

OGŁOSZENIE o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych we wsi Bierzyn.

Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Bierzyn, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bierzyn, pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **odbędzie się dnia 02 sierpnia 2022 r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰** w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.

Lp.	Położenie - Arkusz mapy	1. Tryb sprzedaży 2. Forma zbycia	Nr działki	Pow. działki [ha]	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p. dla miejscowości Bierzyn	Wartość netto	Nr księgi wieczystej
1.	Bierzyn - AM 2	1. Przetarg 2. Sprzedaż	70/9	0,1818	R III a - 0,1813 R III b - 0,0005	MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	47 032,00 zł	WR1T/000 17003/1
2.			70/10	0,1918	R III a - 0,1724 R IV b - 0,0194		49 619,00 zł	

1. Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej netto przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 8) należy wpłacić najpóźniej do dnia 28 lipca 2022r. na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.

2. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

6. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

8. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.).

9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 916 z późn.zm.).

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 45 II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 142 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.**