



**Strzelin**  
**styczeń 2022**

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin**  
**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**  
**dla części miejscowości Kuropatnik**  
**(dz. nr 294/28, 294/29).**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA**  
**NA ŚRODOWISKO**

**Opracowanie:** mgr inż. Joanna Jaskóła  
mgr inż. Grzegorz Jaskóła

**SPIS TREŚCI**

1.	PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE 1.1 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 1.2 CEL PROGNOZY 1.3 METODYKA OPRACOWANIA 1.4 ZAWARTOŚĆ PROGNOZY 1.5 PODSTAWY PRAWNE
2.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM 2.1 LOKALIZACJA 2.2 DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
3.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO 3.1 KRAJOBRAZ I MORFOLOGIA 3.2 BUDOWA GEOLOGICZNA 3.3 ZŁOŻA KOPALIN 3.4 GLEBY 3.5 WARUNKI WODNE 3.6 WARUNKI KLIMATYCZNE 3.7 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA
4.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO 4.1 HISTORIA MIEJSCOWOŚCI 4.2 ZABYTKI NIERUCHOME 4.3 ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE 4.4 KRAJOBRAZ KULTUROWY
5.	ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO 5.1 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE 5.2 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO KULTUROWE
6.	OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 6.1 ZMIANY W SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 6.2 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU 6.3 PRZEWIDYWANE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU 6.4 PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO 6.5 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY PROJEKTOWANEGO OBSZARU NATURA 2000 I NA ŚRODOWISKO
7.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM
8.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO
9.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO
10.	METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
11.	STRESZCZENIE

## **1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE.**

### **1.1. Powiązania z innymi dokumentami**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kuropatnik (dz. nr 294/28, 294/29)*.

Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy. Przy projektowaniu planu wychodzi się na przeciw istniejącemu i rozwijającemu się ruchowi budowlanemu, i złożonym wnioskowi. Uwzględnia się przy tym harmonijny i zrównoważony rozwój miejscowości z wykorzystaniem jej walorów przyrodniczych i kulturowych, a także zasobów, zapewniających poprawę warunków życia mieszkańców.

Zawartość *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kuropatnik (dz. nr 294/28, 294/29)* jest zgodna z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan miejscowy jest powiązany ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelin* i powinien być zgodny z wyznaczonymi w Studium kierunkami zagospodarowania i rozwoju przestrzennego, w szczególności dotyczącymi zasięgu terenów i sposobu rozwijania miejscowości.

W prognozie uwzględniono w szczególności wnioski ze sporządzonego dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kuropatnik - opracowania ekofizjograficznego podstawowego, wykonanego zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz. 1298). Celem opracowania jest podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Ponadto w prognozie wykorzystano następujące materiały archiwalne:

- Uchwała Nr XIII/175/19 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kuropatnik.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin, opracowane przez Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego, Wrocław, styczeń 2016 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego. Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu – Wrocław, listopad 2005 r.
- Studium środowiska kulturowego gminy Strzelin powiat Strzeliński, woj. dolnośląskie. Zagadnienie konserwatorskie (strefy ochrony konserwatorskiej, wykaz zabytków, stanowiska archeologiczne) opracowane przez Regionalny Ośrodek Studiów i Ochrony Środowiska Kulturowego we Wrocławiu. Wrocław 1999 r.
- Mapa sozologiczna Polski, arkusz M-33-47-C Strzelin. Główny Urząd Geodezji i Kartografii – Warszawa 1997 r.
- Mapa hydrograficzna Polski, arkusz M-33-47-C Strzelin. Główny Urząd Geodezji i Kartografii – Druk OPGK Białystok 1998 r.
- Pawlak W, 1997: Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, PAN, Wrocław.
- „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Strzelin na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022”. Urbanika Jan Komorowski.
- "Strategia rozwoju Gminy Strzelin na lata 2016-2022". Instytut Badawczy IPC Sp. z oo.

### **1.2. Cel prognozy**

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kuropatnik (dz. nr 294/28, 294/29)*, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Do sporządzania planu Rada Miejska Strzelina przystąpiła uchwałą nr XXXV/459/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Prognoza swoim zasięgiem obejmuje obszar ustaleń planu, opracowywanego przez Pracownię Projektową „EKO-PLAN”, Grzegorz Jaskóła z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Krynickiej 8/2.

### **1.3. Metodyka opracowania**

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kuropatnik (dz. nr 294/28, 294/29)*, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

## **Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kuropatnik (dz. nr 294/28, 294/29).**

Oceniając konsekwencje wprowadzenia planu i analizując oddziaływanie na środowisko rozpatrywano, jakie zmiany pociągnie za sobą zmiana sposobu zagospodarowania na obszarze opracowania. Postępowanie powyższe wynika w szczególności z dokładności ustaleń w analizowanym projekcie planu. Najważniejszą informacją zamieszczaną w planach zagospodarowania przestrzennego, z punktu widzenia ochrony środowiska jest ustalenie, czy obszar pozostanie użytkowany w sposób niezmienny, czy też zmiana użytkowania wpłynie generalnie na polepszenie się, czy też pogorszenie stanu środowiska. W projekcie planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza, ustalono jedną funkcję: U – teren zabudowy usługowej, którą zaklasyfikowano jako teren, którym prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą uciążliwości.

### **1.4. Zawartość prognozy**

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z części tekstowej i graficznej. Zawartość opracowania jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z części tekstowej i graficznej. Część rysunkowa składa się z jednej planszy w skali 1:1000 (analogicznie do skali opracowania projektu planu miejscowego, do którego odnosi się prognoza), sporządzonej w oparciu o skład urzędowych kopii map zasadniczych w skali 1:1000, pozyskanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

### **1.5. Podstawy prawne**

Podstawą do sporządzenia prognozy jest:

- 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
- art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

## **2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM**

### **2.1. Lokalizacja**

Gmina Strzelin położona jest w południowej części województwa dolnośląskiego, na pograniczu dwu makroregionów, a mianowicie Równiny Wrocławskiej i Przedgórze Sudeckiego z północnymi fragmentami Wzgórz Strzebińskich. Opracowywany obszar znajduje się na obszarze wiejskim, przy drodze powiatowej łączącej dwie wsie Kuropatnik i Gościęcice. Obszar opracowania znajduje się na terenach rolnych wsi Kuropatnik. Od strony północno- i południowo - wschodniej przylega do dróg dojazdowych: ul. ks. St. Michałaka (droga powiatowa nr 3081D) i ul. Kamiennej (droga gminna dz. nr 32).

Granica terenu objętego planem jest określona na załączniku graficznym do niniejszej prognozy.

### **2.2. Dotychczasowy sposób zagospodarowania**

Teren opracowania obejmuje działki nr ewid. 294/28, 294/29, o powierzchni 0,2632 ha. Działki są



niezabudowane, wykorzystywane rolniczo, niezadrzewione. W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kuropatnik, działki zostały przeznaczone pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

*Widok z drogi powiatowej - ul. ks. St. Michałaka w Kuropatniku na teren opracowania, po lewej stronie. W oddali widoczna zabudowa miejscowości Gościęcice.*

## **3. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

### **3.1. Krajobraz i morfologia**

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski (J: Kondracki, 1994r.) omawiany obszar należy do makroregionu Nizina Śląska (318.5), które jest częścią mezoregionu Równina Wrocławska (318.53), z mikroregionem Równina Kącka (318.532).

Ukształtowanie pionowe obszaru Strzelina w zasięgu Równiny Wrocławskiej jest mało zróżnicowane. Są to rozległe równiny płaskich taras akumulacyjnych i akumulacyjno – erozyjnych.

Na południe od Strzelina następuje wyraźna zmiana ukształtowania pionowego. Obszar ten wykazuje wyraźne zróżnicowanie, co jest spowodowane wychodniami skał magmowych i metamorficznych, tworzących rozległe wzniesienia i garby twardzielowe.

Poszczególne pagóry i obniżenia między nimi, rozciągnięte są układami dolin przeważnie nieckowatych, bądź parowami na zboczach zbudowanych z pokryw lessowych. Sieć dolinna nawiązuje do doliny rzeki Oławy, która jest główną osią hydrograficzną tych terenów. Teren opracowania jest nieznacznie zróżnicowany pod względem nachylenia terenu. Na obszarze opracowania teren jest prawie płaski (najniżej położona jest północno - wschodnia część dz. nr 294/28 na wysokości 196m n.p.m., najwyżej wznosi południowo-zachodnia część dz. nr 294/29 na wysokość 198m n.p.m.). W obszarze planu tereny leśne nie występują.

### **3.2. Budowa geologiczna**

Obszar opracowania leży na dużej jednostce tektonicznej – Bloku Przedsudeckiego, na zachodnim krańcu struktury śląsko – morawskiej, w obrębie metamorfiku wschodniosudeckiego, zbudowanego z orto- i paragnejsów z wtrąceniami kwarcytów i marmurów oraz fyllitów ukazujących się na powierzchni w rejonie Strzelina. Cały teren pokrywają płaty żwirów i piasków wodnolodowcowych, zazębiające się z płatami glin morenowych.

### **3.3. Złóża kopalin**

Na terenie planu i w jego sąsiedztwie złoża kopalin nie występują.

### **3.4. Gleby**

Gleby na terenie gminy Strzelin należą do gleb pylastych. Są to głównie gleby lessowe i lessowate wytworzone na glinach i piaskach gliniastych lodowcowych. W warunkach peryglacialnych wytworzyły się tu rozległe płaty utworów pyłowych różnej genezy dające na obszarze opracowania zwarte występowanie gleb brunatnych. Gleby brunatne właściwe są glebami bardzo żyznymi, wytworzonymi głównie z glin i pyłów. Na glebach tych uzyskuje się wysokie plony najbardziej wymagających roślin nawet w suchszych latach. Pod względem rolniczej przydatności gleb ornych, należą one do kompleksów pszennych.

Według ewidencji gruntów, działki nr ewid. 294/28, 294/29 obejmują użytek określony RIVb – grunty orne.

### **3.5. Warunki wodne**

Obszar opracowania należy w całości do lewej części dorzecza Odry i jest odwadniany przez dopływ Oławy. Ogólny kierunek odwodnienia większej części terenu jest z S na N. Długość całkowita rzeki wynosi 91,7km, a powierzchnia jej zlewni 1002,7 km<sup>2</sup>. Zlewnia ma charakter rolniczy. Rzeka Oława jest częściowo uregulowana. W okresie wysokich stanów powodziowych woda występuje z koryta i okresowo zalewa część doliny po wschodniej stronie rzeki Oławy, jednakże zagrożenie powodziowe nie dotyczy części terenu planu. Fragmenty doliny rzeki Oławy i bocznych dolinek o wysokim poziomie wód gruntowych, wykazują nadmierne uwilgotnienie, przyczyniając się do powstania trwałych podmokłości. Rzeka Oława obciążana jest zanieczyszczeniami pochodzącymi z terenów rolnych. Rzeka Oława, ze względu na wskaźniki fizyko – chemiczne oraz stan sanitarny i wskaźniki biologiczne w roku 1999 znajdowała się poza klasyfikacją – NON.

Omawiany obszar należy do przedsudeckiego regionu hydrogeologicznego, podregionu przedsudeckiego. W jego obrębie występują w dolinie Oławy wody porowe w utworach czwartorzędu na głębokości 10m. Zwierciadło swobodne lub słabo naporowe. Przeciętna wydajność 10-30m<sup>3</sup>/h. Na głębokości od kilku do 130m występują tu wody szczelinowe na w utworach krystalicznych paleozoiku i prekambriu. Zwierciadło swobodne, głębiej naporowe. Wydajności ujęć zwykle 2-10m<sup>3</sup>/h. Na terenie planu brak jest izolacji pierwszego użytkowego poziomu wodonośny od powierzchni. Występują tu wody wymagające prostego uzdatniania, ze względu na obecność w nich nadmiernych ilości Fe i Mn. Pierwsze zwierciadło wód podziemnych zalega na głębokości 5-20m.

Miejscowość Kuropatnik jest zwodociągowana wodociągiem grupowym. Woda czerpana jest z utworów trzeciorzędowych, z ujęcia zlokalizowanego w rejonie Ludowa Polskiego o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w kategorii „B” w ilości 250m<sup>3</sup>/d z sześciu studni wierconych o wydajnościach: S1-40m<sup>3</sup>/h, S2-

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kuropatnik (dz. nr 294/28, 294/29).**

40m<sup>3</sup>/h, S3-55m<sup>3</sup>/h, S4-35m<sup>3</sup>/h, S5-40m<sup>3</sup>/h i S6-40m<sup>3</sup>/h oraz pobór wody podziemnej z utworów czwartorzędowych z ujęcia zlokalizowanego przy ul. Brzegowej w Strzelinie ze studni S7 o wydajności 50m<sup>3</sup>/h. Sumaryczna wydajność ujęć wynosi 300m<sup>3</sup>/h.

Miejscowość Kuropatnik jest skanalizowana. Wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych (chodników wzdłuż ulic) odprowadzane są poprzez kanalizację deszczową do rzeki Oławy i rowów melioracyjnych. Ścieki bytowo – gospodarcze doprowadzane są za pomocą sieci rozdzielczej kanalizacji sanitarnej, do przepompowni, która tłoczy je do miejskiej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w obrębie wsi Chociwel i nie stanowią zagrożenia, dla jakości wód podziemnych. Również obszar opracowania posiada dostęp do kanalizacji, przebiegającej wzdłuż drogi powiatowej i gminnej.

Odpady komunalne usuwane są za pomocą zorganizowanego wywozu na miejskie wysypisko odpadów komunalnych.

### **3.6. Warunki klimatyczne**

Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego (1948r.) obszar należy do dzielnicy podsudeckiej. Średnioroczna temperatura powietrza wynosi tu 7-8°C. Czas zalegania pokrywy śnieżnej waha się od 50 do 60 dni, a średnioroczna suma opadów atmosferycznych jest mało zróżnicowana i kształtuje się w Strzelinie na poziomie 626mm. Maksymalna suma miesięczna przypada na lipiec i wynosi w Strzelinie 103mm, natomiast minimalna na styczeń lub luty kształtuje się w Strzelinie na poziomie 26mm. Na całym obszarze przeważają wiatry z kierunku S o średnich prędkościach 3,0-3,5m/s.

Okres wegetacyjny, ze średnią temperaturą powyżej 5°C trwa 220 dni. Zaczyna się w marcu lub na początku kwietnia i kończy w październiku. Tylko sporadycznie obserwuje się przymrozki w maju lub wrześniu. Lato z temperaturami powyżej 15°C trwa średnio 95 dni, zaś zima z temperaturami poniżej 0°C trwa 70 dni. Oprócz tych pór roku wyraźnie zaznaczają się pory pośrednie tj.:

- przedwiośnie; ze średnimi temperaturami w przedziale 0-5°C - 35 dni,
- wiosna; ze średnimi temperaturami w przedziale 5-10°C - 30 dni,
- przedlecie; ze średnimi temperaturami w przedziale 10-15°C - 30 dni,
- polecie; ze średnimi temperaturami w przedziale 15-10°C - 35 dni,
- jesień; ze średnimi temperaturami w przedziale 10-5°C - 35 dni,
- przedzimie; ze średnimi temperaturami w przedziale 5-0°C - 35 dni.

### **3.7. Różnorodność biologiczna**

W granicach objętych opracowaniem nie udokumentowano występowania objętych ochroną stanowisk fauny i flory chronionej oraz występowania pomników przyrody prawem chronionych lub drzew o charakterze pomnikowym. Działki nr ewid. 294/28, 294/29 w całości stanowią teren rolniczy uprawiany. Brak jest na nich zadrzewień lub zakrzewień. Obszary leśne na terenie planu oraz w jego pobliżu nie występują.

Obszar opracowania znajduje się w granicach **Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie”**, o powierzchni 7330 ha. Zapewnia ochronę wyróżniającego się krajobrazu kulturowego i naturalnego o zróżnicowanych ekosystemach zasiedlanych przez wiele cennych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ochrony cennych przyrodniczo siedlisk i korytarza ekologicznego Wzgórz Strzelińskich. Na terenie Zespołu ochrona przyrody ma na celu zachowanie, zrównoważone użytkowanie oraz odnawianie zasobów, tworów i składników przyrody. W szczególności ustalono cele ochrony polegające na zachowaniu mozaiki środowisk, zachowaniu istniejącego wysokiego zróżnicowania środowiska fizycznego i mikrorzeźby terenu, zboczy i wzniesień, zachowaniu dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego, zachowaniu i wzbogaceniu istniejących zespołów i zbiorowisk roślinnych, zachowaniu różnorodności krajobrazowej, realizację czynnej ochrony przyrody. Na terenie Zespołu zaleca się prowadzenie m.in. następujących działań (wybrano działania istotne dla niniejszej prognozy):

1) Działania w zakresie gospodarki rolnej:

- propagowanie i wspieranie ekstensywnej gospodarki łąkowej i pastwiskowej;
- propagowanie i wspieranie rolnictwa ekologicznego i zwiększania próchnicy w glebie;
- ograniczanie stosowania środków ochrony roślin, szczególnie zaliczanych do trucizn;
- zachowanie i odtwarzanie zadrzewień śródpolnych, szpalerów drzew, pasów zadrzewień i zakrzaceń wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych.

2) Działania w zakresie gospodarki wodnej:

- dbanie o odnawianie zasobów wód gruntowych i głębinowych;
- ograniczenie ilości zanieczyszczeń spływających do wód;



**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kuropatnik (dz. nr 294/28, 294/29).**

- uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej, miejscowości położonych na terenie Zespołu.
- 3) Działania w zakresie gospodarki przestrzennej:
- wprowadzenia w nowo projektowanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ograniczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
  - unikanie likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  - dbałość o zachowanie i odbudowę korytarzy ekologicznych;
  - nie dopuszczenie do łączenia sąsiadujących miejscowości typu ulicówek, zachować między nimi niezurbanizowaną i nie ogrodzoną przestrzeń jako przejścia dla zwierząt.

Na terenie Zespołu wprowadzono następujące zakazy:

- 1) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skal, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 8) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych.

Niedaleko od obszaru opracowania znajdują się następujące obszary objęte ochroną:

- usytuowany w odległości ok. 600 m od strony południowej Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty - Wzgórza Strzelińskie PLH020074,
- usytuowany w odległości ok. 2,2 km Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego Nr 29 z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie" (Dz. Urz. Woj. Doln. z 10.12.2008 r. Nr317, poz.3928).

#### **4. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

##### **4.1. Historia miejscowości**

Kuropatnik - niem. Töppendorf. 12 listopada 1946 nadano miejscowości polską nazwę Kuropatnik. Gmina Kuropatnik powstała po II wojnie światowej na terenie tzw. Ziemi Odzyskanych (tzw. II okręg administracyjny – Dolny Śląsk). Wieś jest największym sołectwem w gminie Strzelin. Mieszkają tu 834 osoby. W Kuropatniku znajduje się poewangelicka przedwojenna świątynia, którą oficjalnie otwarto w 1966 roku i przemianowano na rzymsko-katolicką parafię pod wezwaniem Narodzenia Najświętszej Maryi Panny. Jednakże na terenie opracowania nie występują obiekty o walorach historycznych.

##### **4.2. Zabytki nieruchome**

Na obszarze planu nie występują zabytki nieruchome.

##### **4.3. Zabytki archeologiczne**

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kuropatnik (dz. nr 294/28, 294/29).**

4.4. Na obszarze planu nie występują zabytki archeologiczne. Teren znajduje się w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, dla którego wyznaczono strefę ochrony zabytków archeologicznych (OW).

#### 4.5. Krajobraz kulturowy

Obszar opracowania nie znajduje się w strefie ochrony krajobrazu kulturowego - położony jest pomiędzy terenami zabudowanymi wsi Kuropatnik i Gościęcice Górne.

Wzdłuż drogi powiatowej nr 3081D łączącej obie wsie znajduje się istniejąca zabudowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. Wsie posiadają dość zwartą zabudowę występującą wzdłuż dróg powiatowych. Na niektórych działkach pojawia się zabudowa w części tylnej działek. Są to dość jednorodne budynki mieszkalne, gospodarcze i garażowe z dachami symetrycznymi dwuspadowymi w kolorach ceglanych.

## 5. ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO

### 5.1. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Teren objęty planem, wraz z sąsiadującymi obszarami można zaliczyć do ekosystemu rolnego. Życie biologiczne na tym terenie jest zubożone i typowe dla terenów rolnych. Występujące ptactwo i zwierzęta są przystosowane do życia w warunkach pól uprawnych. Istotnymi problemami ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są:

- Zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego. Wieś Kuropatnik jest zwodociągowana i posiada system kanalizacji sanitarnej. Zagrożenie niesie ze sobą zbyt intensywna produkcja rolna. Do głównych obszarowych rodzajów zanieczyszczeń z terenów upraw rolnych należą azotany i fosforany, pochodzące ze stosowania nawozów mineralnych i naturalnych, używanych w nadmiernych dawkach lub niewłaściwy sposób oraz substancje toksyczne, głównie metale ciężkie pochodzące z chemicznych środków ochrony roślin. Zarówno intensyfikacja gospodarki rolnej jak i jej całkowite zaprzestanie stanowią zagrożenie dla środowiska. Na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie produkcja zwierzęca nie występuje.
- Postępujący rozwój terenów zabudowy kosztem terenów rolnych. Powoduje on stopniowe ograniczanie występujących w tym miejscu ekosystemów przyrodniczych. Zagospodarowanie terenu powoduje niszczenie pokrywy glebowej. W miejscowości Kuropatnik zauważa się nieznaczny wzrost liczby ludności w porównaniu do lat ubiegłych. W roku 2011 w miejscowość zamieszkiwało 829 mieszkańców, natomiast obecnie 834 osoby.
- Zagrożenie zanieczyszczenia powietrza pyłami. Zagrożeniem dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym.

### 5.2. Oddziaływanie na środowisko kulturowe

Wieś Kuropatnik posiada charakter owalnicy. Zabudowania zlokalizowane są wzdłuż drogi powiatowej. W tej części wsi zachował się historyczny układ zabudowy, który objęty jest strefą ochrony krajobrazu kulturowego. Ze

względu na konieczność rozwoju wsi, stopniowo powstaje drugi pas zabudowy – na tyłach istniejących działek. Na obszarze opracowania zabudowa nie występuje.

*Widok z drogi powiatowej w rejonie opracowania, w kierunku terenów zabudowanych wsi Kuropatnik. W głębi widoczna wieża współczesnego kościoła parafialnego.*



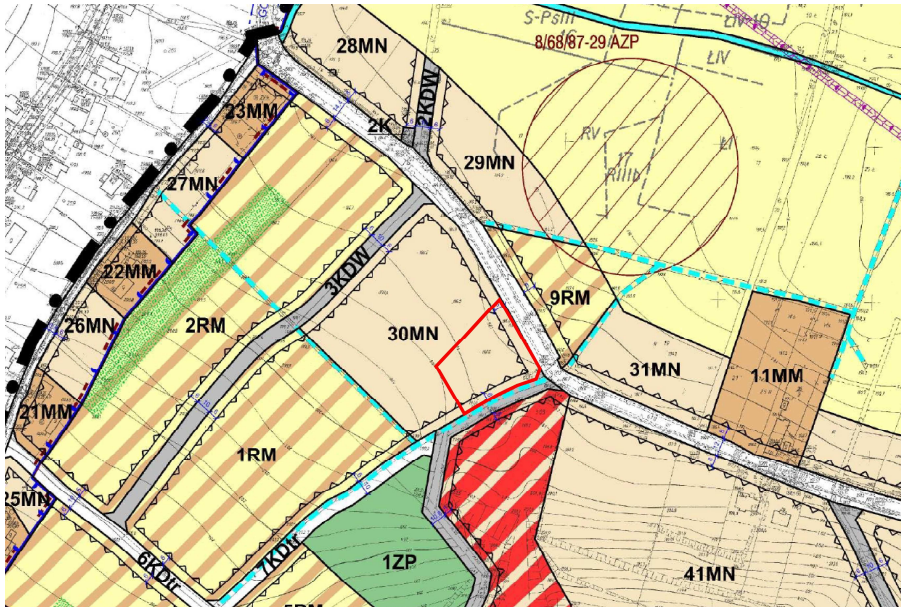
## 6. OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 6.1. Zmiany w sposobie zagospodarowania terenu

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kuropatnik (dz. nr 294/28, 294/29).**

Sposób zagospodarowania terenu położonego w granicach obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulegnie zmianie, w porównaniu z aktualnie obowiązującym planem miejscowym. Zgodnie z obowiązującym od 2019 roku planem miejscowym obszar opracowania przeznaczony został pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, dla którego obowiązywały przeznaczenia:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
  - a) dojeżdża i dojazdy, dystrybucyjne urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) zieleni urządzonej,
  - c) zbiorniki wodne.



*Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kuropatnik (Uchwała Nr XIII/175/19 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 29 października 2019 r.) z naniesioną granicą obecnie sporządzanego planu.*

W roku 2021 właściciel działki w porozumieniu ze spółką Dino-Polska S.A. złożył wniosek o zmianę przeznaczenia podstawowego na usługi komercyjne – obiekt handlowo-usługowy sieci "Dino". Po

konsultacjach sołeckich wniosek uznano za zasadny, lokalizację sklepu za korzystną oraz zgodną z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w Studium, w związku z czym Rada Miejska Strzelina podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany obowiązującego planu.

W sporządzanym projekcie planu ustalono funkcję podstawową – zabudowa usługowa, którą należy rozumieć jako działalność gospodarczą o charakterze handlowo-usługowym, w obiektach o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m<sup>2</sup>, z wykluczeniem usług: rzemiosła, obiektów handlu hurtowego, obiektów magazynowych i magazynowych, obiektów związanych z naprawą pojazdów, serwisowaniem, sprzedażą i wynajmem pojazdów, punktów związanych z obróbką kamienia, metali lub tworzyw sztucznych oraz nie zaliczana do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wraz ze zmianą funkcji zmienione zostały wskaźniki i parametry zabudowy (poprzednie dostosowane były do zabudowy jednorodzinnej), w tym:

- maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 35%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

W wyniku realizacji ustaleń planu – na podstawie wytycznych projektowych PZT przewiduje się na działkach nr 294/28 i 294/29 lokalizację sklepu sieci „Dino” – budynku parterowego, jednokondygnacyjnego, bez poddasza użytkowego wraz z przyległym parkingiem. Długość budynku do 39m, szerokość ok. 12-16m, wysokość mierzona do głównej kalenicy dachu – 9m. Powierzchnia planowanego budynku do 650m<sup>2</sup>, w tym planowana powierzchnia sprzedaży do 400m<sup>2</sup>.

**6.2. Przewidywane zagrożenia znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.**

Omawiając prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać ich wpływ na takie elementy jak: warunki gruntowo – wodne, gleba, atmosfera, rzeźba terenu, warunki bytowania roślin oraz warunki życia ludzi.

W ocenie przewidywanych rozwiązań należy brać pod uwagę kryteria dotyczące:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),



**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kuropatnik (dz. nr 294/28, 294/29).**

- czasowości trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu przestrzennego oddziaływań (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości oddziaływania i przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, przejściowe, możliwe do rewaloryzacji).

Wpływ ustaleń planu na środowisko będzie zależeć zarówno od rodzaju, charakteru i wielkości inwestycji, czasu jej trwania, jak również od odporności środowiska na degradację.

Teren opracowania obejmuje działki nr ewid. 294/28, 294/29, o powierzchni 0,2632 ha, na których wyznaczono jedną funkcję – zabudowa usługowa o charakterze usługowo-handlowym. W celu ograniczenia niekorzystnego oddziaływania projektowanej funkcji usługowej, w ustaleniach planu wykluczono następujące rodzaje usług: rzemiosła, obiekty handlu hurtowego, obiekty składowe i magazynowe, obiekty związane z naprawą pojazdów, serwisowaniem, sprzedażą i wynajmem pojazdów, punkty związane z obróbką kamienia, metali lub tworzyw sztucznych. Dodatkowo wprowadzono wymóg o zakazie lokalizacji usługi, które są zaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Największą uciążliwością funkcji usługowej jest emisja hałasu do otoczenia powodowana nie tylko prowadzoną działalnością, ale również emisja hałasu komunikacyjnego wytwarzanego przez osoby korzystające z usług lub przez transport.

Precyzyjne określenie negatywnego wpływu działalności usługowej jest na obecnym etapie ograniczone, gdyż zasięg i zakres oddziaływania na środowisko będzie zależny od rodzaju i wielkości prowadzonego przedsięwzięcia.

W związku z przeznaczeniem terenu pod zabudowę - zniszczeniu ulegnie biologicznie czynna warstwa gleby. Uruchomienie nowej inwestycji spowoduje też większe zapotrzebowanie na energię, co wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę. Jednocześnie powiększa się ilość ścieków i odpadów, dlatego niezbędne jest podłączenie terenu do sieci infrastruktury technicznej.

### **Oddziaływanie na komponenty środowiska:**

#### **1. Różnorodność biologiczną i obszary Natura 2000.**

Na terenie opracowania brak jest punktowych form ochrony przyrody. Zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego jest postępujący rozwój terenów zabudowy kosztem terenów rolnych oraz zbliżanie się do siedlisk zwierzyny i ptactwa. Projektowany teren U wykorzystuje teren rolniczy, co można uznać za działalność niekorzystną, jednak należy wziąć pod uwagę, że działki zostały 294/28 i 294/29 zostały przeznaczone na cele budowlane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kuropatnik z 2019 roku. Według założeń planu z 2019 roku, zabudowa wsi Kuropatnik i Gościęcice ulegnie połączeniu i pomiędzy obiema miejscowościami wyznaczono tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową wraz z drogami do obsługi tych terenów.

Na terenie opracowania brak jest zadrzewień śródpolnych, zbiorników i cieków wodnych mogących stanowić miejsce naturalnych siedlisk zwierzyny i ptactwa. Życie biologiczne na tym terenie jest zubożone i jest typowe dla terenów rolnych intensywnie uprawianych. Występujące ptactwo i zwierzęta są przystosowane do życia w warunkach pól uprawnych. Są to pospolite zwierzęta otwartych przestrzeni użytkowanych rolniczo.

Obszar opracowania położony jest w granicach Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Wzgórza Strzelińskie. Ustalenia planu nie kolidują z zalecanymi działaniami ochronnymi i zakazami podjętymi w celu ochrony Zespołu (o których mowa w rozdziale 3.7 prognozy).

Przeznaczeniem terenu pod zabudowę usługową zdecydowanie zmieni warunki środowiskowe na tym obszarze – w planie określono wskaźnik powierzchni zabudowy do 35%, co można uznać za wartość niewysoką jak dla funkcji usługowej, jednak konieczność budowy parkingów i placu manewrowego spowoduje przekształcenie znacznej części działek. Ustalony minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% w nieznacznym stopniu będzie rekompensował straty wynikające z rozwoju terenów zurbanizowanych.

W związku z realizacją inwestycji – pracy maszyn budowlanych przy budowie nowych domów, może wystąpić negatywne oddziaływanie chwilowe i krótkoterminowe. Na czas tych działań należy liczyć się ze wzmożeniem krótkotrwałej emisji hałasu, wzmożonej emisji pyłu, spalin, ruchu środków transportu realizujących dostawy. Zakłada się, że po okresie ich wystąpienia warunki środowiskowe wrócą do stanu pierwotnego.

Nowo projektowany teren nie ingeruje bezpośrednio w obszary cenne przyrodniczo. Analizując jego wpływ na różnorodność biologiczną i obszary Natura 2000, należy uznać, że nie zostaną naruszone siedliska przyrodnicze oraz warunków bytowania gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty. Reasumując, należy

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kuropatnik (dz. nr 294/28, 294/29).**

uznać, że uciążliwość projektowanej zabudowy będzie niewielka, a rozwiązania planu minimalizują negatywne oddziaływanie na obszary chronione.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe*

2. Oddziaływanie na środowisko wodne.

Wprowadzona w planie funkcja będzie wymagać zaopatrzenia w wodę oraz właściwy sposób odprowadzenia ścieków. Ustalenia planu przewidują rozwój sieci w sposób następujący:

- system sieci wodociągowej: przewiduje się kontynuowanie zaopatrzenia w wodę przyłączami wodociągowymi, czerpiącymi wodę z ujęć w Ludowie Polskim i w Strzelinie przy ul. Brzegowej, o zasobności wynoszącej 250 m<sup>3</sup>/d;
- ścieki bytowo – gospodarcze: plan ustala odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do gminnej oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;
- kanalizacja deszczowa: ustalenia planu przewidują odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony lub do urządzeń wodnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Na terenie przeznaczonym pod działalność inwestycyjną wystąpi zmniejszenie infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej w wyniku uszczelniania części powierzchni terenów. Wystąpi także zmniejszenie parowania z warstwy wodonośnej wywołane pokryciem powierzchni warstwą nieprzepuszczalną. Zjawiska te najprawdopodobniej będą się równoważyć i ich wpływ na bilans wodny będzie niewielki. Utwardzenie podłoża na terenach inwestycyjnych wywoła również przyspieszony spływ wód opadowych, które spłukują zanieczyszczenia zalegające na dachach, ulicach i placach w wyniku, czego powstaje zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. Dlatego istotne będzie prowadzenie surowej gospodarki wodno-ściekowej. Podczas realizacji prac budowlanych może nastąpić lokalne obniżenie zwierciadła wody gruntowej na skutek prowadzonego pompowania odwadniającego. Zakres i wielkość tego zjawiska będzie uzależniona od zastosowanych technik podczas wykonywania prac a także od wielkości zagłębień.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe.*

3. Oddziaływanie na ludzi. Klimat akustyczny.

Największą uciążliwością projektowanej funkcji usługowej jest emisja hałasu do otoczenia powodowana nie tylko prowadzoną działalnością, ale również emisja hałasu komunikacyjnego wytwarzanego przez osoby korzystające z usług lub przez transport. Istotne jest sąsiedztwo projektowanego terenu zabudowy usługowej – na dzień dzisiejszy są to tereny rolnicze usytuowane wzdłuż drogi powiatowej i gminnej (ulice ks. Michałaka i Kamienna). Jednak zgodnie z obowiązującym planem dla miejscowości Kuropatnik, za działkami nr 294/29 i 294/28 projektowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast po drugiej stronie dróg zabudowa zagrodowa i usług turystyki.

W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie, w ustaleniach planu wykluczono cały szereg działalności usługowych mogących generować uciążliwości: usług rzemiosła, obiektów handlu hurtowego, obiektów składowych i magazynowych, obiektów związanych z naprawą pojazdów, serwisowaniem, sprzedażą i wynajmem pojazdów, punktów związanych z obróbką kamienia, metali lub tworzyw sztucznych, które często wiążą się z emisją uciążliwego hałasu, zapylenia, emisji spalin oraz wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są jako: mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Realizowane inwestycje nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Wprowadzone wyżej ograniczenia powinny się przyczynić do takiego sposobu lokalizacji obiektu na działkach, aby zminimalizować negatywne oddziaływanie. Jak wcześniej wspomniano, działki nr 294/29 i 294/28 zostały szczegółowo przeanalizowane pod kątem lokalizacji planowanej inwestycji obiektu handlowego – tzn. usytuowanie przy skrzyżowaniu dróg powiatowej i gminnej, pomiędzy terenami zabudowanymi wsi Kuropatnik i Gościęcice. Według wstępnego planu pzt przewiduje się umiejscowienie budynku handlowo-usługowego, elewacją frontową odwróconą do skrzyżowania dróg, a przed budynkiem planowana jest budowa parkingu. Jest to korzystne rozwiązanie, gdyż negatywne oddziaływanie związane z

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kuropatnik (dz. nr 294/28, 294/29).**

hałasem komunikacyjnym i dostawami będzie się odbywać od strony istniejących dróg, natomiast kubatura budynku stanowić będzie swego rodzaju ekran akustyczny dla położonych dalej działek budowlanych. W razie potrzeby uzyskanie większej izolacji od terenów sąsiednich, można osiągnąć poprzez budowę wysokiego ogrodzenia akustycznego lub wałów ziemnych pokrytych roślinnością.

Istotnym zagrożeniem ze strony hałasu są również przekroczenia norm hałasu komunikacyjnego, jednak przyległe drogi powiatowa i gminna posiadają charakter dojazdowo-lokalny, o niewielkim natężeniu ruchu oraz sezonowym ruchem maszyn rolniczych, obsługujących tereny rolne w sąsiedztwie.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe*

4. Oddziaływanie na powietrze.

Obecnie największy wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza wywiera ogrzewanie budynków (niska emisja), produkcja energii cieplnej i produkcja (emisja punktowa), ruch komunikacyjny (emisja liniowa) oraz zanieczyszczenia napływające spoza terenu powiatu, zgodnie z dominującym kierunkiem wiatru.

Realizacja ustaleń zawartych w planie będzie się wiązała z rozwojem zabudowy usługowej. Źródłem zanieczyszczenia będą systemy grzewcze obiektów kubaturowych. Wzrost liczby budynków powoduje wzrost liczby źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza. Wielkość emisji będzie uzależniona od jakości urządzeń grzewczych i stosowanych nośników energii. Ustalenia planu miejscowego przewidują zaopatrywanie obiektów z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o źródła energii cieplnej o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz o odnawialne źródła energii.

Z zakresu zanieczyszczeń komunikacyjnych – może wystąpić wzrost natężenia ruchu kołowego, który będzie zależny od rodzaju usług i prowadzonej działalności. Z terenów komunikacyjnych emitowane są głównie tlenki azotu, tlenki węgla i węglowodory również pył skażony metalami ciężkimi. Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego związanego z emisją komunikacyjną wpływają natężenie i struktura ruchu na trasie komunikacyjnej oraz warunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w atmosferze. Ze względu, że projektowany teren zabudowy usługowej obejmuje tylko dwie działki wzrost natężenia ruchu kołowego nie powinien być znaczący. Zmiana jakości paliw dopuszczonych do obrotu nie wpłynie w sposób istotny na wielkość emisji analizowanych substancji, ale spodziewana jest redukcja emisji liniowej poprzez zmianę parametrów emisyjnych pojazdów poruszających się po drogach (wprowadzanie na rynek coraz nowocześniejszych pojazdów spełniających standardy Euro 4 i wyższe) oraz wprowadzane coraz liczniejsze pojazdy z napędem elektrycznym.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe*

5. Powierzchnię ziemi.

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego należy się liczyć z powiększeniem powierzchni terenów zajmowanych przez zabudowę. Działania te spowodują:

- bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby,
- dalszą niwelację, plantowanie oraz utwardzenie powierzchni terenu,
- trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną,
- zniszczenie obecnych warunków funkcjonowania fauny i flory, częściowo rekompensowane przez zielenią towarzyszącą terenom zabudowanym.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe*

6. Krajobraz.

W wyniku realizacji planu nastąpi dalsze przekształcenie krajobrazu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Obecny krajobraz tego obszaru uznano za uporządkowany. Na jego kształtowanie będzie miała wpływ forma powstającej zabudowy oraz towarzysząca jej zielen. Ustalenia planu określają kształtowanie budynków w sposób nawiązujący do sąsiedniej zabudowy, z uwzględnieniem rozwiązań wynikających z technologii budowy obiektów o konstrukcji halowej:

- wysokość zabudowy nie może przekroczyć 11 m,
- obowiązek stosowania dachów o symetrycznie nachylonych połaciach dachowych dwuspadowych, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze ceglającym, grafitowym lub czarnym, matowym,
- kąt nachylenia połaci dachowych dwuspadowych wynosi  $15^{\circ} \div 45^{\circ}$ .

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kuropatnik (dz. nr 294/28, 294/29).**

Biorąc pod uwagę powyższe ograniczenia gabarytów budynków oraz istniejące uwarunkowania wysokościowe terenu (pozostałe tereny wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym generalnie znajdują się powyżej), projektowana zabudowa powinna harmonijnie wpisać się w krajobraz wiejski.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe*

**7. Oddziaływanie na klimat.**

W wyniku realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego nastąpią zmiany w wielkości powierzchni utwardzonych i zabudowanych, a także zwiększenie ilości źródeł ciepła w wyniku wprowadzenia nowej zabudowy. Lokalnie teren zabudowany będzie się charakteryzował podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza, zwiększonym zacienieniem niektórych terenów oraz powstawaniem dużych prędkości wiatru przy narożnikach budynków, silnymi podmuchami wiatru i unoszeniem się kurzu. Ze względu na to, że opracowanie obejmuje niewielki teren, zmiany spowodowane wprowadzeniem projektu planu miejscowego będą nieznaczne.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe*

**8. Oddziaływanie na tereny sąsiednie.**

W pkt.3 opisano o ustaleniach planu mających na celu zminimalizowanie negatywnego oddziaływania planowanej funkcji na tereny sąsiednie. Należą do nich wykluczenie rodzajów funkcji usługowych o większej uciążliwości oraz wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są jako: mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Realizowane inwestycje nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Wprowadzone wyżej ograniczenia powinny się przyczynić do redukcji negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.

**9. Na pozostałe komponenty środowiska takie, jak zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne, przewidywane przedsięwzięcia oddziałują w minimalny sposób, bądź brak jest takiego oddziaływania.**

Przy prognozowaniu potencjalnych skutków powodowanych w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji ustaleń zawartych w planie, należy mieć świadomość szacunkowego charakteru prognozy, co wynika z faktu, że zapisy zawarte w planie dopuszczają w ramach jednego przeznaczenia terenu różne – elastyczne rozwiązania techniczne i technologiczne. Istotnym warunkiem będzie realizacja i przestrzeganie wszystkich ograniczeń nałożonych na władających terenami w zakresie ochrony środowiska.

**6.3. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu**

W przypadku braku realizacji *miejscowego planu zagospodarowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kuropatnik (dz. nr 294/28, 294/29)* nie powinny nastąpić jakiegokolwiek istotne, negatywne skutki. Obecnie obszar objęty jest w całości obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kuropatnik* (uchwała nr XIII/175/19 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 29 października 2019 r.) i aktualnym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*. Dokumenty te zapewniają koordynację działań inwestycyjnych na omawianym obszarze, przy jednoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska.

**6.4. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kuropatnik (dz. nr 294/28, 294/29) nie spowodują zmian w transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

**7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM**

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów na szczeblu międzynarodowym zaliczyć należy:

- Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,



**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kuropatnik (dz. nr 294/28, 294/29).**

- Dyrektywa Ramowa UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
- Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Dyrektywa Ramowa w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (ze zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- Polityka ekologiczna państwa 2030, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

Uwzględniając specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru projektu planu i terenów do niego przyległych.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

Cele Polityki ekologicznej państwa do roku 2030:

- cel główny: rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców,
- cel szczegółowy I - Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- cel szczegółowy II – Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
- cel szczegółowy III - Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- cele horyzontalne: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska

Cele istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu:

Lp.	Dokument	Cel ochrony środowiska	Rozwiązania planistyczne realizujące cel ochrony środowiska
1.	Polityka ekologiczna państwa do roku 2030	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód	Wprowadzono w planie ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.  Ustalono zasady odprowadzenia ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej i przesyłem do oczyszczalni ścieków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
		Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	Ustalono zaopatrywanie obiektów w ciepło z indywidualnych urządzeń i instalacji grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w oparciu o odnawialne źródła energii słonecznej (panele fotowoltaiczne i instalacje solarne), o mocy nie przekraczającej 500 kW.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kuropatnik (dz. nr 294/28, 294/29).**

	Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	Realizowane inwestycje nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Zagrożenia radiologiczne nie występują.
	Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu	Projektowany teren znajduje się w sąsiedztwie obszarów rolniczych o ubogiej bioróżnorodności, prze drodze powiatowej. Projekt planu obejmuje działki, które w poprzednim planie zostały już przekształcone na cele budowlane.
	Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	Ustalono zasady w zakresie usuwania odpadów stałych – wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb	Projektowana zabudowa usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie wcześniej wyznaczonej zabudowy. Wprowadzono dość niskie wskaźniki zabudowy oraz określono udział powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym pokrywają się ze sobą, dążąc do ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, między innymi przez budowę systemów kanalizacji sanitarnej, ochronę powierzchni ziemi, właściwą gospodarkę odpadami i ochronę powietrza, ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym, z naciskiem na ochronę przyrody i bioróżnorodności. Rozwiązania planistyczne przyjęte w projekcie planu miejscowego realizują powyższe cele ochrony środowiska, a opis ich realizacji znajduje się w powyższej tabeli.

## **8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowanym planie można stwierdzić, że projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając bądź minimalizując możliwość powstawania zdecydowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. Części negatywnych oddziaływań nie da się jednak uniknąć. Zmniejszenie uciążliwości można osiągnąć przez:

- wprowadzenie rozwiązań ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu komunikacyjnego poprzez stosowanie materiałów dźwiękochłonnych, ekranów akustycznych oraz tworzeniu osłon naturalnych, w tym zimozielonych,
- wprowadzenie dużej ilości terenów zielonych w osiedlach – zieleni publicznej w postaci parków, skwerów, alei oraz stosowanie optymalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w zabudowie,
- realizację tras rowerowych,
- sukcesywny wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- poprawę stanu technicznego pojazdów, preferowanie stosowania pojazdów z napędem elektrycznym,
- minimalizowanie poboru wody i ograniczenie marnotrawstwa,
- stosowanie wodooszczędnej aparatury czerpalnej i sprzętu gospodarstwa domowego,
- kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody,
- dalszy rozwój monitoringu wszystkich elementów środowiska zgodnie z wymogami prawa polskiego i przepisami Unii Europejskiej.
- wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień, preferowanie rodzimych gatunków drzew i krzewów.

## **9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO**

W związku z wniesionym wnioskiem właściciela działki działającego w porozumieniu ze spółką Dino-Polska S.A. o zmianę przeznaczenia funkcji na usługi komercyjne – obiekt handlowo-usługowy sieci "Dino", przed podjęciem uchwały szczegółowo analizowano zasadność planowanej zmiany, lokalizację i rozwiązania projektowe. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił z udziałem sołectwa i zainteresowanych stron. W trakcie opracowywania planu rozważano kwestie dotyczące szczegółowego określenia funkcji terenu, parametrów i

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla części miejscowości Kuropatnik (dz. nr 294/28, 294/29).**

wskaźników zabudowy. Wszystkie rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych nie różniły się od siebie w sposób zasadniczy pod względem oddziaływania na środowisko.

W trakcie sporządzania projektu planu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## **10. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO**

Zapobiegawcze - nadzór budowlany prowadzony na miejscu inwestycji w ramach uprawnień kierownika budowy oraz służby nadzoru budowlanego ze szczebla powiatowego. Winny one systematycznie monitorować proces inwestycyjny, co do zgodności zapisów planu oraz techniczno-technologicznych założeń wykonawczych. Podobną rolę będą pełnić etapowe i końcowe odbiory prac, przeprowadzane przez specjalistyczne służby do tego uprawnione (straż pożarna, służby sanitarne i ochrony środowiska).

Analizy kontrolne - prowadzone na etapie po inwestycyjnego funkcjonowania obiektów, przez organy do tego powołane (WIOŚ, straż pożarna, Burmistrz miasta i gminy na podst. art.55 ust.5) oraz przez instytucje zawiadujące infrastrukturą. Kontrole powinny obejmować między innymi:

- kontroli i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną,
- kontrola podczyszczania wód opadowych,
- ciągła kontrola gospodarki odpadami, kontrolne pomiary jakości powietrza atmosferycznego,
- kontrolne pomiary emisji hałasu na granicy działki lokalizacji przedsięwzięcia,
- kontroli zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, przestrzeganie wskaźników zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej,
- analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień,
- prowadzenie obserwacji elementów przyrodniczych wraz z oceną stanu i trendów zmian jakości poszczególnych elementów środowiska.

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, szczególnie istotne będzie prowadzenie przez organy gminy lokalnego monitoringu w zakresie:

- rodzajów i ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego - nie rzadziej niż raz na trzy lata,
- kontroli zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, a w szczególności przestrzeganie wskaźników zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Weryfikacja tych wskaźników powinna być prowadzona każdorazowo przez organ administracji architektoniczno-budowlanej (samorząd powiatowy) w trakcie oceny zgodności zamierzenia z planem przed wydaniem pozwolenie na budowę. Dodatkowo, analiza skutków realizacji przyjętych wskaźników powinna odbywać się przynajmniej raz na kadencję rady miejskiej, w trakcie dokonywania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przy sporządzaniu przez organy gminy oceny aktualności studium i planów miejscowych.

## **11. STRESZCZENIE**

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kuropatnik (dz. nr 294/28, 294/29), sporządzono, w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognozę opracowano na podstawie analizy planu zagospodarowania przestrzennego, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Teren objęty planem znajduje się na obszarze wiejskim, przy drodze powiatowej łączącej dwie wsie Kuropatnik i Gościęcice. Obejmuje on niezabudowane działki nr 294/28, 294/29, o powierzchni 0,2632 ha, które w obowiązującym planie miejscowym z 2019r. przeznaczone zostały pod teren MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W sporządzanym projekcie planu ustalono funkcję podstawową – zabudowa usługowa. Zmiana funkcji terenu podyktowana została złożonym wnioskiem właściciela działki w porozumieniu ze spółką Dino-Polska S.A. w związku z planowaną budową obiektu handlowo-usługowego sieci "Dino". Po konsultacjach sołeckich wniosków uznano za zasadny i Rada Miejska Strzelina podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany obowiązującego planu.

W projekcie planu zdefiniowano funkcję podstawową terenu – zabudowę usługową, którą należy rozumieć jako działalność gospodarczą o charakterze handlowo-usługowym, w obiektach o powierzchni sprzedaży

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kuropatnik (dz. nr 294/28, 294/29).**

nieprzekraczającej 400 m<sup>2</sup>, z wykluczeniem usług: rzemiosła, obiektów handlu hurtowego, obiektów składowych i magazynowych, obiektów związanych z naprawą pojazdów, serwisowaniem, sprzedażą i wynajmem pojazdów, punktów związanych z obróbką kamienia, metali lub tworzyw sztucznych oraz nie zaliczana do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. W sporządzanej prognozie projektowany teren zabudowy usługowej, zaklasyfikowano jako teren, na którym prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą uciążliwości i naniesiono na mapę (załącznik nr 1).

Największą uciążliwością projektowanej funkcji usługowej może być emisja hałasu do otoczenia powodowana w wyniku prowadzonej działalności oraz emisja hałasu komunikacyjnego wytwarzanego przez osoby korzystające z usług lub przez transport. Źródłem zanieczyszczenia mogą być systemy grzewcze obiektów kubaturowych. Wielkość emisji będzie uzależniona od jakości urządzeń grzewczych i stosowanych nośników energii. Również może wystąpić wzrost natężenia ruchu kołowego, który będzie zależny od rodzaju usług i prowadzonej działalności. Uruchomienie nowej inwestycji spowoduje większe zapotrzebowanie na energię, co wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę. Jednocześnie zwiększy się ilość ścieków i odpadów.

Powiększenie powierzchni terenów zajmowanych przez zabudowę spowoduje bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby oraz trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną.

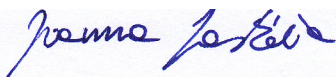
Obszar opracowania położony jest w granicach Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Wzgórza Strzelińskie. Ustalenia planu nie kolidują z zalecanymi działaniami ochronnymi i zakazami podjętymi w celu ochrony Zespołu. Na terenie opracowania brak jest zadrzewień śródpolnych, zbiorników i cieków wodnych mogących stanowić miejsce naturalnych siedlisk zwierzyny i ptactwa. Życie biologiczne na tym terenie jest zubożone i jest typowe dla terenów rolnych intensywnie uprawianych. Zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego jest postępujący rozwój terenów zabudowy kosztem terenów rolnych oraz zbliżanie się do siedlisk zwierzyny i ptactwa, jednak projektowany teren U wykorzystuje obszar rolniczy, położony przy skrzyżowaniu dróg powiatowej i gminnej, który został przeznaczony na cele budowlane już w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Założenia planu uwzględniają występujące na tym obszarze warunki środowiskowe i w maksymalnym stopniu ograniczają negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców (między innymi przez ograniczenie powierzchni sprzedaży usług do 400m<sup>2</sup>, wykluczenie rodzajów usług generujących większą uciążliwość) oraz poprzez działania proekologiczne, w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego oraz powietrza atmosferycznego.

Reasumując projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno spowodować znaczącego pogorszenia warunków naturalnych. Ustalenia planu zasadniczo nie zawierają rozwiązań, które mogą zdecydowanie negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze.

Autorzy:

kierujący – Joanna Jaskóła,



współpraca – Grzegorz Jaskóła





**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kuropatnik (dz. nr 294/28, 294/29).**

Załącznik nr 2

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kuropatnik (dz. nr 294/28, 294/29).

**OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY**

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Joanna Jaskóła

