- 7) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1326).
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1098).
- 9) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 710).
- 10) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1376).
- 11) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
- 12) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami).

Zgodnie z art. 46 pkt 1 i 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1029) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowolesie został uzgodniony z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu – nr WSI.411.176.2019.KM z dnia 25.06.2019 r.
2. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Strzelinie – nr ZNS.621.5.PJ.2019 z dnia 4.06.2019 r.

3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Procedurę sporządzenia projektu planu rozpoczęto na podstawie Nr XXXVII/492/17 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości NOWOLESIE.

W granicach obszaru objętego planem obowiązują:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nowolesie, uchwalony uchwałą Nr IX/89/2003 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 czerwca 2003r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 184 z dnia 30.09.2003 r., poz. 2680;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowolesie, uchwalony uchwałą Nr XL/339/2005 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 czerwca 2005r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 167 z dnia 30.08.2005 r., poz. 3095;
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowolesie, uchwalony uchwałą Nr IV/42/07 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 marca 2007r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 104 z dnia 27.04.2007 r., poz. 1312;
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowolesie, uchwalony uchwałą Nr XLVIII/453/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 9 listopada 2010r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 31.12.2010 r., poz. 4233;
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości NOWOLESIE (działki nr 100/5, 100/3, 99/3, 97/5, 97/7, 97/3), uchwalony uchwałą Nr XXXI/262/12 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 25 września 2012r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 19.12.2012 r., poz. 4986.

Opracowany plan miejscowy adaptuje ustalenia obowiązujących obecnie planów miejscowych wprowadzając zmiany w zakresie wyznaczenia nowych terenów: zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki, obsługi gospodarki rolnej oraz zalesień. Ustalenia planistyczne zostały również dostosowane do zakresu ustaleń wynikających z obowiązującej obecnie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie” w związku z czym obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w uchwale Nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie”.

Wschodnia część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony przyrody sieci NATURA 2000 „Wzgórza Strzelińskie” (PLH020074).

Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelin” ” przyjętego uchwałą Nr XXIII/311/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 28 czerwca 2016r.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503) wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowolesie opracowano wykorzystując ponadto:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nowolesie, uchwalony uchwałą Nr IX/89/2003 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 czerwca 2003r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 184 z dnia 30.09.2003 r., poz. 2680 oraz prognozę oddziaływania na środowisko sporządzona do planu;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowolesie, uchwalony uchwałą Nr XL/339/2005 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 czerwca 2005r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 167 z dnia 30.08.2005 r., poz. 3095, oraz prognozę oddziaływania na środowisko sporządzona do planu;
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowolesie, uchwalony uchwałą Nr IV/42/07 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 marca 2007r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 104 z dnia 27.04.2007 r., poz. 1312, oraz prognozę oddziaływania na środowisko sporządzona do planu;
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowolesie, uchwalony uchwałą Nr XLVIII/453/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 9 listopada 2010r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 31.12.2010 r., poz. 4233, oraz prognozę oddziaływania na środowisko sporządzona do planu;
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości NOWOLEŚIE (działki nr 100/5, 100/3, 99/3, 97/5, 97/7, 97/3), uchwalony uchwałą Nr XXXI/262/12 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 25 września 2012r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 19.12.2012 r., poz. 4986, oraz prognozę oddziaływania na środowisko sporządzona do planu.
- 6) Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin”, opracowanie mgr Rafał Odachowski, 2013 r.
- 7) Informacje przestrzenne zawarte na portalach www.wrosip.pl i natura2000.gdos.gov.pl.
- 8) Inne dostępne materiały archiwalne dotyczące stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie obowiązujących przepisów prawnych.

4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja terenu pozwalająca ocenić cechy terenu, stopień degradacji, jego użytkowanie, aktualny stan środowiska oraz podatność na degradację.

W opracowaniu ustosunkowano się do przyjętych w projekcie planu założeń ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.

Plan ustala funkcje terenów:

- 1) teren zabudowy zagrodowej – oznaczony symbolem RM;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki – oznaczone symbolem MN/UT;
- 3) tereny zabudowy pensjonatowej – oznaczone symbolem MLP;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – oznaczone symbolem M/U;
- 5) teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej – oznaczone symbolem U/M;
- 6) tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolem U;
- 7) tereny usług kultu religijnego – oznaczone symbolem UKR;
- 8) tereny usług publicznych – oznaczone symbolem UP;

- 9) tereny usług sportu i rekreacji – oznaczone symbolem US;
- 10) teren obsługi gospodarki rolnej – oznaczony symbolem RU;
- 11) elektroenergetyka - oznaczone symbolem E;
- 12) zaopatrzenie w wodę - oznaczony symbolem W;
- 13) teren cmentarza - oznaczony symbolem ZC;
- 14) tereny lasów i zadrzewień – oznaczone symbolem ZL;
- 15) tereny zalesień - oznaczone symbolem ZLD;
- 16) tereny rolne – oznaczone symbolem R;
- 17) tereny wód powierzchniowych – oznaczone symbolem WS;
- 18) droga publiczna klasy zbiorczej – oznaczona symbolem KDZ;
- 19) droga publiczna klasy lokalnej – oznaczona symbolem KDL;
- 20) publiczny ciąg pieszo-jezdny – oznaczony symbolem KDX;
- 21) drogi gospodarcze transportu rolnego - oznaczone symbolem KDg;
- 22) drogi wewnętrzne - oznaczone symbolem KDW;
- 23) teren obsługi komunikacji - oznaczony symbolem KSU.

Opracowany plan miejscowy adaptuje ustalenia obowiązujących obecnie planów miejscowych wprowadzając zmiany w zakresie wyznaczenia nowych terenów: zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki, obsługi gospodarki rolnej oraz zalesień. Ustalenia planistyczne zostały również dostosowane do zakresu ustaleń wynikających z obowiązującej obecnie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

W zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska plan ustala:

1. Infrastruktura techniczna:
 - 1) realizację dystrybucyjnej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) w sytuacji braku możliwości spełnienia ustaleń pkt 1, w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się prowadzenie podziemnej dystrybucyjnej infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych i wewnętrznych.
2. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 2) parametry sieci wodociągowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.
3. Kanalizacja sanitarna:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) parametry sieci kanalizacji sanitarnej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.
4. Kanalizacja deszczowa:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, przy czym obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) parametry sieci kanalizacji deszczowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.
5. Elektroenergetyka:
 - 1) zasilanie odbiorców w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych, w tym z wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej do 500kW oraz z urządzeń innych niż wolnostojące, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych o mocy większej niż mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 2) parametry sieci elektroenergetycznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach inwestorów.
 6. Zaopatrzenie w gaz:
 - 1) dostawa gazu z dystrybucyjnej sieci gazowej, przyłączanie obiektów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.;
 - 2) parametry sieci gazowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
 - 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
 8. Zaopatrzenie w ciepło: zaopatrzenie z indywidualnych lub zbiorczych źródeł zaopatrzenia w ciepło, niepowodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ze źródeł odnawialnych o mocy do 500kW;
 9. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych, podziemną lub radiową siecią telekomunikacyjną;
 10. Gospodarka odpadami:
 - 1) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
1. Działalność gospodarcza nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, natężenia pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji w zakresie elektroenergetyki lub telekomunikacji.
 2. W granicach terenów MN/UT, MLP i M/U ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności zaliczonej zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji w zakresie budowy dróg i infrastruktury technicznej;
 - 2) zakaz prowadzenia działalności usługowej w zakresie: handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa, usług wulkanizacyjnych), lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna, kamienia oraz tworzyw sztucznych.
 3. W granicach terenów: RM, M/U i RU ustala się zakaz prowadzenia hodowli zwierząt o wskaźniku DJP (Dużych Jednostek Przeliczeniowych) większym niż zaliczonym zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
 4. Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio:
 - 1) na terenie RM – jak dla zabudowy zagrodowej
 - 2) na terenach MN/UT i MLP – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) na terenach M/U, U/M, U i UP – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - 4) na terenach US - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
 4. W granicach obszaru specjalnej ochrony przyrody sieci NATURA 2000 "Wzgórza Strzebińskie" (PLH020074) obowiązują szczególne procedury związane z lokalizacją inwestycji określone w przepisach odrębnych.
 5. Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzebińskie” – obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w uchwale Nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r.

Istotnym z punktu widzenia ochrony środowiska skutkiem realizacji ustaleń planu jest stan czystości wód gruntowych i powierzchniowych, ubytek gruntów rolnych (zniszczenie wierzchniej warstwy gruntów) oraz emisja hałasu związana z funkcją zabudowy i dróg publicznych. Ze względu na przeznaczenie terenów na cele inwestycyjne w obszarze istniejącej zabudowy wsi oraz bezpośrednio w jej sąsiedztwie, poza terenami cennymi pod względem środowiskowym, oddziaływanie ustaleń planu na stan środowiska przyrodniczego należy uznać za niezagrażające walorom przyrodniczym. W planie przewidziano również zalesienie nowych terenów, co zwiększy powierzchnię gruntów leśnych oraz zubożyc bioróżnorodność.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.

1) Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- a) dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.U.E.L.79.103.1 z późn. zm.),
- b) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.U.E.L.85.175.40 z późn. zm.),
- c) dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.U.E.L.92.206.7 z późn. zm.),
- d) dyrektywy Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (Dz.U.U.E.L.96.296.55 z późn. zm.),
- e) dyrektywa Rady 1999/30/WE z dnia 22 kwietnia 1999 r. odnosząca się do wartości dopuszczalnych dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i tlenków azotu oraz pyłu i ołowiu w otaczającym powietrzu (Dz.U.U.E.L.99.163.41 z późn. zm.),
- f) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz.U.U.E.L.01.197.30),
- g) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz.U.U.E.L.02.189.12),
- h) *VI Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego* ustanowiony na mocy decyzji 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. przewidziany do realizacji na lata 2002 – 2012, wyznacza cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska:
 - przeciwdziałanie zmianom klimatu,
 - działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej,
 - działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia,
 - zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami.
- i) Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju (czerwiec 2006 r.) mająca na celu stałą poprawę dobrobytu ludzkości poprzez podejmowanie działań w czterech niżej wymienionych obszarach:
 - ochrona środowiska naturalnego: rozwój gospodarczy bez niszczenia środowiska;
 - sprawiedliwość i spójność społeczna: tworzenie demokratycznego społeczeństwa dającego każdemu jednakowe szanse rozwoju;
 - dobrobyt gospodarczy: pełne zatrudnienie oraz stabilna praca;
 - wypełnianie obowiązków na arenie międzynarodowej: ogóln światowa współpraca, a szczególnie pomoc krajom rozwijającym się w celu osiągnięcia zrównoważonego rozwoju na całym świecie.

2) dokumenty o znaczeniu krajowym:

- a) II Polityka Ekologiczna Państwa:

- zasada regionalizacji polityki ekologicznej i szczególnego podejścia do obszarów funkcjonalnych;
 - zintegrowane i proekologiczne zasady gospodarki wodnej;
 - ograniczenie uciążliwości produkcji (energo- i materiałochłonności) i kompleksowe porządkowanie gospodarki odpadami;
 - ograniczenie uciążliwości życia na obszarach zurbanizowanych;
- b) Polityka Transportowa Państwa na lata 2001 – 2015 dla zrównoważonego rozwoju:
- zaspokajanie potrzeb w zakresie infrastruktury transportowej z uwzględnieniem ograniczeń środowiskowych, m.in. oceny wielkości zużycia nieodnawialnych zasobów środowiska i możliwości lokalizacyjnych na tle lokalnych ograniczeń;
 - podniesienie przestrzennych, ekologicznych i społecznych aspektów polityki transportowej do rangi ważnego czynnika kształtującego i realizacyjnego;
- c) Założenia Polityki Energetycznej do 2020 r. i Strategii Rozwoju Energetyki Odnawialnej :
- wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych w bilansie paliwowo-energetycznym niektórych, szczególnie predysponowanych regionów kraju, do 7,5% w 2010 r. i do 14% w 2020 r. w strukturze zużycia pierwotnych nośników energii;
 - kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego przez właściwe zarządzanie;
 - nadrzędność ochrony środowiska przyrodniczego w strukturze funkcji obszarów wiejskich, sprzyjająca likwidacji lub minimalizacji sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi.
- d) *„Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku* uchwalona przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego w dniu 30 listopada 2005 roku, której celem jest wskazanie niezbędnych dla obszaru Województwa Dolnośląskiego kierunków rozwoju gospodarczego i infrastrukturalnego. Dokument ten stanowi narzędzie do poprawy warunków życia mieszkańców Dolnego Śląska, m.in. poprzez zwiększanie ich zaangażowania w realizację zadań publicznych, a tym samym zwiększanie poczucia odpowiedzialności za harmonijny rozwój regionu.
- e) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjęty Uchwałą Nr XIX/438/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036.
- f) Uchwała NR XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. poz. 5155.

Wymienione w tych dokumentach zasady uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego sprzyjają realizacji proekologicznych kierunków i form zagospodarowania przestrzeni regionu, województwa, powiatu i gminy.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowolesie nie narusza zasad określonych w ww dokumentach tj. nie wpływa negatywnie na chronione elementy środowiska przyrodniczego (florę i faunę), nie spowoduje znaczącego, negatywnego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery i ponadnormatywnego zwiększenia poziomu hałasu, sprzyja minimalizacji sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi. Dodatkowo plan wprowadza ustalenia dla terenów nowych zalesień co wzbogaci docelowo stan środowiska i jego bioróżnorodność.

8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.

8.1 Położenie, morfologia.

Teren objęty planem położony jest w granicach obrębu geodezyjnego Nowolesie, w południowej części Gminy Strzelin, granicząc od południa z gminami Przeworno i Ziębice. W granicy opracowania znajdują się tereny zainwestowane wsi Nowolesie, lasy oraz grunty rolne. Wieś Nowolesie znajduje się w obrębie mezoregionu Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich będących częścią Przedgórze Sudeckiego, w obrębie mikroregionu Wzgórz Strzelińskich. Na zachód od obszaru objętego planem znajduje się obniżenie doliny Oławy, dzielące w tym rejonie Wzgórze Niemczańsko-Strzelińskie na 2 podregiony: Wzgórze Lipowe (na zachód) i Wzgórze Strzelińskie (na wschód).

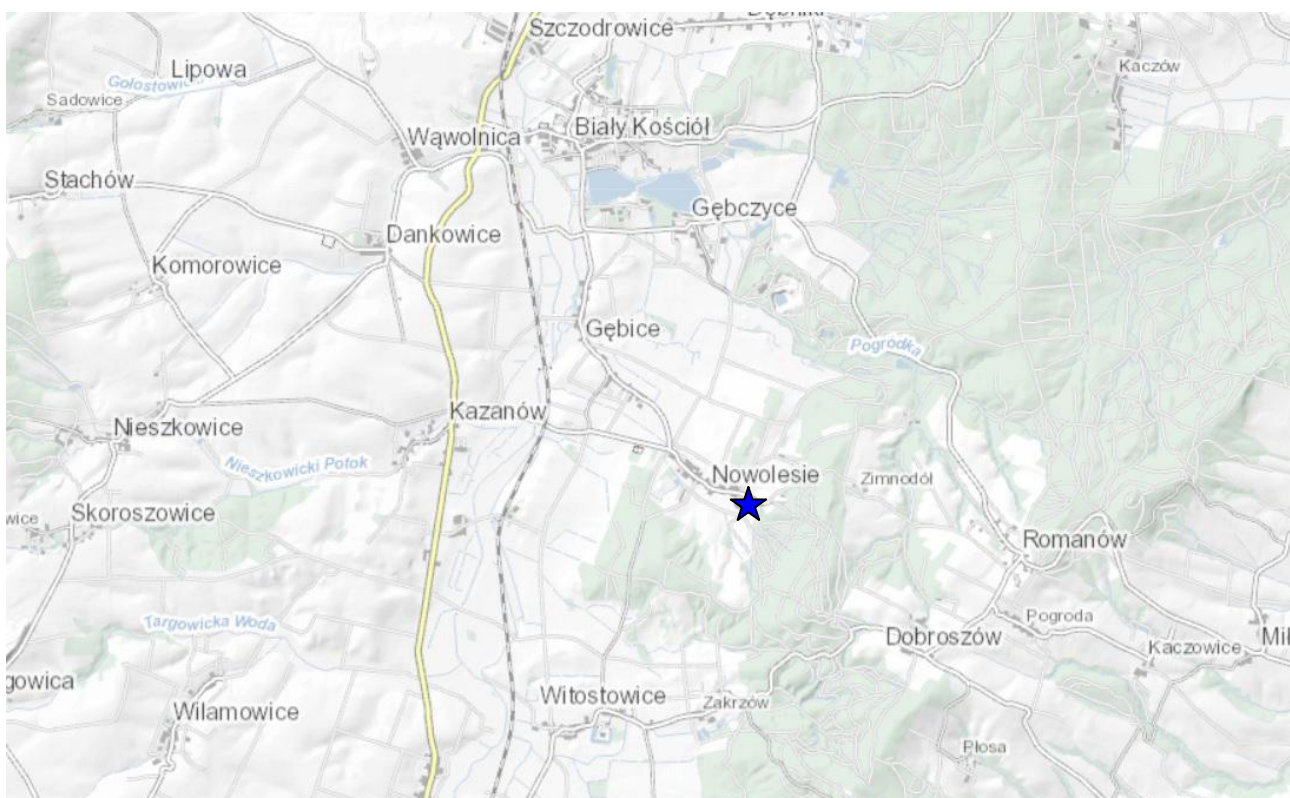
Pod względem geologicznym Wzgórze Strzelińskie należą do bloku przedsudeckiego. Zbudowane są ze staropaleozoicznych skał metamorficznych: gnejsów, łupków łuszczkowych, kwarcytów, łupków kwarcowych, amfibolitów, marmurów, poprzecinanych licznymi żyłami karbońskich i permskich kwaśnych skał magmowych, tzw. granitów (granity, granodioryty, tonality), a także trzeciorzędowymi bazaltami. Częściowo przykrywają je skały osadowe, wieku miocenijskiego (iły) i plejstocenijskiego (gliny, lessy). W obrębie wyższych wyniesień Wzgórz Strzelińskich na powierzchnię wychodzi krystaliczne podłoże (głównie granitognejsy i granity). Litologia warstw powierzchniowych wschodniej części gminy jest bardziej zróżnicowana i obejmuje gliny zwałowe dennej moreny środkowopolskiej, piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz wychodnie osadów trzeciorzędowych serii poznańskiej (głównie iły).

Dno doliny Oławy i doliny jej dopływów wypełniają holocenijskie piaski i żwiry rzeczne. W miejscu, gdzie dolina Oławy się poszerza spotkać też można rzeczne osady terasy bałtyckiej.

Dolina Oławy, w południowej części rozszerzająca się w Kotlinę Henrykowską, jest formą płaskodenną, z równiną aluwialną o szerokości do 1,5 km, na jej zboczach występują grube płyty lessu. Dno doliny znajduje się na wysokości poniżej 200 m n.p.m. Ku zachodowi teren nieco się podnosi, a doliny rzeczne są głębsze. Do głębszych form dolinnych należy dolina Zamecznego Potoku koło Muszkowic, gdzie ustanowiono rezerwat przyrody Muszkowicki Las Bukowy. Na jej zboczach licznie występują formy osuwiskowe.

Teren objęty planem jest położony na zboczu o zachodniej ekspozycji, na wysokości od ok. 184m n.p.m. od strony Doliny Oławy, do ok. 292m n.p.m. w części wschodniej.

Ogólne nachylenie obszaru planu jest w kierunku zachodnim, przy czym w obrębie poszczególnych terenów można zauważyć lokalne zróżnicowania nachyleń wynikające m.in. z przebiegających obniżen dolinnych. Na omawianym obszarze nie występują większe naturalne otwarte zbiorniki wodne, jedynie w północnej części istniejącej zabudowy wsi, w sąsiedztwie zabudowy dawnego folwarku, znajduje się zarośnięty staw. Ze wzgórz wody powierzchniowe spływają rowami melioracyjnymi w kierunku północnym (przez tereny leśne) oraz w kierunku zachodnim (wzdłuż południowych granic istniejącej zabudowy wsi).



Ryc. 2 Położenie obszaru objętego planem
(Źródło: <http://geoportal.dolnyslask.pl>)

8.2 Hydrografia

Omawiany obszar należy do przedsudeckiego regionu hydrogeologicznego (XXX), a w jego ramach do podregionu podsudeckiego (XXV 3).

Obszar objęty planem w całości leży w zlewni rzeki Oławy przepływającej na zachód od granic planu, w odległości ok. 500m. Sieć wód powierzchniowych jest tu rzadka i mało urozmaicona. Na omawianym obszarze nie występują większe naturalne otwarte zbiorniki wodne, jedynie w północnej części istniejącej zabudowy wsi, w sąsiedztwie dawnego folwarku, znajduje się zarośnięty staw. Ze wzgórz wody powierzchniowe spływają rowami melioracyjnymi w kierunku północnym (przez tereny leśne) oraz w kierunku zachodnim (wzdłuż południowych granic istniejącej zabudowy wsi. Użytki rolne na południe od zabudowy wsi Nowolesie są w większości zdrenowane. Wzdłuż dróg publicznych znajdują się rowy odwadniające, którymi odprowadzane są wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg. Na obszarze objętym planem występują grunty słabo przepuszczalne (gliny, pyły), a lokalnie wśród terenów leśnych w północnej części planu również bardzo słabo przepuszczalne lite skały słabo uszczelinione.

Wody opadowe są odprowadzane z terenów zabudowy wsi oraz przyległych gruntów rolnych w sposób zorganizowany za pomocą rowów melioracyjnych oraz lokalnych urządzeń melioracyjnych (drenażu), część wód opadowych wsiąka w podłoże i jest gromadzona na terenach leśnych w poszyciu. W granicach obszaru objętego planem nie występuje zagrożenie powodziowe – najbliższym położonym ciekim mogącym stworzyć takie zagrożenie jest rzeka Oława przepływająca w odległości ok., 500 m na zachód od granicy planu, jest ona jednak oddzielona nasypem linii kolejowej Wrocław-Międzyzlesie od niżej położonych części obszaru planu.

8.3 Budowa geologiczna.

Część południowa Gminy Strzelin związana ze Wzgórzami Strzelińskimi jest bardziej pofałdowana i lesista. Ciągi dolin rzecznych akcentowane są w krajobrazie pasmami zieleni łąkowej

towarzyszącymi korytom rzek oraz pasmami zadrzewień zachowanymi na zboczach dolinnych. Płaskie dna dolin zajmują użytki zielone, w obrębie, których meandrują koryta rzeczne. Górzysty, zalesiony krajobraz o urozmaiconej rzeźbie reprezentowany jest w obrębie Wzgórz Strzelińskich. W kontraście z płaską, lekko falistą powierzchnią północnej, nizinnej części gminy, obszar ten stanowi szczególnie ewenement krajobrazowy o dużej wartości.

Pod względem geologicznym Wzgórz Strzelińskie należą do bloku przedsudeckiego. Zbudowane są ze staropaleozoicznych skał metamorficznych – gnejsów, łupków łuszczkowych, kwarcytów, łupków kwarcowych, amfibolitów, marmurów, poprzecinanych licznymi żyłami karbońskich i permskich kwaśnych skał magmowych, tzw. granitów (granity, granodioryty, tonality), a także trzeciorzędowymi bazaltami. Częściowo przykrywają je skały osadowe, wieku miocenijskiego (iły) i plejstocenijskiego (gliny, lessy). Tworzy trzeciorzędowe reprezentowane są przez zwietrzliny granitów, granitoidów oraz występujące w morfologicznych zagłębieniach twory piaszczysto-żwirowe oraz ilaste. Miąższość trzeciorzędu jest niewielka, ściśle związana z morfologią krystalicznego podłoża i wynosi od kilku do kilkunastu metrów.

Na powierzchni dominują osady czwartorzędowe. Reprezentują one osady plejstocenijskich zlodowaceń: południowopolskiego, środkowopolskiego, północnopolskiego oraz osady holocenu. We wszystkich poziomach stratygraficznych występują kompleksy piaszczysto-żwirowe o różnej genezie.

Najszerze rozprzestrzenienie, mają dwa poziomy piasków i żwiry wodnolodowcowych z okresu zlodowacenia środkowopolskiego rozdzielone gliną zwałową oraz piaszczysto-żwirowe twory rzeczne. Mniejsze znaczenie praktyczne mają, tylko lokalnie występujące, płaty piasków i żwirów rzecznych, polodowcowe piaski i żwiry kemów oraz moren czołowych, a także piaski i żwiry rzecznych tarasów nadzalewowych i zalewowych. Osady z okresu zlodowacenia środkowopolskiego wykształcone są w postaci utworów zastoiskowych (mułki i iły), piasków i żwirów wodnolodowcowych oraz glin zwałowych. Osady zlodowacenia północnopolskiego to piaski, żwiry i mułki rzeczne. W najmłodszym okresie czwartorzędowego, holocenu, dominują piaski ze żwirami, mułki rzeczne i namuły o niewielkiej miąższości.

Warunki geologiczne dla posadawiania obiektów budowlanych są przeważnie korzystne. Grunty utworzone z piasków i glin są nośne i posiadają dobre parametry fizyko mechaniczne. Gliny mogą jednak ulec uplastycznieniu pod wpływem nawilgocenia. Miejsca występowania mad wskazuje się jako niekorzystne.

8.4 Warunki wodne

Na terenie Gminy Strzelin nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Wody podziemne występują na głębokościach 0,8-4,0 m poniżej poziomu terenu w części północnej gminy, natomiast w części należącej do Wzgórz Strzelińskich występują w wietrzelinach i szczelinach na głębokości 0,5-2 m. Pod względem hydrologicznym, gmina położona jest w Podregionie Wrocławskim i charakteryzuje się deficytowym wskaźnikiem zasobności w wodę podziemną wynoszącym 55 m³/dobę/km². Korzystne warunki hydrologiczne są wyłącznie w obrębach dolin rzecznych, których wydajność wynosi do kilkudziesięciu metrów sześciennych na godzinę. Mniej korzystne są w rejonach zalegania gruntów trudno przepuszczalnych. Wydajność na tych obszarach wynosi około kilkunastu metrów sześciennych na godzinę.

Wody podziemne w obrębie Doliny Oławy występują w porowych utworach czwartorzędowych na głębokości ok. 10 m.

W obrębie Wzgórz Strzelińskich, obejmujących większość obszaru objętego planem, występują wody szczelinowe w utworach krystalicznych paleozoiku i prekambriu. Wydajność ich jest stosunkowo niska: od 2 do 10 m³/h. Pierwszy poziom użytkowy wód podziemnych jest prawie w całości izolowany od powierzchni utworami gliniastymi.

8.5 Warunki glebowe

Na terenie badań występują gleby o stosunkowo wysokiej przydatności rolniczej. W obrębie Nowolesie, poza terenami zurbanizowanymi i zalesionymi stokami we wschodniej i północnej części obrębu, dominują gleby brunatne właściwe kompleksu pszennego dobrego, a na części gruntów kompleksu żytniego dobrego. W północnej części obrębu, na terenach zalesionych, występują gleby biellicowe i pseudobiellicowe, kompleksu żytniego dobrego.

Na zapleczu historycznej zabudowy wsi Nowolesie, zwłaszcza w północnej części, ale również i na frangmencie w części południowej, występują użytki zielone średnie na glebach biellicowych i pseudobiellicowych.

Na terenach zabudowanych gleby zostały częściowo przekształcone i zniszczone, na części terenu pozostały w stanie dotychczasowym.

8.6 Flora i fauna.

W podziale geobotanicznym gmina położona jest w Prowincji Niżowo-Wyżynnej, Środkowoeuropejskiej Dział Bałtycki, Pododdział Pas Kotlin Podgórskich, Kraina Kotliny Śląska, Okręg Przedgórze Sudeckiego. Lasy zlokalizowane w granicach gminy Strzelin należą do lasów klasy I zakwalifikowanych do celów gospodarczych. W przeważającej części stanowią lasy mieszane o przewadze takich gatunków, jak: dąb (38,80% powierzchni leśnej), świerk (19% powierzchni leśnej), sosna (11,54% powierzchni leśnej) i buk. Spośród lasów na terenie gminy wyodrębniono 6 typów siedliskowych: las wyżynny, las mieszany wyżynny, las świeży, las mieszany świeży, las jesionowy, las wilgotny. Lasy na terenie gminy charakteryzują się bardzo żyznymi siedliskami z największym udziałem (ok. 85,2% powierzchni leśnej) lasu świeżego, lasu wilgotnego oraz lasu wyżynnego. Pozostałe lasy zaliczane są do lasów mieszanych oraz olsów.

Lesistość gminy Strzelin kształtuje się na poziomie 8,6%. Lasy położone na terenie gminy Strzelin znajdują się w zarządzie Nadleśnictwa Henryków, które swym zasięgiem obejmuje część Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich, będących największym członem wschodniej części mezoregionu przyrodniczo-leśnego Przedgórze Sudeckiego.

Obszar Wzgórz Strzelińskich odznacza się zróżnicowaniem warunków siedliskowych, wynikających z wyniesienia terenu (Gromnik 392 m n.p.m., okolice Białego Kościoła 182 m n.p.m.), charakteru podłoża skalnego i pokrywy glebowej oraz warunków wodnych. Odzwierciedleniem tego zróżnicowania jest różnorodność zbiorowisk roślinnych na obszarze mikroregionu Wzgórz Strzelińskich. Stwierdzono tu 8 zespołów leśnych, wśród nich zespoły terenów nizinnych, lasy o charakterze podgórskim i podgórskie formy wysokościowe górskich zespołów. Występują tu kwaśne dąbrowy, różne postaci grądów, nizinne i podgórskie zespoły łągowo-żytnie i kwaśne buczyny górskie. Cenne są także, spotykane tu sporadycznie, fragmenty muraw kserotermicznych oraz zbiorowiska łąkowe, szczególnie te, z udziałem chronionych i rzadkich gatunków roślin np.: pełnika europejskiego *Trollius europaeus*, zimowita jesiennego *Colchicum autumnale* (Pender 1990). Obszar wyróżnia się dużym bogactwem biocenotycznym.

W tak zróżnicowanych warunkach siedliskowych w skład zbiorowisk roślinnych wchodzi gatunki zarówno o nizinnej jak i górskiej charakterze, w tym 28 taksonów podlegających prawnej ochronie.

W strukturze użytkowania przestrzeni rolnej przeważają grunty orne. Cechą ekosystemu rolnego nazywanego agrocenozą jest ujednoczenie struktury gatunkowej roślin oraz występowanie chwastów konkurujących z roślinami uprawnymi. Tereny rolne urozmaicają grupy zadrzewień i zakrzewień zajmujących zazwyczaj niewielkie powierzchnie, a w części wschodniej planu obszary leśne stanowiące rozleglejsze kompleksy.

Sporadycznie występują tu również zgrupowania drzew w postaci przydrożnych szpalerów tworząc pozytywny akcent krajobrazowy. Na terenach zagospodarowanych rolniczo uprawiane są również drzewa i krzewy owocowe w sadach, ponadto w ogrodach przydomowych uprawiane są różne gatunki warzyw. Nie występują tu pomniki przyrody ani stanowiska roślin chronionych.

Wyspowe położenie lasów na Wzgórzach Strzelińskich, pośród zagospodarowanych terenów podlegających antropopresji, decyduje o ich dużym znaczeniu dla zachowania reprezentatywnych dla regionu zasobów gatunkowych świata roślin i zwierząt.

Ze względu na zróżnicowane warunki hydrologiczne występowanie zwierząt związanych ze środowiskiem wodnym nie jest jednolite. Spływające z Masywu Gromnika potoki i strumienie są względnie czyste, ale mało zasobne w wodę, a niektóre z nich wysychają podczas lata. W obniżeniach terenu okresowo pojawiają się małe zbiorniki zasilane wodą deszczową. Spośród owadów na obszarze objętym planem występują: z biegaczowatych - biegacz skórzasty *Carabus coriaceus*, *Carabus granulatus*, biegacz ogrodowy *Carabus hortensis* oraz liczna populacja *Carabus ullnichi*, *Carabus nemoralis*, z błonkówek – trzmiel ziemny *Bombus terrestris*, trzmiel leśny *Bombus silvarum*, trzmiel ogrodowy *Bombus hortorum*. We fragmentach lasu świerkowego stwierdzono również pazia królowej *Pappilio machaon* i trzmieła *Bombus agrorum*.

Na uwagę zasługuje herpetofauna tego obszaru. Stwierdzono tu występowanie 10 gatunków płazów i 4 gadów. Spośród traszek występują tu 2 gatunki: traszka zwyczajna *Triturus vulgaris* i rzadsza traszka górską *Triturus alperstis*, korzystające w okresie godowym z różnych zbiorników wodnych od kałuż i wypełnionych wodą kolein po przydrożne rowy, strumyki, rozlewiska i płytkie zbiorniki powyrobowiskowe. Ropucha szara występuje w zachodniej części kompleksu leśnego. Z żab brunatnych stwierdzono pospolitą żabę trawną *Rana temporaria* oraz mniej liczną żabę moczarową *Rana arvalis*, a z żab zielonych żabę wodną *Rana esculenta* i żabę śmieszkę *Rana ridibunda*. Spośród gadów najliczniejsza jest jaszczurka żyworodna *Lacerta vivipara*, rzadziej występuje jaszczurka zwinka *Lacerta agilis* i padalec zwyczajny *Anguis fragilis*.

Fauna Wzgórz Strzelińskich liczy ponad 100 gatunków ptaków z czego 19 to ptaki rzadkie (w tym: kania rdzawa wymieniana w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt w kategorii O, zagrożony na Śląsku srokosz, a także siniak, dzięcioł średni, świergotek łąkowy, świerszczak i muchołówka białoszyja - gatunki potencjalnie zagrożone, o ograniczonym występowaniu lub silnym spadku liczebności). Pozostałych 80 to gatunki również chronione określone jako pospolite i dość liczne.

W obrębie kompleksów leśnych Wzgórz Strzelińskich występują: pszczołojad *Pemis apivorus*, kania ruda *Milvus milvus*, jastrząb *Accipiter gentilis*, pleszka *Phoenicurus phoenicurus*, kruk *Corvus corax*, gil *Pyrrhula pyrrhulla*. Fragment kompleksu leśnego z domieszką buczyny w wierchołkowej partii wzgórz, na wschód od Nowolesia to stanowisko lęgowe siniaka *Columba oenas* oraz licznej populacji muchołówki białoszyjej *Ficedula albicollis*. Na łąkach i w pasach zadrzewień (w skarpach i nasypach) w pobliżu Doliny Oławy występuje kłaskawka *Saxicola torquata*.

Wśród nietoperzy stwierdzono występowanie nocka dużego *Myotis myotis*, nocka rudego *Myotis daubentonii*, mroczka późnego *Eptesicus scrotenus*, gacka brunatnego *Plecotus auritus*, borowca wielkiego *Nyctalus noctula*, oraz karlika malutkiego *Pipistrellus pipistrellus*. W Nowolesiu stwierdzono występowanie kolonii rozrodu mroczka późnego *Eptesicus scrotenus*.

Spośród owadożernych występują tu: ryjówka aksamitna *Sorex araneus* i ryjówka malutka *Sorex minutus*. Z drapieżnych występuje: kuna domowa *Martes foina*, łasica *Mustela nitvanis*, kret *Talpa europaea* i jeż zachodni *Erinaceus europaeus*.

Z większych zwierząt obecne są tu pospolicie występujące w tej części kraju: jelenie, sarny, dziki, zające, lisy, borsuki.

Cały obszar objęty planem, w części zurbanizowany i zabudowany, znajduje się wśród gruntów rolniczych oraz na skraju rozległego kompleksu leśnego Wzgórz Strzelińskich.

Kompleks leśny położony we wschodniej części obszaru objętego planem, na wzniesieniach górujących nad zabudową wsi Nowolesie, objęty jest granicami *Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Wzgórz Strzelińskie” (PLH020074)* sieci NATURA 2000.

Obszar Natura 2000 „Wzgórz Strzelińskie” PLH020074 zajmuje powierzchnię 3836,16 ha. W 60% pokrywa się z Obszarem Chronionego Krajobrazu Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskie, a jego północna część również z Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym „Wzgórz Strzelińskie”. Pasma Wzgórz Strzelińskich jest stosunkowo niewysokie (najwyższe wzniesienie Gromnik – 393 m

n.p.m.), jednak stromo opadające zbocza ku dolinom rzeczonym (od zachodu dolina Oławy, od wschodu dolina Krynki) nadają mu charakter pasma górskiego. Główna część grzbietu oraz zbocza są zalesione. W obszarze stwierdzono występowanie 9 typów siedlisk (w tym 1 priorytetowe) wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. W obszarze wykryto cztery gatunki bezkręgowców z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Stwierdzono tu 12 gatunków nietoperzy, w tym cztery z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Na Wzgórzach Strzelińskich zanotowano 11 gatunków płazów, w tym dwa z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Występujący na terenie obszaru pocysterski zespół parkowy w Henrykowie z licznymi okazami drzew o charakterze pomnikowym, należy do szczególnie cennych obiektów zarówno pod względem walorów florystycznych jak i faunistycznych.

Cały obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórze Strzelińskie”. Zespół przyrodniczo-krajobrazowy to fragment krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługującego na ochronę ze względu na jego walory widokowe lub estetyczne. Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Wzgórze Strzelińskie” został przyjęty uchwałą nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r. Obejmuje on południowy obszar gminy Strzelin. Został utworzony w celu zapewnienia ochrony wyróżniającego się krajobrazu kulturowego i naturalnego o zróżnicowanych ekosystemach zasiedlanych przez wiele cennych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ochrony cennych przyrodniczo siedlisk, ochrony korytarza ekologicznego Wzgórz Strzelińskich, ochrony obszarów wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, zasługujących na ochronę ze względu na walory widokowe, estetyczne, krajobrazowe i przyrodnicze.

Powierzchnia Zespołu położonego na terenie Miasta i Gminy Strzelin wynosi 7330 ha. Na terenie Zespołu ochrona przyrody ma na celu zachowanie, zrównoważone użytkowanie oraz odnawianie zasobów, tworów i składników przyrody, w szczególności ustalone zostały cele ochrony, uwzględniające zachowanie mozaiki środowisk, zachowanie istniejącego wysokiego zróżnicowania środowiska fizycznego i mikrorzeźby terenu, tras rzecznych, zboczy i wzniesień, zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego, zachowanie i wzbogacenie istniejących zespołów i zbiorowisk roślinnych, zachowanie różnorodności krajobrazowej. Ochrona przyrody na terenie Zespołu, zgodnie z uchwałą powołującą, powinna być prowadzona poprzez działania w zakresie: gospodarki leśnej, gospodarki rolnej, gospodarki wodnej, gospodarki przestrzennej, turystyki, ochrony przyrody i krajobrazu, dziedzictwa geologicznego.

W zakresie gospodarki przestrzennej zalecono wprowadzenie w nowo projektowanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

- 1) ograniczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 Nr poz. 2373);
- 2) unikania likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) dbałość o zachowanie i odbudowę korytarzy ekologicznych;
- 4) niedopuszczenie do łączenia sąsiadujących miejscowości typu ulicówek (należy zachować między nimi nieurbanizowaną i nieogrodzoną przestrzeń jako przejścia dla zwierząt);
- 5) rozpoznanie okresowych dróg migracji płazów przez ruchliwe drogi i wykonanie pod nimi przejść w sytuacji gdy jest to możliwe odsuwanie przyczółków mostów od rzeki, aby umożliwić zwierzętom przemieszczanie wzdłuż rzeki;
- 6) ograniczenie budowy uciążliwych dla środowiska zakładów przemysłowych poza terenami istniejących miejscowości.

8.7 Warunki klimatyczne.

Według regionalizacji klimatycznej Polski W. Okołowicza obszar Gminy Strzelin jest położony w Śląsko–Wielkopolskim regionie klimatycznym w strefie silnego wpływu Przedgórze Sudeckiego oraz średnich modyfikujących wpływów oceanicznych, kształtujących miejscowe cechy klimatu na tym obszarze. Klimat kształtują, więc te same masy powietrza jak na całym Dolnym Śląsku, średnia roczna temperatura wynosi ok. 7 °C - 8.5 °C. Klimat tej części jest więc przejściowy, podgórski z silnymi wpływami klimatu nizinnego. Długość okresu zimowego wynosi od 14 do 20 tygodni a letniego od 6 do 10 tygodni.

Klimat okolic można zaliczyć już do nizinnego. Najdłuższy w kraju okres wegetacyjny oscylujący w granicach 220 dni (z temperaturą większą od 5°C) oraz niemal równa średniej krajowej roczna suma opadów wynosząca 580 mm sprzyjają rozwojowi rolnictwa w tych okolicach. Średnie temperatury lipca to 17,5 °C a stycznia 1,2-1,8 °C, dużą zmienność mogą wykazywać temperatury w okresie zimy, mniejsze zaś w okresie lata.

Długość zalegania pokrywy śnieżnej 50-55 dni, czas trwania zimy to przeciętnie 69 dni, czas trwania lata 88 dni. Dość gwałtowny wzrost temperatury w przeciągu wiosny zdecydowanie poprawia komfort bioklimatyczny. Jednakże występujące często zjawisko fenu wywołuje spore skoki ciśnienia oraz niemalą porywistość wiatru. Te dwa czynniki (zwłaszcza ten pierwszy) niekorzystnie wpływają na dobre samopoczucie. Wiatry przeważają południowo-zachodnie, zachodnie i północno - zachodnie mające największy wpływ na kształtowanie się opadów. Najczęściej występują wiatry wschodnie.

Na terenie gminy występuje kilka typów topoklimatu:

- 1) topoklimat wietrzny, najczęściej występujący, obejmujący otwarte tereny rolne. Tereny te charakteryzują się dobrymi i przeciętnymi warunkami solarnymi, dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi, bardzo dobrym przewietrzaniem oraz małą częstotliwością występowania mgieł. Występujące w przestrzeni rolnej liczne zadrzewienia i zakrzewienia działają modyfikująco na warunki klimatu miejscowego hamując prędkość wiatru, spowalniając obieg wody i ograniczając parowanie wody z gleb. Tereny te cechują się korzystnymi warunkami dla osadnictwa, a także prowadzenia gospodarki rolnej.
- 2) topoklimat wilgotny i zastoiskowy, występujący w dolinach rzecznych. Panują tu pogorszone warunki solarne, termiczne i wilgotnościowe, dużą częstotliwością występowania mgieł i słabą wentylacją, przez co warunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń są utrudnione. Może tu występować niekorzystne zjawisko inwersji termicznej. Obszary te są niekorzystne dla lokalizacji zabudowy oraz wprowadzania zieleni wysokiej.
- 3) topoklimat umiarkowany obejmujący tereny zabudowane. Charakteryzuje się bardziej zróżnicowanym przebiegiem temperatury i wilgotności względnej powietrza, zmniejszonymi prędkościami wiatru oraz zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza w stosunku do terenów otwartych.
- 4) topoklimat wilgotny terenów zalesionych. Cechuje się dużym osłabieniem promieniowania słonecznego, zacisnością, wyrównanym profilem termicznym, podwyższoną wilgotnością względną powietrza oraz bakteriostatycznym działaniem olejków eterycznych.

8.8 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie wpłynął w istotny sposób na środowisko przyrodnicze.

Tereny zabudowane (zabudowa wiejska, w tym zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, obsługa rolnictwa) – w nieznacznym stopniu zdegradowane, głównie wskutek usunięcia wierzchniej warstwy gleby i utwardzenia terenów.

Tereny komunikacji (drogi) – generujące zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych i gleb położonych w ich bezpośrednim sąsiedztwie oraz emisję hałasu.

Tereny niezabudowane:

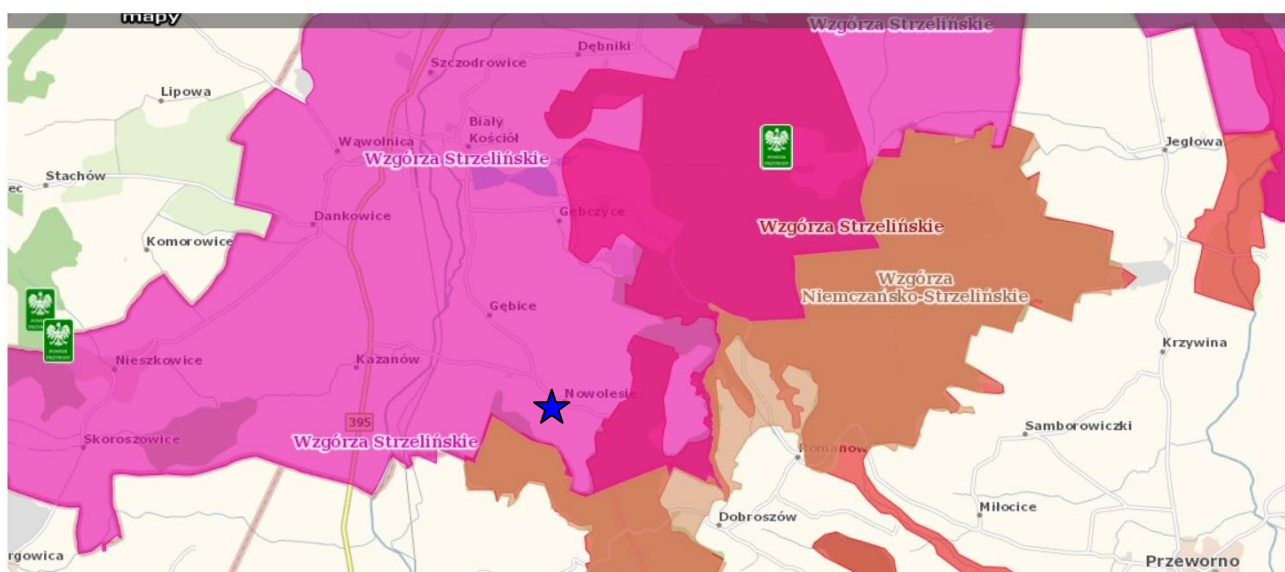
- użytki rolne – w nieznacznym stopniu zdegradowane, głównie wskutek zanieczyszczenia płytkiego poziomu wód gruntowych przez wymywane z gleby nawozy sztuczne i chemiczne środki ochrony roślin.
- lasy – w nieznacznym stopniu zdegradowane, na części prowadzona jest gospodarka leśna polegająca na wyrębie drzew oraz wprowadzaniu nowych nasadzeń.

8.9 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych

Obszar objęty projektem planu jest objęty granicami terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych.

Cały obszar planu znajduje się w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzezińskie” ustanowionego uchwałą nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r. Został on utworzony w celu zapewnienia ochrony wyróżniającego się krajobrazu kulturowego i naturalnego o zróżnicowanych ekosystemach zasiedlanych przez wiele cennych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ochrony cennych przyrodniczo siedlisk, ochrony korytarza ekologicznego Wzgórz Strzezińskich, ochrony obszarów wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, zasługujących na ochronę ze względu na walory widokowe, estetyczne, krajobrazowe i przyrodnicze.

Kompleks leśny położony we wschodniej części obszaru objętego planem, na wzniesieniach górujących nad zabudową wsi Nowolesie, objęty jest granicami *Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Wzgórza Strzezińskie” (PLH020074)* sieci NATURA 2000.



Ryc. 3 Położenie obszaru objętego planem na tle obszarów chronionych
(Źródło: <http://geoserwis.gdos.pl>)

Inne najbliższe położone obszary sieci NATURA 2000 to:

1. OSO Zbiornik Otmuchowski PLB160003 – ok. 24 km,
2. OSO Zbiornik Nyski PLB160002 – ok. 24 km,
3. SOO Karszówek PLH020098 – ok. 7,5 km,
4. SOO Muszkowicki Las Bukowy PLH020068 – ok. 9,5 km.

W granicach planu nie ma terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych lub pomników przyrody.

8.10 Stan ochrony prawnej zasobów kultury

W obszarze objętym planem znajdują się obiekty ujęte w rejestrze zabytków i w ewidencji zabytków. W granicach obszaru objętego planem wyznaczono: strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków tj: zabytkowego kościoła parafialnego p.w. Św. Marcina i cmentarza przykościelnego, strefę „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego oraz strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych. Dla założenia sakralnego obejmującego kościół parafialny p.w. Św. Marcina wyznaczono strefę „W” ścisłej ochrony archeologicznej. W granicach obszaru objętego planem znajdują się również udokumentowane stanowiska zabytków archeologicznych.

8.11 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów odrębnych

Ochrona zasobów złóż surowców naturalnych - w północnej części obszaru objętego planem znajduje się granica terenu górniczego „Gębczyce I” wyznaczonego dla złoża granitu „Gębczyce”, położonego na północ od granic planu.

Ochrona zasobów wodnych – obszar opracowania nie znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Powierzchniowych (GZWP).

Ochrona powietrza –na terenie objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła zanieczyszczeń powietrza powodujące ponadnormatywne wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

Teren objęty planem nie jest zaliczony do obszarów zagrożonych hałasem, dopuszczalne wartości progowe hałasu, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami) nie są tu przekraczane.

9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.

Opracowany plan miejscowy adaptuje ustalenia obowiązujących obecnie planów miejscowych wprowadzając zmiany w zakresie wyznaczenia nowych terenów: zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki, obsługi gospodarki rolnej oraz zalesień. Ustalenia planistyczne zostały również dostosowane do zakresu ustaleń wynikających z obowiązującej obecnie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Większość terenów przeznaczonych pod zabudowę ma takie przeznaczenie już w obowiązujących na tym terenie planach miejscowych. Nowymi elementami zagospodarowania są tereny zabudowy zagrodowej wyznaczone na zapleczach istniejącej historycznej zabudowy wsi w miejscu ogrodów i sadów przydomowych (tereny 1RM – 4RM) oraz tereny 5RM i 6RM wyznaczone przy drogach publicznych i wewnętrznych na terenach przeznaczonych dotychczas na cele rolne. Tereny przeznaczone dotychczas na cele usług turystyki UT w obecnym projekcie planu uzyskały przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej pensjonatowej MLP. Nowym elementem zagospodarowania jest wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki 8MN/UT na gruntach niższych klas bonitacyjnych (IV – VI) na skłonie zbocza o południowej wystawie oraz kilku terenów pod zalesienia stanowiących naturalny rozwój istniejących w tym rejonie kompleksów leśnych. Na terenie tzw. Zimnych Dołów w oparciu o zabudowę dawnych obiektów gospodarczych (12M/U i 13M/U) wyznaczono teren obsługi gospodarki rolnej 1RU, który będzie podstawą do reaktywacji proekologicznego gospodarstwa rolnego specjalizującego się w edukacji ekologicznej, agroturystyce i ekologicznej hodowli zwierząt.

Projekt planu wykorzystuje w większości dotychczas uzyskane zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dla części nowowyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki oraz dróg wewnętrznych uzyskana została dodatkowa zgoda na zmianę przeznaczenia 0,7306 ha gruntów rolnych na cele nierolnicze decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr DN.tr.602.66.2021 z dnia 25.01.2022 r..

Do projektu planu nie było potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Grunty leśne występujące w granicach planu zostały zachowane bez zmian na cele leśne, a dla części terenów użytkowanych dotychczas rolniczo wprowadzono przeznaczenie na cele zalesień. Grunty rolne znajdujące się poza obszarem zwartej zabudowy wsi Nowolesie zostały przeznaczone na cele rolne z zakazem zabudowy.

Oceniając wpływ ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać to zagadnienie z punktu widzenia wpływu na poszczególne komponenty środowiska:

9.1 Wpływ na stan atmosfery – w odniesieniu do istniejącej zabudowy wsi Nowolesie realizacja ustaleń planu praktycznie nie będzie miała wpływu na stan atmosfery tj. nie zwiększy negatywnego oddziaływania wynikającego z obecnego użytkowania terenów. Natomiast realizacja nowoprojektowanej zabudowy oraz nowych odcinków dróg publicznych i wewnętrznych związana będzie ze stopniowym zwiększaniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Będą to w pierwszej kolejności zanieczyszczenia związane z ruchem pojazdów samochodowych (głównie ciężarowych) oraz prowadzonymi pracami budowlanymi. Z czasem zaczną przeważać uciążliwości związane z bieżącym użytkowaniem zabudowy tj. z ogrzewaniem budynków oraz z ruchem pojazdów w tym sprzętu rolniczego. Zakładając, że większość budynków ogrzewana będzie niskoemisyjnymi paliwami proekologicznymi, co postulowane jest w projekcie planu, emisja zanieczyszczeń nie będzie znacząca. Ruch pojazdów będzie odczuwalny proporcjonalnie do wzrostu liczby przyjeżdżających samochodów.

Ze względu na projektowany przyrost liczby mieszkańców na nowo wyznaczonych terenach pod zabudowę mieszkaniową, a co za tym idzie i ilości samochodów, wpływ ruchu komunikacyjnego na stan atmosfery może być istotny.

Uciążliwości związane z zanieczyszczeniem atmosfery będą bardziej odczuwalne w sezonie jesienno-zimowym oraz podczas stanów inwersyjnych w atmosferze.

Wpływ skutków realizacji planu na stan atmosfery:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – odwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna.

9.2 Wpływ na rzeźbę terenu – realizacja ustaleń planu wpłynie na rzeźbę terenu. Prace ziemne związane z budową poszczególnych obiektów (budynków, dróg, obiektów infrastruktury technicznej) spowodują przemieszczenie mas ziemi i konieczność niwelacji terenu. Również prace ziemne związane z budową dróg spowodują przekształcenia rzeźby terenu ze względu na konieczność wykonywania nasypów lub wykopów.

Wpływ skutków realizacji planu na rzeźbę terenu:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,

- f) trwałość przekształceń – nieodwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna,

9.3 Wpływ na gleby - projekt planu przewiduje zagospodarowanie wnioskowanego obszaru na cele zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki, mieszkaniowej pensjonatowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i mieszkaniowej, usługowej, usług publicznych, usług kultu religijnego, obsługi gospodarki rolnej, cmentarza, usług sportu i rekreacji, terenów rolniczych z zakazem zabudowy, lasów i zadrzewień, zalesień, wód powierzchniowych, infrastruktury technicznej (elektroenergetyka, zaopatrzenie w wodę) oraz dróg publicznych klasy: zbiorczej, lokalnej, dojazdowej, dróg wewnętrznych, publicznych ciągów pieszo-jezdnych, drogi gospodarcze transportu rolnego w istniejącej już zabudowie i na nowych, niezabudowanych dotychczas terenach. W projekcie planu wykorzystano uzyskane dotychczas zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz dodatkowo do projektu planu miejscowego uzyskano decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr DN.tr.602.66.2021 z dnia 25.01.2022 r. w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia 0,7306 ha gruntów rolnych na cele nierolnicze. Grunty leśne występujące w granicach planu zostały zachowane bez zmian na cele leśne, a na części gruntów rolnych przewidziano nowe zalesienia. Realizacja ustaleń planu zabudowy doprowadzi do trwałego ubytku gruntów rolnych o stosunkowo niskich klas bonitacyjnych.

Wpływ skutków realizacji planu na gleby:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednio,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stała;
- d) charakter zmian – istotny;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalna,
- g) intensywność przekształceń – duża.

9.4 Wpływ na kopaliny – na terenie objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin, natomiast w północnej części obszaru objętego planem przebiega granica terenu górniczego „Gębczyce I” wyznaczonego dla złoża granitu „Gębczyce” położonego w obrębie geodezyjnym Gębczyce, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponieważ w granicach projektu planu miejscowego dla wsi Nowolesie nie przewiduje się eksploatacji surowców naturalnych wpływ ustaleń planu na kopaliny należy uznać za obojętny.

9.5 Wpływ na klimat lokalny – przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę może w pewnym stopniu negatywnie wpłynąć na warunki klimatu lokalnego. Z jednej strony wpływ ten przejawiać będzie się wzrostem ilości zanieczyszczeń w powietrzu, z drugiej strony zwiększeniem hałasu. Zwiększenie ilości zanieczyszczeń wynikać będzie ze zwiększonej liczby lokalnych źródeł ogrzewania budynków. Ilość zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery będzie większa w przypadku stosowania opału stałego. Natomiast stosowanie proekologicznych, niskoemisyjnych źródeł ciepła (wykorzystujących energię elektryczną, gaz lub olej opałowy) sprzyjać będzie zachowaniu korzystnych parametrów czystości atmosfery.

Istotnym elementem mającym wpływ na klimat lokalny jest przewidywany generalnie rozwój zabudowy, skutkujący zwiększeniem powierzchni utwardzonych oraz wieloma nowymi budynkami, co będzie miało wpływ na zwiększenie emisji promieniowania cieplnego z tych obiektów oraz zmniejszeniem warunków do naturalnej retencji wód gruntowych.

Wpływ skutków realizacji planu na klimat lokalny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;

- c) częstotliwość oddziaływania – stała;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – odwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna.

9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne – realizacja nowej zabudowy i dróg może wpłynąć na lokalne stosunki wodne. Przewidywana budowa utwardzonych dróg oraz budowa wielu domów oraz utwardzenie dojeżdż i dojazdów do budynków spowoduje przyrost ilości wód opadowych wymagających odprowadzenia. W związku z powyższym należy zrealizować system kanalizacji deszczowej z urządzeniami zabezpieczającymi przed spływem zanieczyszczeń stałych (np. piasku wywożonego na kołach pojazdów w trakcie budowy domów lub stosowanego do posypywania dróg podczas zimy itp.).

Naturalne sposoby wchłaniania wód deszczowych do gruntu będą możliwe w ograniczonym zakresie w ramach poszczególnych działek w postaci wchłaniania powierzchniowego lub w postaci studni chłonnych. Problem ten nie może jednak zostać rozwiązany w ten sposób dla odbioru wód opadowych z dróg (publicznych i wewnętrznych) ze względu na potencjalnie znaczne ilości wody wymagające odprowadzenia w krótkim czasie (podczas deszczy nawalnych). Potencjalny wpływ na stan czystości wód gruntowych mogą mieć istniejący cmentarz. Niezbędne będzie przestrzeganie ograniczeń w lokalizacji ujęć wody w strefach ochronnych cmentarza w odległościach do 150 m od granic cmentarza.

Wpływ skutków realizacji planu na warunki gruntowo-wodne:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne,

9.7 Wpływ na ludzi – obszar objęty planem obejmuje tereny obecnie użytkowane w części jako istniejąca zabudowa (zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, usług publicznych, usług kultu religijnego, cmentarza), a w części jako grunty rolne i leśne. Ustalenia obecne sporządzanego planu miejscowego docelowo zmierzają do adaptacji terenów obecnie zabudowanych oraz przeznaczeniu na cele zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki, mieszkaniowej pensjonatowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i mieszkaniowej, usługowej, usług publicznych, usług kultu religijnego, obsługi gospodarki rolnej, cmentarza, usług sportu i rekreacji, terenów rolniczych z zakazem zabudowy, lasów i zadrzewień, zalesień, wód powierzchniowych, infrastruktury technicznej (elektroenergetyka, zaopatrzenie w wodę) oraz dróg publicznych klasy: zbiorczej, lokalnej, dojazdowej, dróg wewnętrznych, publicznych ciągów pieszo-jezdnych, drogi gospodarcze transportu rolnego w istniejącej już zabudowie i na nowych, niezabudowanych dotychczas terenach. Ustalenia projektu planu miejscowego nie wprowadzają zatem nowych przeznaczeń oraz innych ustaleń mogących mieć wpływ na istotne zwiększenie uciążliwości dla ludzi wskutek realizacji planu miejscowego w odniesieniu do dotychczas obowiązujących planów. Dominująca w granicach sporządzanego planu miejscowego funkcja zabudowy mieszkaniowej, zakładająca stałe przebywanie ludzi, nie będzie negatywnie wpływać na zdrowie ludzi.

Wpływ skutków realizacji planu na ludzi:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,

- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.8 Wpływ na zwierzęta i rośliny – teren objęty planem w części istniejącej zabudowy jest częściowo dostępny dla zwierzyny występującej na otwartych użytkach rolnych i w przylegającej do nich zabudowie wiejskiej. Pojawiają się tu sarny, lisy oraz inna drobna zwierzyna. Realizacja ustaleń planu może spowodować pogorszenie warunków i możliwości penetracji tych terenów przez w/w zwierzęta (zabudowa, drogi, ogrodzenia, ruch pojazdów i ludzi).

Na terenach niezabudowanych użytkowanych rolniczo występuje głównie roślinność uprawna, której likwidacja nie będzie miała istotnego wpływu dla bioróżnorodności obszaru. Również dostępność dla zwierząt tych terenów nie ulegnie zmianie. Istniejące w granicach planu kompleksy leśne pozostają w dotychczasowym leśnym użytkowaniu, a wyznaczenie nowych terenów zalesień (ZLz) wzbogaci bioróżnorodność obszaru, stwarzając jednocześnie koerzystniejsze warunki dla pobytu i migracji zwierząt żyjących na skaraju terenów rolnych i leśnych, co w rezultacie będzie miało pozytywny wpływ na środowisko przyrodnicze nie tylko bezpośredniego otoczenia wsi Nowlesie, ale i tej części Wzgórz Strzelińskich objętych ochroną w postaci obszaru NATURA 2000 „Wzgórz Strzelińskie” i zespołu Krajobrazowo-Przyrodniczego „Wzgórz Strzelińskich”.

Opracowany projekt planu miejscowego wyznacza nowe tereny zabudowy pensjonatowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki na terenach użytkowanych dotychczas rolniczo, przy czym obejmują one grunty rolne niskich klas bonitacyjnych (IV-VI), a więc straty dla rolnictwa na tych terenach będą relatywnie niskie. Docelowo zabudowa tych terenów może spowodować ograniczenie dostępności ich dla zwierzyny polnej i leśnej, jednak plan wprowadza również działania kompensujące w postaci wyznaczenia nowych terenów zalesień, co pozwoli faunie na alternatywne korzystanie z tych terenów.

Wpływ ustaleń planu na florę w znacznym zakresie ograniczony zostanie do wyeliminowania dominujących tu obecnie upraw zbożowych i roślin przemysłowych. Nie ulegnie ograniczeniu powierzchnia terenów leśnych, a nawet zostanie zwiększona przez wyznaczenie nowych terenów zalesień. Wpływ na faunę przejawiać będzie się w częściowym ograniczeniu dostępności dla zwierząt terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Wpływ skutków realizacji planu na zwierzęta i rośliny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.9 Wpływ na ekosystem – realizacja ustaleń planu wpłynie w pewien sposób na ekosystem tej części gminy Strzelin, zwłaszcza w odniesieniu do terenów użytkowanych dotychczas rolniczo, przewidzianych do zmiany przeznaczenia pod zabudowę. Jest to wprawdzie ekosystem otwartych terenów rolnych, który w stosunku do pierwotnego ekosystemu został w ciągu minionych kilkuset lat tak znacznie przekształcony, że obecnie nie jest możliwe odtworzenie naturalnych warunków środowiska przyrodniczego. W miejsce tego ekosystemu zostaną wprowadzone tereny zabudowane, o silnej presji antropogenicznej. Na terenach istniejącej zabudowy wpływ ten nie będzie odczuwalny. Wpływ ustaleń planu na tereny ekosystemu leśnego nie będzie praktycznie odczuwalny ze względu na zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania tych terenów, a nawet wzbogacenie ich przez wyznaczenie nowych terenów zalesień. Przez lasy okolic Nowolesia przebiegają leśnymi ścieżkami i drogami szlaki turystyczne oraz ścieżki rowerowe, więc okresowe

pojawianie się w tych lasach ludzi nie będzie stanowiło nowego elementu negatywnie wpływającego na warunki ich ochrony.

Wpływ skutków realizacji planu na ekosystem:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.10 Wpływ na krajobraz – realizacja ustaleń planu wpłynie w pewien sposób na krajobraz tej części gminy Strzelin. Oprócz zmian w rzeźbie terenu, zwłaszcza na terenach wyznaczonych pod nową zabudowę pensjonatową i mieszkaniową jednorodzinna z dopuszczeniem usług turystyki na stokach wzniesień, realizacja nowej zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych spowoduje wyekspozowanie krajobrazu antropogenicznego w miejsce obecnego krajobrazu otwartego. Wprowadzona z czasem zieleń towarzysząca zabudowie (głównie o charakterze urządzonej, ogrodowym i ozdobnym) również zmieni charakter i wygląd krajobrazu. Ze względu na relatywnie duże działki w ww zabudowie intensywność zabudowy na tym terenie nie będzie znacząca.

Wpływ skutków realizacji planu na krajobraz:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.11 Wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000

Kompleks leśny położony we wschodniej części obszaru objętego planem, na wzniesieniach górujących nad zabudową wsi Nowolesie, objęty jest granicami *Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Wzgórze Strzelińskie” (PLH020074)* sieci NATURA 2000.

Głównym celem funkcjonowania Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000 jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin i zwierząt, które uważa się za cenne (znaczące dla zachowania dziedzictwa przyrodniczego Europy) i zagrożone wyginięciem w skali całej Europy. Cel ten ma być realizowany poprzez wyznaczenie i objęcie ochroną obszarów, na których te gatunki i siedliska występują. Działania w zakresie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej flory i fauny mają służyć zachowaniu lub odtworzeniu różnorodności biologicznej. Obszar OSO „Wzgórze Strzelińskie” został wyznaczony dla ochrony występujących tu 9 typów siedlisk (w tym 1 priorytetowe) wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz gatunków bezkręgowców z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG i 12 gatunków nietoperzy, w tym czterech z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Na Wzgórzach Strzelińskich zanotowano również 11 gatunków płazów, w tym dwa z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar ten obejmuje w tej części Wzgórze Strzelińskie kompleksy leśne, które w projekcie planu pozostają bez zmian w użytkowaniu leśnym. Dodatkowo projekt planu wyznacza nowe tereny zalesień, które wypełniają luki wśród istniejących lasów powiększając ich powierzchnię. Wobec powyższego należy przyjąć, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała negatywnych skutków dla przedmiotu i celów ochrony *Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk sieci NATURA 2000 „Wzgórze Strzelińskie” (PLH020074)*, tj. na chronione siedliska oraz gatunki występujące na tym obszarze.

Teren objęty planem z uwagi na istniejące zagospodarowanie i poziom jego przekształcenia, ukształtowanie terenu, budowę geologiczną, warunki wodne i glebowe oraz stan higieny atmosfery należy uznać za mało wrażliwy i odporny na degradację.

Zakładając brak realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przedmiotowego terenu należy przyjąć, że stan środowiska na tym obszarze nie ulegnie zmianie w stosunku do obecnej sytuacji.

10. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie stanowią ograniczeń dla realizacji ustaleń planu.

Ustalenia analizowanego planu zagospodarowania nie wprowadzają istotnych negatywnych zmian stanu środowiska przyrodniczego na terenie objętym planem.

11. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Realizacja ustaleń może mieć wpływ na środowisko korzystny, neutralny lub uciążliwy.

I. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są negatywne dla środowiska w stopniu mogącym pogorszyć stan środowiska.

- **RU – teren obsługi rolnictwa:** teren, na którym prognozowane skutki realizacji ustaleń planu mogą wprowadzić uciążliwości i negatywne oddziaływanie. Teren obecnie jest użytkowany rolniczo. W oparciu o ustalenia planu przewiduje się realizację funkcji produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, a w ramach przeznaczenia uzupełniającego: agroturystykę i stawy hodowlane. Ograniczeniu negatywnego oddziaływania służą ustalenia planu ograniczające dopuszczalną wielkość hodowli do poziomu nie większego niż określony wskaźnikiem DJP (Dużych Jednostek Przeliczeniowych), zgodnie z którym inwestycja może być zaliczona zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie RU w oparciu o zabudowę dawnych obiektów gospodarczych (12M/U i 13M/U) wyznaczono teren obsługi gospodarki rolnej, który będzie podstawą do reaktywacji proekologicznego gospodarstwa rolnego specjalizującego się w edukacji ekologicznej, agroturystyce i ekologicznej hodowli zwierząt.

II. Obszary, na których prognozowane skutki ustaleń planu wpłyną negatywnie na stan środowiska przyrodniczego w stopniu małym:

- **U, UP, UKR, UT, U/M, M/U,** – tereny zabudowy usługowej, usług publicznych, usług kultu religijnego, zabudowy usługowo-mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu małym. Uciążliwości usług zróżnicowane w zależności od prowadzonej działalności. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów.
- **MN/UT, RM, MLP-** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki, zabudowy zagrodowej, zabudowy pensjonatowej. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu małym. Większe zagęszczenie zabudowy (wskutek wydzielania mniejszych działek). Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów.
- **KDZ, KDL, KDX, KDW, KDg** – drogi zbiorcze, lokalne, ciągi pieszo-jezdne, drogi wewnętrzne, drogi gospodarcze transportu rolnego. Tereny generujące uciążliwości związane z

emisją hałasu i zanieczyszczeń pochodzących z ruchu pojazdów mechanicznych. Możliwe zagrożenia zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi w przypadku awarii lub wypadków. Zasięg i wielkość negatywnego oddziaływania jest nieznaczną.

- **KSU** – teren obsługi komunikacji - teren generujący uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń pochodzących z pojazdów mechanicznych. Możliwe zagrożenia zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi w przypadku awarii. Zasięg i wielkość negatywnego oddziaływania jest nieznaczną.
- **E, W** – elektroenergetyka, zaopatrzenie w wodę. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w przypadku wystąpienia awarii. Trwałe zniszczenie pokrywy glebowej. Zanieczyszczenie wód gruntowych i gleby w przypadku awarii stacji transformatorowej. Emisja promieniowania elektromagnetycznego ze stacji transformatorowych nie przekracza wartości dopuszczalnych poza granice terenów. Teren zaopatrzenia w wodę – powstanie lejka depresyjnego nie ma negatywnego wpływu na środowisko.
- **US** – teren usług sportu i rekreacji. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu małym. Uciążliwości okresowe są neutralizowane przez otaczającą zielenią. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów. Korzystny wpływ na walory krajobrazowe i estetyczne. Tereny pełnią ważne funkcje społeczne.

III. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są obojętne dla stanu środowiska przyrodniczego.

- **R** - tereny rolne z zakazem zabudowy. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska obojętne. W układzie ekologicznym takie zagospodarowanie terenów jest korzystne.
- **ZC** – teren cmentarza. Skutki realizacji ustaleń planu mogą być dla środowiska nieznacznie negatywne. Wprowadzenie zieleni wysokiej i ozdobnej, rozbudowa zasobów zieleni czynnej biologicznie wpłynie korzystnie na walory krajobrazowe. Możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych.

IV. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są korzystne dla środowiska.

- **ZL, ZLD** – teren lasów i zadrzewień, zalesienia. Tereny aktywne biologicznie, wpływ korzystny na estetykę i wygląd krajobrazu. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.
- **WS** – otwarte wody powierzchniowe. Pełnią ważne funkcje w układzie przyrodniczym, stanowią główne osie hydrograficzne regulujące stosunki wodne i odprowadzające wody opadowe.

Odnosząc skutki realizacji przedmiotowego projektu planu miejscowego do ustaleń obowiązujących na tym obszarze:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowolesie, uchwalonego uchwałą Nr IX/89/2003 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 czerwca 2003r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 184 z dnia 30.09.2003 r., poz. 2680;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowolesie, uchwalonego uchwałą Nr XL/339/2005 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 czerwca 2005r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 167 z dnia 30.08.2005 r., poz. 3095;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowolesie, uchwalonego uchwałą Nr IV/42/07 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 marca 2007r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 104 z dnia 27.04.2007 r., poz. 1312;
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowolesie, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/453/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 9 listopada 2010r.,

opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 31.12.2010 r., poz. 4233;

- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości NOWOLESIE (działki nr 100/5, 100/3, 99/3, 97/5, 97/7, 97/3), uchwalonego uchwałą Nr XXXI/262/12 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 25 września 2012r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 19.12.2012 r., poz. 4986.

należy przyjąć, że nie wpłyną one negatywnie w większym stopniu niż wynika to z obecnie obowiązującego mpzp. Praktycznie wszystkie funkcje określone w projekcie planu miejscowego występują w obowiązującym mpzp.

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne.

Zagospodarowanie terenu proponowane w projekcie planu nie spowoduje istotnych negatywnych zmian obecnych warunków środowiska przyrodniczego analizowanego terenu pod warunkiem przestrzegania wymagań wynikających z przepisów szczególnych w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, w szczególności nie narusza przepisów dotyczących tworzenia obszarów i obiektów chronionych.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów zapewnia zachowanie prawidłowych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów.

Projekt planu przewiduje szereg warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych pozwalającą na prawidłową ochronę środowiska przyrodniczego.

Należą do nich :

1. ustalenie, że działalność gospodarcza nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, natężenia pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji w zakresie elektroenergetyki lub telekomunikacji.
2. ustalenie, że w granicach terenów MN/UT, MLP i M/U:
 - 1) zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności zaliczonej zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji w zakresie budowy dróg i infrastruktury technicznej;
 - 2) zakazu prowadzenia działalności usługowej w zakresie: handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa, usług wulkanizacyjnych), lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna, kamienia oraz tworzyw sztucznych.
3. W granicach terenów: RM, M/U i RU ustalenie zakazu prowadzenia hodowli zwierząt o wskaźniku DJP (Dużych Jednostek Przeliczeniowych) większym niż zaliczonym zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Ustalenie się jako dopuszczalnych poziomów hałasu wartości określonych w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio:
 - 1) na terenie RM – jak dla zabudowy zagrodowej
 - 2) na terenach MN/UT i MLP – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) na terenach M/U, U/M, U i UP – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

- 4) na terenach US - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Warunki te pozwalają na prawidłową ochronę środowiska przyrodniczego.

Zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

Zagrożeniami możliwymi do wystąpienia w granicach projektu planu są :

1. Niekontrolowany zrzut ścieków sanitarnych lub zanieczyszczeń ropopochodnych bezpośrednio do odbiorników wód opadowych lub do gruntu.
2. Zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z dróg oraz miejsc postojowych i parkingów.
3. Stosowanie do ogrzewania szkodliwego, wysokoemisyjnego opału stałego (węgiel o niskiej kaloryczności, dużej domieszce pyłów i związków siarki).

Skutki dla istniejących form ochrony przyrody.

Cały obszar planu znajduje się w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzebińskie” ustanowionego uchwałą nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r., utworzonego w celu zapewnienia ochrony wyróżniającego się krajobrazu kulturowego i naturalnego o zróżnicowanych ekosystemach zasiedlanych przez wiele cennych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ochrony cennych przyrodniczo siedlisk, ochrony korytarza ekologicznego Wzgórz Strzebińskich, ochrony obszarów wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, zasługujących na ochronę ze względu na walory widokowe, estetyczne, krajobrazowe i przyrodnicze – nie przewiduje się znaczących negatywnych skutków dla przedmiotu i celów ochrony Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzebińskie”.

Kompleks leśny położony we wschodniej części obszaru objętego planem, na wzniesieniach górujących nad zabudową wsi Nowolesie, objęty jest granicami *Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Wzgórza Strzebińskie” (PLH020074)* sieci NATURA 2000 - nie przewiduje się znaczących negatywnych skutków dla przedmiotu i celów ochrony Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Wzgórza Strzebińskie”.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAN NA ŚRODOWISKO

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w rejonie objętym projektem planu można stwierdzić, że podane w planie zamierzenia uwzględniają w znacznym zakresie zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Generalnie należy stwierdzić, że ingerencja tego typu w środowisko, które już dotychczas zostało znacznie przekształcone nie spowoduje negatywnych skutków dla walorów lokalnego środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym nasuwają się następujące uwagi z zakresu ochrony środowiska zmierzające do ograniczenia negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu:

- 1) włączyć planowaną zabudowę do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków.
- 2) utwardzić nawierzchnie parkingów i zneutralizować zanieczyszczenia ropopochodne przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- 3) stosować w ogrzewaniu proekologiczne źródła ciepła tj. bazującego na energii elektrycznej, oleju opałowym lub gazie, lub energii odnawialnej.
- 4) wprowadzić na terenach planowanej zabudowy zieleni oraz nawierzchnie czynne biologicznie.

13. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.

Planowane przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelin oraz z obecnym sposobem użytkowania terenów i w większości z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych.

Rozpatrując możliwości rozwiązań alternatywnych dla przeznaczenia określonego w projekcie planu miejscowego uznano, że nie ma innych niż ustalone w planie rozwiązania alternatywnych dla realizacji ustaleń planu i osiągnięcia jego celów.

Projekt planu przewiduje szereg ustaleń i warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych pozwalających na prawidłową ochronę środowiska przyrodniczego. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu są zgodne z wymaganiami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelin oraz z przepisami odrębnymi. Rozwiązania przestrzenne planu są optymalne w stosunku do wielkości i zróżnicowania obszaru objętego planem. Jednocześnie plan nie rozstrzyga szczegółowych rozwiązań technicznych podejmowanych w celu realizacji ustaleń planu.

14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem planu transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie występuje.

15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI MPZP

Ustalenia obecne sporządzanego planu miejscowego adaptują ustalenia obowiązujących obecnie na tym obszarze 5 planów miejscowych wprowadzając zmiany w zakresie wyznaczenia nowych terenów: zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki, obsługi gospodarki rolnej oraz zalesień. Ustalenia planistyczne zostały również dostosowane do zakresu ustaleń wynikających z obowiązującej obecnie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

W odniesieniu do monitorowania skutków realizacji mpzp na przedmiotowym terenie nie jest wymagane zastosowanie szczególnych procedur. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, Prawa wodnego, przepisów ochrony sanitarnej oraz obowiązujących przepisów gminnych na bieżąco może być monitorowany stan czystości powietrza oraz emisji hałasu. Spośród zalecanych działań należy wymienić kontrolę zastosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, wyegzekwowanie ich szczelności zbiorników i zapewnienia okresowego wywozu ścieków do oczyszczalni przez specjalistyczne przedsiębiorstwo oraz okresowe badania stanu czystości powietrza oraz emisji hałasu.

Niezależnie od ww działań zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do zmiany studium lub planu miejscowego. Ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym należy wykonać, co najmniej raz na 4 lata.

Niezależnie od ww wymagań proponuje się przeprowadzenie monitoringu skutków realizacji ustaleń planu w terminie nie dłuższym niż 5 lat od uchwalenia mpzp. W trakcie przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu należy m.in. przeanalizować sytuacje konfliktogenne związane z zagospodarowywaniem i użytkowaniem terenów. W przypadku stwierdzenia konfliktów należy podjąć działania zmierzające do wyegzekwowania od zarządzających uciążliwymi obiektami zachowania norm środowiskowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. W trakcie realizacji ustaleń planu zaleca się ponadto prowadzenie okresowego monitoringu stanu klimatu akustycznego obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w celu określenia potencjalnych zagrożeń i uciążliwości w tych obiektach.

Analizą skutków realizacji inwestycji należy objąć rozwój zabudowy, w tym jego wpływ na zanieczyszczenie środowiska i wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Podczas monitoringu należy zwrócić uwagę na to, czy podczas realizacji inwestycji są wykorzystywane rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

16. STRESZCZENIE.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości NOWOLESIE w celu określenia potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze oraz wskazania możliwych zagrożeń oraz sposobów ich uniknięcia. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje kilka miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Opracowany plan miejscowy adaptuje ustalenia obowiązujących obecnie planów miejscowych wprowadzając zmiany w zakresie wyznaczenia nowych terenów: zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki, obsługi gospodarki rolnej oraz zalesień. Ustalenia planistyczne zostały również dostosowane do zakresu ustaleń wynikających z obowiązującej obecnie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503). Projekt planu wykorzystuje uzyskane dotychczas zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz dodatkowo do projektu planu miejscowego uzyskano decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr DN.tr.602.66.2021 z dnia 25.01.2022 r. w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia 0,7306 ha gruntów rolnych na cele nierolnicze. Grunty leśne występujące w granicach planu zostały zachowane bez zmian na cele leśne, a na części gruntów rolnych przewidziano nowe zalesienia.

Prognoza opisuje stan środowiska przyrodniczego oraz możliwe zmiany w poszczególnych komponentach środowiska: stan atmosfery, rzeźbę terenu, gleby, kopaliny, klimat lokalny, warunki gruntowo-wodne, ludzi, zwierzęta i rośliny, ekosystem oraz krajobraz. Wskazane negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego w związku z realizacją ustaleń planu takie jak: wzrost hałasu, wzrost zanieczyszczenia powietrza, zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych mogą zostać ograniczone przez: utwardzenie nawierzchni i ochronę gruntów i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem, włączenie zabudowy do kanalizacji sanitarnej, ograniczenie do minimum wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery (stosując paliwa gazowe, olej opałowy lub energię elektryczną) oraz zagospodarowanie terenów niezabudowanych zielenią.

Skutki realizacji ustaleń planu dla środowiska będą, w odniesieniu do różnych planowanych funkcji, negatywne w stopniu nieznacznym lub małym. Eliminacji możliwości powstania potencjalnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze sprzyjać będzie: włączenie planowanej zabudowy do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, utwardzenie nawierzchni parkingów i neutralizacja zanieczyszczeń ropopochodnych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, stosowanie proekologicznych źródła ciepła tj. energii elektrycznej, oleju opałowego, gazu lub energii odnawialnej oraz wprowadzenie na terenach planowanej zabudowy zieleni oraz nawierzchni czynnych biologicznie. Planowany sposób zagospodarowania terenów nie narusza zasad ochrony przyrody i środowiska oraz nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

mgr Lesław Witkowski


mgr Lesław Witkowski
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Nr ewid. uprawnień 1444/34

mgr Lesław Witkowski
projektant planu miejscowego

Strzelin, 29.07.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, jako kierujący zespołem Pracowni Projektowo-Usługowej „Witkowski & Sławik” s.c. w składzie: mgr Lesław Witkowski i mgr inż. Marcin Sławik, sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko do **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości NOWOLESIE**, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2373) tj. ukończyłem w 1982 r. magisterskie studia na Wydziale Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Wrocławskiego na kierunku Geografia.

Jednocześnie spełniam warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 2373) tj. ukończyłem jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Lesław Witkowski


mgr Lesław Witkowski
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Nr ewid. uprawnień 1444/94