



Strzelin

luty 2022

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Biały Kościół
(dz. o nr 209/6).**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

Opracowanie: mgr inż. Joanna Jaskóła

współpraca: mgr inż. Grzegorz Jaskóła

SPIS TREŚCI:

1.	PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE 1.1 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 1.2 CEL PROGNOZY 1.3 METODYKA OPRACOWANIA 1.4 ZAWARTOŚĆ PROGNOZY 1.5 PODSTAWY PRAWNE
2.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM 2.1 LOKALIZACJA 2.2 DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
3.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO 3.1 KRAJOBRAZ I MORFOLOGIA 3.2 BUDOWA GEOLOGICZNA 3.3 ZŁOŻA KOPALIN 3.4 GLEBY 3.5 WARUNKI WODNE 3.6 WARUNKI KLIMATYCZNE 3.7 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA
4.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO 4.1 HISTORIA MIEJSCOWOŚCI 4.2 ZABYTKI NIERUCHOME 4.3 ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE 4.4 KRAJOBRAZ KULTUROWY
5.	ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO 5.1 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE 5.2 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO KULTUROWE
6.	OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU 6.1 ZMIANY W SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU 6.2 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO 6.3 PRZEWIDYWANE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU 6.4 PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
7.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM
8.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO
9.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO
10.	STRESZCZENIE

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE.

1.1. Powiązania z innymi dokumentami

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biały Kościół (dz. o nr 209/6)*. W prognozie uwzględniono w szczególności wnioski ze sporządzonego opracowania ekofizjograficznego podstawowego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biały Kościół” (Urbi – Joanna Jaskóła 2014r.), wykonanego zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002r. Nr 155 poz. 1298). Celem opracowania jest podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zgodnie ze wskazaniami planistycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym, planowanie miejscowe winno się opierać na zasadach strefowania, czyli takim rozmieszczeniu obiektów konfliktowych, aby nie były wzajemnie uciążliwe, również poprzez wprowadzanie pomiędzy nimi obszarów wyłączonych z zabudowy, obowiązkowo zagospodarowanych zielenią. Wyjątkiem są tereny już zabudowane i zagospodarowane, na których nie ma możliwości wprowadzania zmian. Należy dążyć do eliminacji lub łagodzenia istniejących konfliktów funkcyjnych pomiędzy terenami komunikacji drogowej o dużym nasileniu ruchu, terenami usługowymi, a terenami mieszkaniowymi, m. in. poprzez wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej rozdzielającej konfliktowe sąsiedztwa, w tym od układów komunikacyjnych. Tereny te predestynuje się do kontynuacji i rozwoju działalności usługowej i produkcyjnej.

Ponadto w prognozie wykorzystano następujące materiały:

- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego. Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu – Wrocław, listopad 2005 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin, opracowane przez Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego, Wrocław, styczeń 2016 r.
- Uchwała Nr XVII/75/19 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Biały Kościół.
- Mapa sozologiczna Polski, arkusz M-33-47-C Strzelin. Główny Urząd Geodezji i Kartografii – Warszawa 1997 r.
- Mapa hydrograficzna Polski, arkusz M-33-47-C Strzelin. Główny Urząd Geodezji i Kartografii – Druk OPGK Białystok 1998 r.
- Pawlak W, 1997: Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, PAN, Wrocław.
- „Plan Rozwoju lokalnego dla Gminy Strzelin na lata 2004-2006 i 2007-2013” Rady Miejskiej Strzelina,
- „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Strzelin na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022”. Urbanika Jan Komorowski.
- Oficjalny Serwis Miejscowości. Biały Kościół.

1.2. Cel prognozy

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biały Kościół (dz. o nr 209/6)*, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Do sporządzania planu Rada Miejska Strzelina przystąpiła uchwałą nr XXXVII/500/21 z 28.09.2021 r. Prognoza swoim zasięgiem obejmuje obszar ustaleń planu, opracowywanego przez Grzegorza Jaskółę – „EKO-PLAN” Pracownia Projektowa z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Krynickiej 8/2.

1.3. Metodyka opracowania

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biały Kościół (dz. o nr 209/6)*, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Oceniając konsekwencje wprowadzenia planu i analizując oddziaływanie na środowisko rozpatrywano, jakie zmiany pociągnie za sobą zmiana sposobu zagospodarowania na obszarze opracowania. Postępowanie powyższe wynika w szczególności z dokładności ustaleń w analizowanym projekcie planu. Najważniejszą informacją zamieszczaną w planach zagospodarowania przestrzennego, z punktu widzenia ochrony środowiska jest ustalenie, czy obszar pozostanie użytkowany w sposób niezmieniony, czy też zmiana użytkowania wpłynie generalnie na polepszenie się, czy też pogorszenie stanu środowiska. W projekcie planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza ustalono funkcje:

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biały Kościół (dz. o nr 209/6)

1.3.1. Tereny, na których prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą niewielkie uciążliwości:

- a) MN/UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej-turystycznej,
- b) R – teren rolniczy,
- c) KDW – teren drogi wewnętrznej.

1.4. Zawartość prognozy

Zawartość opracowania jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z części tekstowej i graficznej. Część rysunkowa składa się z jednej planszy w skali 1:1000 (analogicznie do skali opracowania projektu planu miejscowego, do którego odnosi się prognoza), sporządzonej w oparciu o skład urzędowych kopii map zasadniczych w skali 1:1000, pozyskanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

1.5. Podstawy prawne

Podstawą do sporządzenia prognozy jest:

- 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
- art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

2.1. Lokalizacja

Gmina Strzelin położona jest w południowej części województwa dolnośląskiego, na pograniczu dwu makroregionów, a mianowicie Równiny Wrocławskiej i Przedgórze Sudeckiego z północnymi fragmentami Wzgórz Strzelińskich. Działka nr 209/6 położona jest w południowej części miejscowości Biały Kościół. Obszar opracowania



sąsiaduje od strony północnej z terenami zabudowy jednorodzinnej, która rozwija się wzdłuż ulic Tymiankowej i Jaśminowej oraz terenami rolnymi i łąkowymi. Działka położona jest przy drodze wewnętrznej posiadającej połączenie z drogą gminną – ul. Tymiankową. Granica terenu objętego planem jest określona na załączniku graficznym do niniejszej prognozy.

Widok z drogi wewnętrznej na działkę rolną nr 209/6 w miejscowości Biały Kościół – w głębi, na której projektowana jest zabudowa jednorodzinna i zabudowa usługowa-turystyczna. Po prawej stronie widoczna część dynamicznie rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2.2. Dotychczasowy sposób zagospodarowania

Wieś Biały Kościół posiada cechy miejscowości mieszkaniowej – podmiejskiej, turystycznej i wiejskiej. Niewątpliwe walory krajobrazowe wsi oraz usytuowany od strony południowej staw rekreacyjny, spowodowały, że funkcja rolnicza jest wypierana na rzecz zabudowy jednorodzinnej i turystycznej. Miejscowość rozwija się wzdłuż sieci dróg powiatowych oraz siatki dróg gminnych. Działka nr 209/6 stanowi uprawiany grunt rolny, a w południowej części działki, wzdłuż rowu melioracyjnego występują zadrzewienia i zakrzewienia. W obowiązującym planie miejscowym działka od strony północnej, na głębokość ok. 25m, została przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki, a w pozostałej części jako teren rolniczy z zakazem zabudowy. Rozwój miejscowości następuje zgodnie z wyznaczonymi terenami przeznaczonymi pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Biały Kościół.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

3.1. Krajobraz i morfologia

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski (J: Kondracki, 1994r.) omawiany obszar należy w części N do makroregionu Nizina Śląska (318,5), w którego skład wchodzi mezoregion Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie (332;14).

Ukształtowanie pionowe omawianego obszaru znajduje się w zasięgu Równiny Wrocławskiej i jest mało zróżnicowane. Są to rozległe równiny płaskich teras akumulacyjnych i akumulacyjno-erozyjnych. Na południe od Strzelina następuje wyraźna zmiana ukształtowania pionowego. Obszar ten wykazuje wyraźne zróżnicowanie, co jest spowodowane wychodniami skał magmowych i metamorficznych, tworzących rozległe wzniesienia i garby twarżelowe.

Pomiędzy rzekami Oławą i Krynką leżą Wzgórza Strzelińskie z najwyższym wzniesieniem Gromnika 390m n.p.m. Południkowo rozciągnięty garb tych wzgórz budują skały magmowe i metamorficzne. Mniejsze formy rzeźby terenu są wykształcone w utworach glacialnych oraz na pokrywach lessowych, zalegających zwłaszcza na Wzgórzach Lipowych, położonych na zachód od rzeki Oławy. Poza głównym garbem Wzgórz Strzelińskich omawiany obszar jest prawie całkowicie bezleśny. Poszczególne pagóry i obniżenia między nimi rozciągnięte są układami dolin przeważnie nieckowatych, bądź parowami na zboczach zbudowanych z pokryw lessowych. Sieć dolinna nawiązuje do doliny rzeki Oławy, która jest główną osią hydrograficzną tych terenów. Teren ten generalnie opada łagodnie w kierunku północnym ku dolinie rzeki Oławy.

Teren opracowania usytuowany jest na południowym stoku wzgórza, na którym położona jest zabudowa wsi Biały Kościół. W północnej części działka nr 209/6 położona jest na wysokości 176 m n.p.m., natomiast część południowa opada do wysokości 173 m n.p.m.

3.2. Budowa geologiczna

Omawiany obszar leży na zachodnim krańcu struktury śląsko-morawskiej, w obrębie metamorfiku wschodniosudeckiego, sięgającego na Przedgórze Sudeckie, zbudowanego z orto- i paragnejsów z wtrąceniami kwarcytów i marmurów oraz fyllitów, ukazujących się na powierzchni w rejonie Strzelina. We Wzgórzach Strzelińskich ukazują się granity, granitognejsy i łupki amfibolitowe. Są też drobne wystąpienie bazaltu. Starsze podłoże, z wyjątkiem Wzgórz Strzelińskich, pokrywają osady trzeciorzędowe w postaci ilów niebieskawych oraz ilów i piasków kaolinowych, a warstwę powierzchniową stanowią plejstoceńskie osady lodowcowe, piaszczysto-zwirowe (większość terenu) oraz gliny zwałowe i gliny lessopodobne.

Wzgórza Strzelińskie zbudowane są z granitów powstałych w wyniku intruzji waryscyjskich w obrębie Bloku Przedśudeckiego oraz z okrywających je skał metamorficznych reprezentowanych tu przez gnejsy biotytowe oraz łupki amfibolowe i ilaste dolnego dewonu. Wymienione powyżej skały przykryte są pokrywami zwietrzelinowymi wytworzonymi z tych skał o zróżnicowanej miąższości 0,6 - 3,0 m. W części południowozachodniej pokrywy zwietrzelinowe przykryte są utworami lessowymi, niekiedy o miąższości przekraczającej 3m.

W dolinie rzeki Oławy, Krynki, i Małej Ślęzy płytkie podłoże do głębokości 1,5m występują mady rzeczne wykształcone jako gliny pylaste, lub gliny piaszczyste miękkoplastyczne podścielone średnio zagęszczonymi piaskami średnimi i żwirami.

3.3. Złóża kopalin

W obszarze planu jak i w najbliższym sąsiedztwie nie występują złoża kopalin. W Białym Kościele znajduje się nieczynny kamieniołom granitu karbońskiego, dawniej wydobywany dla potrzeb budownictwa drogowego jako kamień łamany, do nawierzchni drogowych i kolejowych. Aktualnie kamieniołom zalany jest wodą i nie przewiduje się prowadzenia eksploatacji.

3.4. Gleby

Na terenie miejscowości Biały kościół występują duże powierzchnie gleb brunatnych właściwych. Podłoże gleb, stanowią tu w większości skały oraz w niższych częściach piaski i żwiry lodowcowe. Fragmenty gleb na południe od Strzelina rozwinęły się na glinach zwietrzelinowych skał magmowych. W dolinach rzeki Oławy występują mady. Występują tu również gleby płowe i czarnoziemy.

Na terenie opracowania występują gleby o klasie bonitacyjnej: RIVa, RIVb, ŁVI.

3.5. Warunki wodne

Obszar opracowania należy w całości do lewej części dorzecza Odry i jest odwadniany przez dopływ Oławy. U podnóża Białego Kościoła znajduje się największy z kilkunastu zbiorników wodnych tego obszaru – Okrąglak, składający się z dwóch stawów o pow. 26 ha.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Biały Kościół (dz. o nr 209/6)**

Ogólny kierunek odwodnienia większej części terenu jest z S na N. Rzeka Oława, przepływająca przez miejscowość Biały Kościół jest ciekim II rzędu, uchodzącym do Odry na 250,5 kilometrze. Długość całkowita rzeki wynosi 91,7 km, a powierzchnia jej zlewni 1002,7 km². Zlewnia ma charakter rolniczy. Rzeka Oława jest częściowo uregulowana. W okresie wysokich stanów powodziowych woda występuje z koryta i okresowo zalewa część doliny należącej do miejscowości Biały Kościół. Zagrożenie dotyczy jedynie części terenów rolnych, znajdujących się od strony zachodniej i południowej, poza obszarem opracowania. Fragmenty doliny rzeki Oławy i bocznych dolinek o wysokim poziomie wód gruntowych, wykazują nadmierne uwilgotnienie, przyczyniając się do powstania trwałych podmokłości. Rzeka Oława obciążana jest zanieczyszczeniami pochodzącymi z terenów rolnych. Rzeka Oława, ze względu na wskaźniki fizyko-chemiczne oraz stan sanitarny i wskaźniki biologiczne w roku 1999 znajdowała się poza klasyfikacją – NON.

Wieś Biały Kościół jest zwodociągowana, wodociągiem grupowym. Woda czerpana jest z dwóch studni z utworów trzeciorzędowych, o zasobach eksploatacyjnych w ilości $Q_e=45,0\text{m}^3/\text{h}$ przy $s=15,6\text{m}$, zlokalizowanych w obrębie wsi Dankowice.

Miejscowość Biały Kościół w znacznej części posiada system kanalizacji sanitarnej, jednak w rejonie obszaru objętego opracowaniem brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. W sąsiednich budynkach ścieki odprowadzane są do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

W niedalekiej odległości (ok. 70m) od obszaru opracowania, od strony pół-zach występuje zagrożenie powodziowe od rzeki Oława – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

3.6. Warunki klimatyczne

Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego obszar należy do dzielnicy podsudeckiej. Średnioroczna temperatura powietrza wynosi tu 7 -8°C. Czas zalegania pokrywy śnieżnej waha się od 50 do 60 dni, a średnioroczna suma opadów atmosferycznych kształtuje się na poziomie 620-660mm³ (Strzelin 626 mm³). Maksymalna suma miesięczna przypada na lipiec (Strzelin 103 mm), natomiast minimalna na styczeń lub luty (Strzelin 26mm³). Na całym obszarze przeważają wiatry z kierunku S o średnich prędkościach 3,0-3,5m/s, za wyjątkiem wyniesionych wzgórz, gdzie prędkości wiatru wzrastają średnio do 3,5-5,0 m/s.

3.7. Różnorodność biologiczna

W granicach objętych opracowaniem nie udokumentowano występowania pomników przyrody prawem chronionych, ani też drzew o charakterze pomnikowym. Brak jest objętych ochroną stanowisk fauny i flory chronionej oraz występowania innych form ochrony. Działka nr 209/6 stanowi teren rolniczy uprawiany, natomiast w jej południowej części, przyległej do rowu melioracyjnego występuje pas olchowych zadrzewień oraz kępa śliwy tarniny (w pół-wsch narożniku działki). Za rowem melioracyjnym – w kierunku południowym, poza obszarem planu rozciągają się wzdłuż doliny Oławy tereny łąkowe z ciekami: Młynówka Gębicka i Podgródka.

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski (Szafer, 1977) omawiany obszar leży w prowincji Niżowo - Wyżynnej, dział A - Bałtycki, poddział A₃ - Pas Kotlin Podgórskich, okręgu c - Przedgórze Sudeckiego.

Obszar opracowania znajduje się w całości w granicach **Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Wzgórza Strzelińskiego**, o powierzchni 7330 ha. Zapewnia ochronę wyróżniającego się krajobrazu kulturowego i naturalnego o zróżnicowanych ekosystemach zasiedlanych przez wiele cennych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ochrony cennych przyrodniczo siedlisk i korytarza ekologicznego Wzgórz Strzelińskich. Na terenie Zespołu ochrona przyrody ma na celu zachowanie, zrównoważone użytkowanie oraz odnawianie zasobów, tworów i składników przyrody. W szczególności ustalono cele ochrony polegające na zachowaniu mozaiki środowisk, zachowaniu istniejącego wysokiego zróżnicowania środowiska fizycznego i mikrorzeźby terenu, zboczy i wzniesień, zachowaniu dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego, zachowaniu i wzbogaceniu istniejących zespołów i zbiorowisk roślinnych, zachowaniu różnorodności krajobrazowej, realizację czynnej ochrony przyrody. Na terenie Zespołu zaleca się prowadzenie m.in. następujących działań (wybrano działania istotne dla niniejszej prognozy):

1) Działania w zakresie gospodarki rolnej:

- propagowanie i wspieranie ekstensywnej gospodarki łąkowej i pastwiskowej;
- propagowanie i wspieranie rolnictwa ekologicznego i zwiększania próchnicy w glebie;
- ograniczanie stosowania środków ochrony roślin, szczególnie zaliczanych do trucizn;
- zachowanie i odtwarzanie zadrzewień śródpolnych, szpalerów drzew, pasów zadrzewień i zakrzaczeń wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych.

2) Działania w zakresie gospodarki wodnej:

- dbanie o odnawianie zasobów wód gruntowych i głębinowych;
- ograniczenie ilości zanieczyszczeń spływających do wód;
- uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej, miejscowości położonych na terenie Zespołu.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biały Kościół (dz. o nr 209/6)

3) Działania w zakresie gospodarki przestrzennej:

- wprowadzenia w nowo projektowanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ograniczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- unikanie likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dbałość o zachowanie i odbudowę korytarzy ekologicznych;
- nie dopuszczenie do łączenia sąsiadujących miejscowości typu ulicówek, zachować między nimi niezurbanizowaną i nie ogrodzoną przestrzeń jako przejścia dla zwierząt.

Na terenie Zespołu wprowadzono następujące zakazy:

- 1) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skal, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 8) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych.

Niedaleko od obszaru opracowania znajdują się następujące obszary objęte ochroną:

- usytuowany w odległości około 1200 m od strony wschodniej Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty - Wzgórza Strzelińskie PLH020074,
- usytuowany w odległości ponad 4 km Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego Nr 29 z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie" (Dz. Urz. Woj. Doln. z 10.12.2008 r. Nr317, poz.3928).

4. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

4.1. Historia miejscowości

Biały Kościół niem. Steinkirche to jedna z najstarszych wsi okolic Strzelina. Po przywróceniu ziem zachodnich do macierzy, zaczęli do Białego Kościoła napływać pierwsi Polacy. Sporą grupę ludności Białego Kościoła stanowią przesiedleńcy z centralnych byłych województw: łódzkiego i kieleckiego. Zabudowa miejscowości pochodzi w większości z przełomu XIX i XX w. Na wzgórzu stoi, górujący nad okolicą romański kościół pw. Nawiedzenia NMP z XIII w., odbudowany po zniszczeniach z 1945 r. Wiele z budynków poddano modernizacji w okresie międzywojennym oraz po 1945 r. Zachowały się pozostałości dziewiętnastowiecznych układów zagrodniczych, uformowanych dwu- i czworo- bocznie z podwórzem pośrodku.

4.2. Zabytki nieruchome

Na obszarze opracowania nie występują zabytki nieruchome.

4.3. Zabytki archeologiczne

Na fragmencie działki nr 209/6 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 3/43/88-28 AZP, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 822/Arch/76, decyzja z dnia 18.03.1976 r. - ślad osadnictwa, neolit; punkt osadniczy wczesnego średniowiecza, faza młodsza.

4.4. Krajobraz kulturowy

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biały Kościół (dz. o nr 209/6)

Na terenie wsi Biały Kościół wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej, A, B, K, OW. Szczególnie cenny jest kościół parafialny p.w. Nawiedzenia NMP, wpisany do rejestru zabytków architektury i budownictwa. Zabudowa współczesna, zwłaszcza niektóre budynki z lat osiemdziesiątych i dziewięćdziesiątych negatywnie wpływa na krajobraz kulturowy tego obszaru. Zastrzeżenia dotyczą zwłaszcza zbyt dużych rozmiarów i ilości kondygnacji budynków, niesymetryczne układy połączeń dachowych lub płaskie dachy. Dysharmonię w panoramie wsi tworzy grupa wysokich domów jednorodzinnych położonych w najwyższym punkcie miejscowości na wschód od kościoła. Stanowią one niepotrzebną konkurencję dla budynku kościoła, który pełni rolę dominanty wsi. Dużo lepiej wpisują się w panoramę wsi nowe budynki wybudowane na podstawie ustaleń planów miejscowych po roku 2000.

Obszar opracowania zajmuje teren w dolnej części wzgórza, a przyległe współczesne budynki są parterowe i posiadają dachy dwu- i wielospadowe, które harmonizują z miejscową zabudową oraz z ukształtowaniem terenu i otaczającym krajobrazem.

5. ANALIZA I OCENA WPLYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO

5.1. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Teren objęty planem, wraz z sąsiadującymi obszarami można zaliczyć do ekosystemu rolnego. Życie biologiczne na tym terenie jest uboższe i typowe dla terenów rolnych. Występujące ptactwo i zwierzęta są przystosowane do życia w warunkach pól uprawnych. Istotnymi problemami ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są:

- Postępujący rozwój terenów zabudowy kosztem terenów rolnych. Powoduje on stopniowe ograniczanie występujących w tym miejscu ekosystemów przyrodniczych. Zagospodarowanie terenu powoduje niszczenie pokrywy glebowej. Jak wcześniej opisywano, miejscowość Biały Kościół dynamicznie się rozwija. Od roku 2002 do 2014 r. przybyło w miejscowości 85 mieszkańców.
- Zagrożenie zanieczyszczenia powietrza pyłami. Zagrożeniem dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Duże znaczenie ma tutaj sprawność systemów grzewczych oraz wykorzystywane źródła energii.
- Zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego. Wieś Biały Kościół jest zwodociągowana i posiada system kanalizacji sanitarnej, jednak nie jest ona doprowadzona do wszystkich dróg gminnych, przy których są nowo wybudowane budynki. Ma to istotne znaczenie, szczególnie ze względu na położenie w niedalekiej odległości od rzeki Oława. Zagrożenie niesie ze sobą również zbyt intensywna produkcja rolna – dotyczy szczególnie gruntów położonych w dolinie Oławy. Do głównych obszarowych rodzajów zanieczyszczeń z terenów upraw rolnych należą azotany i fosforany, pochodzące ze stosowania nawozów mineralnych i naturalnych, używanych w nadmiernych dawkach lub niewłaściwy sposób oraz substancje toksyczne, głównie metale ciężkie pochodzące z chemicznych środków ochrony roślin. Zarówno intensyfikacja gospodarki rolnej jak i jej całkowite zaprzestanie stanowią zagrożenie dla środowiska. Na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie produkcja zwierzęca nie występuje.

5.2. Oddziaływanie na środowisko kulturowe

Obszar planu stanowią grunty orne, natomiast sąsiedztwo to teren typowo wiejski z zabudową jednorodziną i nieliczną zabudową zagrodową. Usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna współgra z ukształtowaniem terenu i otaczającym krajobrazem.

6. OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

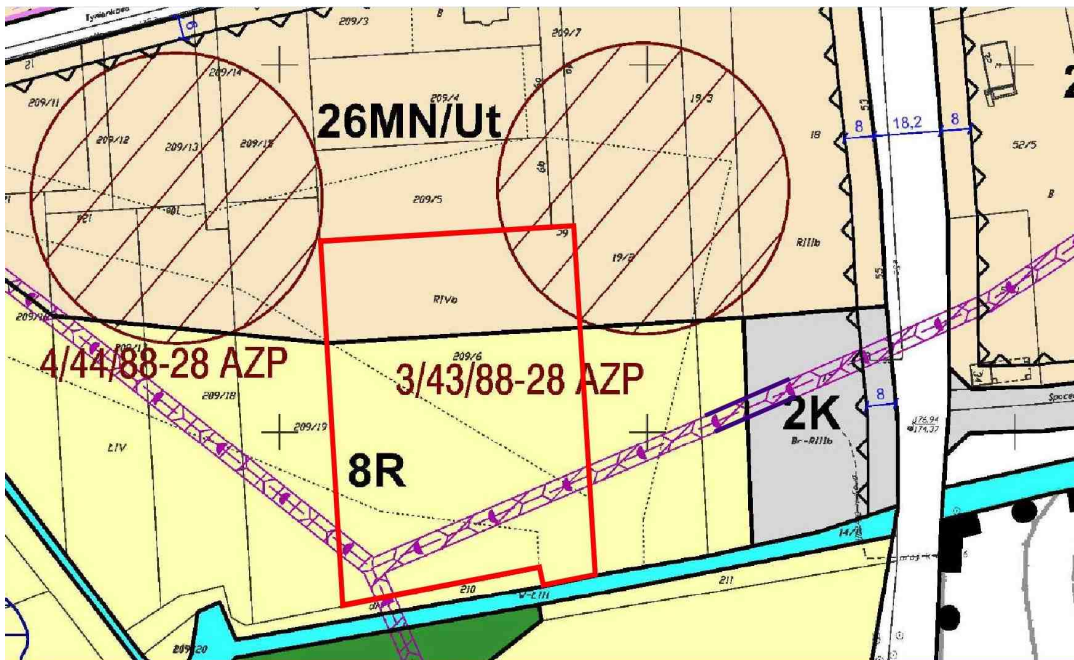
6.1. Zmiany w sposobie zagospodarowania terenu

Sposób zagospodarowania terenu położonego w granicach obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulegnie zmianie. Obecnie działka nr 209/6 stanowi grunt rolny uprawiany oraz w południowej części porośnięty zadrzewieniami. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Biały Kościół (uchwała Nr XVII/75/19 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 marca 2019 r.), działka nr 209/6 w północnej części - na głębokość ok. 25 m została już przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej-turystycznej.

W sporządzanym projekcie planu powiększono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej-turystycznej w dalszej części – na głębokość 50 m oraz zaprojektowano wzdłuż wschodniej granicy działki drogę wewnętrzną. W ramach zabudowy usługowo-turystycznej mogą wystąpić: hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy i budynki rekreacji indywidualnej. Analizując zrealizowaną już w sąsiedztwie zabudowę na podstawie ustaleń obecnie obowiązującego planu, można zauważyć, że dominują budynki mieszkalne

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biały Kościół (dz. o nr 209/6)

jednorodzinne, natomiast funkcja usług turystycznych praktycznie nie występuje. W pozostałej, południowej części działki utrzymano przeznaczenie rolnicze. Taki sposób zagospodarowania stanowi kontynuację rozwiązań w porównaniu z aktualnie obowiązującym planem miejscowym dla miejscowości Biały Kościół. Do projektu planu miejscowego przystąpiła Rada Miejska Strzelina w związku ze złożonym wnioskiem i planami inwestycyjnymi właściciela działki. Wniosek uznano za zasadny – w sąsiedztwie powstały już 2 budynki mieszkalne jednorodzinne, a działkę nr 209/5 uzbrojono pod budowę kolejnego budynku. Planowane zagospodarowanie działki jest zgodne ze



Studium, które wyznacza tereny pod zabudowę w kierunku południowym oraz dopuszcza jej rozwój w pasie do 50m od wyznaczonych terenów pod zabudowę.

Granica obszaru objętego planem (czerwona linia) na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Biały Kościół z 2019 r.

6.2. Przewidywane zagrożenia znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczących zagrożeń dla środowiska. Zagospodarowanie terenu pod nową zabudowę powoduje niszczenie pokrywy glebowej oraz pomniejszanie terenu rolnego. Zagrożenie dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Duże znaczenie ma tutaj sprawność systemów grzewczych oraz wykorzystywane źródła energii. Projektowane przeznaczenie działki może nieznacznie zwiększać ruch mieszkańców na tym obszarze. Jednak należy pamiętać, że działka położona jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Nowa zabudowa zwiększy nieznacznie zapotrzebowanie na energię, co wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę. Jednocześnie zwiększy się ilość ścieków i odpadów.

Ze względu na niewielki obszar przeznaczony pod zabudowę i wyznaczoną funkcję o niewielkim oddziaływaniu oraz ze względu na oddalenie od obszarów chronionych nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wieloletnim. Wszystkie ustalenia w nim zawarte mają na celu uporządkowanie przestrzenne, w maksymalnym stopniu ograniczające negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego, kładąc nacisk na działania proekologiczne w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego i powietrza atmosferycznego.

Oddziaływanie na komponenty środowiska:

1. Różnorodność biologiczną i obszary Natura 2000.

Na terenie opracowania brak jest obszarów chronionych Natura 2000 oraz punktowych form ochrony przyrody. Zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego jest postępujący rozwój zabudowy kosztem terenów rolnych oraz zbliżanie się do siedlisk zwierzyny i ptactwa. Wyznaczony teren pod zabudowę pomniejsza tereny rolnicze, należy jednak wziąć pod uwagę, że ich wartość jest już niewielka – są to grunty orne trudne do uprawy ze względu na położenie na stoku wzgórza oraz zostały obecnie już w znacznej części przekształcone. Życie biologiczne na tym terenie jest zubożone i jest typowe dla terenów rolnych intensywnie uprawianych.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Biały Kościół (dz. o nr 209/6)**

Występujące ptactwo i zwierzęta są przystosowane do życia w warunkach pól uprawnych. Są to pospolite zwierzęta otwartych przestrzeni użytkowanych rolniczo. W projekcie planu południową część działki 209/6 pozostawiono w użytkowaniu rolniczym, w tym jako zadrzewienia śródpolne. Ma to istotne znaczenie dla lokalnej bioróżnorodności, bowiem przy południowej granicy działki występuje pas zadrzewień śródpolnych – olch, rosnących wzdłuż rowu melioracyjnego na działce nr 14/1. Wspomniany pas zadrzewień rozszerza się od strony ciek Młynówka Gębicka i stanowi lokalny korytarz ekologiczny. Jest on swego rodzaju barierą dla postępującego rozwoju zabudowy Białego Kościoła – istotnym jest jego nie przekraczanie w przyszłości nową zabudową.

Obszar opracowania położony jest w granicach Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Wzgórza Strzebińskie. Ustalenia planu nie kolidują z zalecanymi działaniami ochronnymi i zakazami podjętymi w celu ochrony Zespołu (o których mowa w rozdziale 3.7 prognozy).

Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy usług turystycznych zdecydowanie zmieni warunki środowiskowe na tym obszarze – w planie określono wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%, co można uznać za wartość typową jak dla projektowanych funkcji. Ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 50% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, który w pewnym stopniu będzie rekompensował straty wynikające z rozwoju terenów zurbanizowanych.

W związku z realizacją inwestycji – pracy maszyn budowlanych przy budowie nowych budynków, może wystąpić negatywne oddziaływanie chwilowe i krótkoterminowe. Na czas tych działań należy liczyć się ze wzmożeniem krótkotrwałej emisji hałasu, wzmożonej emisji pyłu, spalin, ruchu środków transportu realizujących dostawy. Zakłada się, że po okresie ich wystąpienia warunki środowiskowe wrócą do stanu pierwotnego.

Nowo projektowany teren nie ingeruje bezpośrednio w obszary cenne przyrodniczo. Analizując jego wpływ na różnorodność biologiczną i obszary Natura 2000, należy uznać, że nie zostaną naruszone siedliska przyrodnicze oraz warunki bytowania gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Reasumując, należy uznać, że uciążliwość projektowanej zabudowy będzie niewielka, a rozwiązania planu minimalizują negatywne oddziaływanie na obszary chronione.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

2. Oddziaływanie na środowisko wodne:

Wprowadzona w planie funkcja mieszkaniowa będzie wymagać zaopatrzenia w wodę oraz właściwy sposób odprowadzenia ścieków. Ustalenia planu przewidują rozwój sieci w sposób następujący:

- system sieci wodociągowej. Przewiduje się kontynuowanie zaopatrzenia w wodę przyłączami wodociągowymi.
- ścieki bytowo – gospodarcze. Plan ustala odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do gminnej oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi (do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków).
- kanalizacja deszczowa. Wody opadowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej oraz dopuszczono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony lub do urządzeń wodnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Miejscowość Biały Kościół posiada system kanalizacji sanitarnej, jednak na niektórych odcinkach dróg, w tym w rejonie obszaru objętego opracowaniem brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. Obserwując dynamiczny rozwój miejscowości, wskazane jest sukcesywne kontynuowanie rozbudowy sieci kanalizacyjnej i podłączanie do niej kolejnych obiektów. W niedalekiej odległości od obszaru opracowania, od strony pół-zach znajduje się rzeka Oława i należy w maksymalnym stopniu ograniczać ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych pochodzącego z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych lub wadliwie wykonanych instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków. Podsumowując, realizacja ustaleń planu nie spowoduje bezpośredniego zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych, należy się spodziewać, że po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej oddziaływanie na środowisko wodne ulegnie poprawie.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe.

3. Oddziaływanie na ludzi.

Przewidziany w ustaleniach planu rodzaj zagospodarowania stanowi logiczną kontynuację obecnego i projektowanego zagospodarowania. W sąsiedztwie działki nr 209/6 – od strony północnej występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony wschodniej i zachodniej, działka sąsiaduje z terenami, które obecnie znajdują się w użytkowaniu rolniczym, który może stanowić pewne źródło konfliktu np. w czasie prowadzenia prac polowych (hałas maszyn rolniczych i unoszący się pył). Jednak areał gruntów ornych w tej części Białego

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Biały Kościół (dz. o nr 209/6)**

Kościół jest już niewielki, mocno poszatkowany przez nową zabudowę. Należy się spodziewać, że produkcja rolna w tym rejonie będzie stopniowo zanikać.

Korzystna jest segregacja zabudowy w zależności od wielkości emitowanej uciążliwości i położenia przy drogach o różnym natężeniu ruchu. Projektowany teren jest obsługiwany przez drogę wewnętrzną, która posiada połączenie z drogą gminną i dalej powiatową, zatem brak jest negatywnego oddziaływania wynikającego z bezpośredniego położenia przy drodze o dużej uciążliwości ruchem pojazdów.

W południowej części terenu MN/UT przebiega fragment napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w związku z czym występuje zagrożenie ze strony źródeł promieniowania elektromagnetycznego - promieniowania niejonizującego. W planie wyznaczono pas technologiczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia w odległości 7 m od osi linii w obu kierunkach, natomiast strefy od napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu uregulowane są na podstawie przepisów odrębnych oraz norm branżowych.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe

4. Oddziaływanie na powietrze.

Obecnie największy wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza wywiera ogrzewanie budynków (niska emisja), produkcja energii cieplnej i produkcja (emisja punktowa), ruch komunikacyjny (emisja liniowa) oraz zanieczyszczenia napływające spoza terenu powiatu, zgodnie z dominującym kierunkiem wiatru.

Realizacja ustaleń zawartych w planie będzie się wiązała z rozwojem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki (pensjonat, budynek rekreacji indywidualnej). Źródłem zanieczyszczenia będą systemy grzewcze obiektów kubaturowych. Wzrost liczby budynków powoduje wzrost liczby źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza. Wielkość emisji będzie uzależniona od jakości urządzeń grzewczych i stosowanych nośników energii.

Ustalenia planu przewidują zaopatrywanie obiektów w obszarze objętym planem w ciepło, w oparciu o zasilanie: energią elektryczną, paliwami płynnymi, paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz o odnawialne źródła energii. Dla instalacji w wyniku których będzie następować spalanie paliw, od dnia 1.08.2018 r. obowiązują przepisy uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Z zakresu zanieczyszczeń komunikacyjnych przewiduje się stały niewielki poziom stężeń zanieczyszczenia powietrza wskutek emisji spalin samochodów osobowych i pojazdów rolnych w ciągu całego roku wzdłuż drogi powiatowej (znajdującej się poza obszarem opracowania) i drogi wewnętrznej.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe

5. Powierzchnię ziemi – planowane zagospodarowanie terenu spowoduje zniszczenie pokrywy glebowej w miejscach lokalizowanych budynków i dojazdów. W wyniku realizacji ustaleń planu należy się liczyć ze stopniowym powiększeniem powierzchni terenów zajmowanych przez projektowaną zabudowę. Rozszerzanie się zabudowy, wzrost liczby mieszkańców, osób korzystających z wypoczynku generuje większe obciążenie dla środowiska, w wyniku wycieczek, spacerów, które są często przyczyną zubożania dolnych partii lasów w ich sąsiedztwie. Ważne jest właściwe oznakowanie szlaków turystycznych, utrzymanie ścieżek oraz w celu kontrolowanej turystyki pieszej. W związku niewielkim zakresem projektowanej zabudowy (kilka budynków) opisane oddziaływanie będzie nieznaczne.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

6. Krajobraz – nie przewiduje się negatywnych zmian w krajobrazie. Projektowana zabudowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zabudowanego Białego Kościoła, sąsiadując z zabudową istniejącą. Zmiana przeznaczenia terenu nie będzie oddziaływała niekorzystnie na środowisko kulturowe. Wprowadzona zabudowa została starannie wpisana w miejscowy krajobraz ograniczając wysokość budynków do 10m (do dwóch kondygnacji, w tym: parter i poddasze użytkowe). Dla wszystkich obiektów obowiązuje stosowanie jednolitych rozwiązań architektonicznych, ukształtowania dachów (dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach), użytych materiałów budowlanych i kolorystyki elewacji. Kąt nachylenia połaci wynosi 30-45°, w budynkach gospodarczych i garażowych o wysokości poniżej 3 m dopuszcza się dach płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15°÷45°, zatem nawiązuje do zabudowy

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biały Kościół (dz. o nr 209/6)

historycznej we wsi. Ustalenia planu określają minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50%, który będzie skutkował nasyceniem terenu zielenią.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

7. Zasoby naturalne – nie przewiduje się zagrożeń dla zasobów naturalnych w obszarze opracowania. Są one chronione na mocy przepisów odrębnych. Działki nr 209/6, objęta opracowaniem posiada następujące użytki: RIVa, RIVb i ŁIV. Jak wyżej opisano wartość terenów rolniczych w tym rejonie jest już niewielka – są to grunty orne trudne do uprawy ze względu na położenie na stoku wzgórza oraz zostały obecnie już w znacznej części podzielone i przekształcone pod zabudowę. Na obszarze planu przewiduje się powiększenie terenów zielonych, jako zieleń towarzyszącą zabudowie.
8. Tereny sąsiednie – wyznaczone w planie przeznaczenie terenu jest zbieżne z zagospodarowaniem w najbliższym sąsiedztwie. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.
9. Na pozostałe komponenty środowiska takie, jak klimat, zabytki i dobra materialne, przewidywane przedsięwzięcia oddziałują w minimalny sposób, bądź brak jest takiego oddziaływania.

Przy prognozowaniu potencjalnych skutków powodowanych w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji ustaleń zawartych w planie, należy mieć świadomość szacunkowego charakteru prognozy, co wynika z faktu, że zapisy zawarte w planie dopuszczają w ramach jednego przeznaczenia terenu różne – elastyczne rozwiązania techniczne i technologiczne.

Istotnym warunkiem będzie realizacja i przestrzeganie wszystkich ograniczeń nałożonych na władających terenami w zakresie ochrony środowiska.

6.3. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

W przypadku braku realizacji *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biały Kościół (dz. o nr 209/6)* nie powinny nastąpić jakiegokolwiek istotne, negatywne skutki. Obecnie obszar objęty jest w całości obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Biały Kościół (uchwała Nr VII/75/19 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 marca 2019 r.)* i aktualnym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*. Dokumenty te zapewniają koordynację działań inwestycyjnych na omawianym obszarze, przy jednoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska.

6.4. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Założenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biały Kościół (dz. o nr 209/6)* nie spowodują zmian w transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów na szczeblu międzynarodowym zaliczyć należy:

- Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywa Ramowa UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
- Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Dyrektywa Ramowa w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (ze zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- Polityka ekologiczna państwa 2030, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biały Kościół (dz. o nr 209/6)

Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.

- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

Uwzględniając specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru projektu planu i terenów do niego przyległych.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

Cele Polityki ekologicznej państwa do roku 2030:

- cel główny: rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców,
- cel szczegółowy I - Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- cel szczegółowy II – Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
- cel szczegółowy III - Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- cele horyzontalne: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska

Cele istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu:

Lp.	Dokument	Cel ochrony środowiska	Rozwiązania planistyczne realizujące cel ochrony środowiska
1.	Polityka ekologiczna państwa do roku 2030	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód	Wprowadzono w planie ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono zasady odprowadzenia ścieków: ścieki bytowe i komunalne należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
		Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	Ustalono zaopatrywanie obiektów w ciepło z indywidualnych urządzeń i instalacji grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w oparciu o odnawialne źródła energii – pompy ciepła, energia słoneczna (panele fotowoltaiczne i instalacje solarne).
		Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	Określenie poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zagrożenia radiologiczne nie występują.
		Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu	Projektowany teren obejmuje fragment obszarów rolniczych o niewielkim areale i ubogiej bioróżnorodności. Teren usytuowany jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych.
		Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	Ustalono zasady w zakresie usuwania odpadów stałych – wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biały Kościół (dz. o nr 209/6)

	Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb	Projektowana zabudowa lokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy i stanowi jej kontynuację. Wprowadzono wskaźnik zabudowy wynoszący do 30% powierzchni działki oraz określono udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50%.
--	---------------------------------------	---

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym pokrywają się ze sobą, dążąc do ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, między innymi przez budowę systemów kanalizacji sanitarnej, ochronę powierzchni ziemi, właściwą gospodarkę odpadami i ochronę powietrza; ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym, z naciskiem na ochronę przyrody i bioróżnorodności. Rozwiązania planistyczne przyjęte w projekcie planu realizują powyższe cele ochrony środowiska, a opis ich realizacji znajduje się w powyższej tabeli.

8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowanym planie można stwierdzić, że projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając bądź minimalizując możliwość powstawania zdecydowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. Części negatywnych oddziaływań nie da się jednak uniknąć. Zmniejszenie uciążliwości można osiągnąć przez:

- zmniejszenie zużycia wody
- dbanie o stan sanitarny powierzchni zabudowanych
- preferowanie kompostowania odpadów organicznych we własnym zakresie
- prowadzenie wśród ludności działalności propagującej zasady bezkonfliktowego gospodarowania w środowisku
- modernizacja infrastruktury komunikacyjnej i technicznej
- rozwój turystyki i rekreacji w formach kwalifikowanych – turystyki rowerowej, hipicznej i pieszej
- zapewnienie możliwości rozwoju alternatywnego środka komunikacji, jakim jest rower na obszarach wiejskich gminy, przez: stworzenie warunków bezpieczeństwa i wygody, porównywalnych z innymi środkami komunikacji indywidualnej, utrzymanie i zapewnienie powiązania ścieżkami rowerowymi, o przebiegu uwzględniającym lokalne potrzeby komunikacyjne mieszkańców, prowadzonymi wzdłuż dróg lub w ich pasie drogowym łączących wsie podmiejskie ze Strzelinem
- promowanie instalowania w gospodarstwach indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących ekologiczne nośniki, w tym niekonwencjonalne oraz wymianę starych, wyeksploatowanych kotłów na nowe, wysokosprawne, posiadające atest przyjaznych dla środowiska
- wprowadzanie systemów grzewczych o wysokiej sprawności
- wykorzystywanie dostępnych odnawialnych (czystych) źródeł energii
- stosowanie materiałów budowlanych o wysokich parametrach izolacji cieplnej
- termomodernizacja cieplna budynków i upowszechnianie przyjaznego środowiska budownictwa (materiały energooszczędne)
- dalszy rozwój monitoringu wszystkich elementów środowiska zgodnie z wymogami prawa polskiego i przepisami Unii Europejskiej
- poprawę estetyki na terenie objętym zmianą planu
- rozwój terenów zieleni na obszarze wiejskim
- wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień, preferowanie rodzimych gatunków drzew i krzewów.

9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

W trakcie sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu rozważano różne warianty rozwiązań zagospodarowania terenów. Rozważano m.in. zasięg projektowanej zabudowy na działce nr ewid. 209/6. Zdecydowano się powiększyć teren pod zabudowę w pasie 50m, czyli w odległości jaką umożliwia dokument Studium.

Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił z udziałem zainteresowanych stron. W trakcie sporządzania projektu planu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Zapobiegawcze - nadzór budowlany prowadzony na miejscu inwestycji w ramach uprawnień kierownika budowy oraz służby nadzoru budowlanego ze szczebla powiatowego. Winny one systematycznie monitorować proces inwestycyjny, co do zgodności zapisów planu oraz techniczno-technologicznych założeń wykonawczych. Podobną

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biały Kościół (dz. o nr 209/6)

rolę będą pełnił etapowe i końcowe odbiory prac, przeprowadzane przez specjalistyczne służby do tego uprawnione (straż pożarna, służby sanitarne i ochrony środowiska).

Analizy kontrolne - prowadzone na etapie po inwestycyjnego funkcjonowania obiektów, przez organy do tego powołane (WIOŚ, straż pożarna, Burmistrz miasta i gminy na podst. art.55 ust.5) oraz przez instytucje zawiadujące infrastrukturą. Kontrole powinny obejmować między innymi:

- kontroli i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną,
- kontrola podczyszczania wód opadowych,
- ciągła kontrola gospodarki odpadami, kontrolne pomiary jakości powietrza atmosferycznego,
- kontrolne pomiary emisji hałasu na granicy działki lokalizacji przedsięwzięcia,
- kontroli zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, przestrzeganie wskaźników zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej,
- analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień,
- prowadzenie obserwacji elementów przyrodniczych wraz z oceną stanu i trendów zmian jakości poszczególnych elementów środowiska.

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, szczególnie istotne będzie prowadzenie przez organy gminy lokalnego monitoringu w zakresie:

- rodzajów i ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego - nie rzadziej niż raz na trzy lata,
- kontroli zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, a w szczególności przestrzeganie wskaźników zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Weryfikacja tych wskaźników powinna być prowadzona każdorazowo przez organ administracji architektoniczno-budowlanej (samorząd powiatowy) w trakcie oceny zgodności zamierzenia z planem przed wydaniem pozwolenie na budowę. Dodatkowo, analiza skutków realizacji przyjętych wskaźników powinna odbywać się przynajmniej raz na kadencję rady miejskiej, w trakcie dokonywania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przy sporządzaniu przez organy gminy oceny aktualności studium i planów miejscowych.

11. STRESZCZENIE

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze opracowano w związku z przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biały Kościół (dz. o nr 209/6)*. Prognozę opracowano na podstawie analizy planu zagospodarowania przestrzennego, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Projektem planu miejscowego objęto działkę nr 209/6, która usytuowana jest w południowej części obrębu Biały Kościół. Działka nr 209/6 stanowi uprawiany grunt rolny, a w południowej części, wzdłuż rowu melioracyjnego występują zadrzewienia. W obowiązującym planie miejscowym z 2019r. działka od strony północnej, na głębokość ok. 25m, została przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki, a w pozostałej części jako teren rolniczy z zakazem zabudowy.

W wyniku realizacji ustaleń planu przewiduje się powiększenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy usługowej-turystycznej w dalszej części – na głębokość 50 m oraz zaprojektowano wzdłuż wschodniej granicy działki drogę wewnętrzną. W pozostałej, południowej części działki, pozostawiono w użytkowaniu rolniczym, w tym jako zadrzewienia śródpolne.

Do istotnych problemów ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są:

- postępujący rozwój terenów zabudowy kosztem terenów rolnych,
- emisja pyłów pochodząca z ogrzewania budynków w sezonie grzewczym,
- zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

W toku badań stwierdzono, że ustalenia planu wpłyną na zmianę warunków naturalnych, co związane jest z przekształceniem gruntów rolniczych i wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki. Zmiany te, odpowiednio do wyznaczonych funkcji terenów, wiązać się będą z nieznacznym zwiększeniem emisji hałasu, wzrostem emisji pyłów i gazów w związku z ruchem samochodów osobowych mieszkańców, większym zużyciem wody oraz większą ilością ścieków i odpadów, a także emisją pozostałości materiałów opałowych do atmosfery. Ze względu na niewielki obszar zmian i wyznaczone funkcje o niewielkim oddziaływaniu, projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno spowodować znaczącego pogorszenia warunków naturalnych.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biały Kościół (dz. o nr 209/6)

W związku z powyższym w prognozie tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki oraz teren drogi wewnętrznej zakwalifikowano do grupy: „tereny, na których prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą niewielkie uciążliwości dla środowiska”. Ilustruje to załącznik nr 1 do prognozy.

Założenia planu uwzględniają występujące na tym obszarze warunki środowiskowe i w maksymalnym stopniu ograniczają negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców, poprzez działania proekologiczne, w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego oraz powietrza atmosferycznego.

Reasumując projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno spowodować pogorszenia warunków naturalnych. Ustalenia planu zasadniczo nie zawierają rozwiązań, które mogą zdecydowanie negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze.

Opracowanie: Joanna Jaskóła

„URBI” Joanna Jaskóła
ul. Krynicka 8/2, 50-555 Wrocław
NIP 899-212-27-61, REGON 020711346

Współpraca: Grzegorz Jaskóła

“EKO-PLAN”
PRACOWNIA PROJEKTOWA
Grzegorz Jaskóła
ul. Krynicka 8/2, 50-555 Wrocław
NIP: 899-231-74-99, REGON: 932124893

Załącznik nr 2

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biały Kościół (dz. o nr 209/6).

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Joanna Jaskóła

