



**Strzelin**

**styczeń 2022**

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
dla części miejscowości Szczawin (ul. Borowska).**

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**Opracowanie:** mgr inż. Joanna Jaskóła

**współpraca:** mgr inż. Grzegorz Jaskóła

### **SPIS TREŚCI:**

1.	PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE 1.1 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 1.2 CEL PROGNOZY 1.3 METODYKA OPRACOWANIA 1.4 ZAWARTOŚĆ PROGNOZY 1.5 PODSTAWY PRAWNE
2.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM 2.1 LOKALIZACJA 2.2 DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
3.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO 3.1 KRAJOBRAZ I MORFOLOGIA 3.2 BUDOWA GEOLOGICZNA 3.3 ZŁOŻA KOPALIN 3.4 GLEBY 3.5 WARUNKI WODNE 3.6 WARUNKI KLIMATYCZNE 3.7 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA
4.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO 4.1 HISTORIA MIEJSCOWOŚCI 4.2 ZABYTKI NIERUCHOME 4.3 ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE 4.4 KRAJOBRAZ KULTUROWY
5.	ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO 5.1 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE 5.2 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO KULTUROWE
6.	OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU 6.1 ZMIANY W SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU 6.2 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO 6.3 PRZEWIDYWANE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU 6.4 PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
7.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM
8.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO
9.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO
10.	METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
11.	STRESZCZENIE

## **1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE.**

### **1.1. Powiązania z innymi dokumentami**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (ul. Borowska)*. W prognozie uwzględniono w szczególności wnioski ze sporządzonego opracowania ekofizjograficznego podstawowego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin Zachodni – Szczawin” (Urbi – Joanna Jaskóła 2014r.), wykonanego zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002r. Nr 155 poz. 1298). Celem opracowania jest podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zgodnie ze wskazaniami planistycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym, planowanie miejscowe winno się opierać na zasadach strefowania, czyli takim rozmieszczeniu obiektów konfliktowych, aby nie były wzajemnie uciążliwe, również poprzez wprowadzanie pomiędzy nimi obszarów wyłączonych z zabudowy, obowiązkowo zagospodarowanych zielenią. Wyjątkiem są tereny już zabudowane i zagospodarowane, na których nie ma możliwości wprowadzania zmian. Należy dążyć do eliminacji lub łagodzenia istniejących konfliktów funkcyjnych pomiędzy terenami komunikacji drogowej o dużym nasileniu ruchu, terenami usługowymi, a terenami mieszkaniowymi, m. in. poprzez wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej rozdzielającej konfliktowe sąsiedztwa, w tym od układów komunikacyjnych. Tereny te predestynuje się do kontynuacji i rozwoju działalności usługowej i produkcyjnej.

Ponadto w prognozie wykorzystano następujące materiały:

- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego. Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu – Wrocław, listopad 2005 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin, opracowane przez Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego, Wrocław, styczeń 2016 r.
- Uchwała Nr XXIV/326/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin Zachodni-Szczawin.
- Uchwała Nr XV/170/2003 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 18.12.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Szczawin, gm. Strzelin.
- Mapa sozologiczna Polski, arkusz M-33-47-C Strzelin. Główny Urząd Geodezji i Kartografii – Warszawa 1997 r.
- Mapa hydrograficzna Polski, arkusz M-33-47-C Strzelin. Główny Urząd Geodezji i Kartografii – Druk OPGK Białystok 1998 r.
- Pawlak W, 1997: Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, PAN, Wrocław.
- „Plan Rozwoju lokalnego dla Gminy Strzelin na lata 2004-2006 i 2007-2013” Rady Miejskiej Strzelina,
- „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Strzelin na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022”. Urbanika Jan Komorowski.

### **1.2. Cel prognozy**

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (ul. Borowska)*, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Do sporządzania planu Rada Miejska Strzelina przystąpiła uchwałą XXXVII/501/21 z dnia 28 września 2021 r. Prognoza swoim zasięgiem obejmuje obszar ustaleń planu, opracowywanego przez Pracownię Projektową „EKO-PLAN” z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Krynickiej 8/2.

### **1.3. Metodyka opracowania**

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (ul. Borowska)*, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Oceniając konsekwencje wprowadzenia planu i analizując oddziaływanie na środowisko rozpatrywano, jakie zmiany pociągnie za sobą zmiana sposobu zagospodarowania na obszarze opracowania. Postępowanie powyższe wynika w szczególności z dokładności ustaleń w analizowanym projekcie planu. Najważniejszą informacją zamieszczaną w planach zagospodarowania przestrzennego, z punktu widzenia ochrony środowiska jest ustalenie, czy obszar pozostanie użytkowany w sposób niezmienny, czy też zmiana użytkowania wpłynie generalnie na

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla części miejscowości Szczawin (ul. Borowska)**

polepszenie się, czy też pogorszenie stanu środowiska. W projekcie planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza ustalono funkcje:

**1.3.1.** Obszary, na których prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą uciążliwości:

- a) RM1, RM2 – tereny zabudowy zagrodowej,
- b) KDR – teren drogi transportu rolnego.

**1.3.2.** Obszary, formy ochrony przyrody, na których prognozowane przedsięwzięcia wpłyną pozytywnie na środowisko:

- a) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych.

#### **1.4. Zawartość prognozy**

Zawartość opracowania jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z części tekstowej i graficznej. Część rysunkowa składa się z jednej planszy w skali 1:1000 (analogicznie do skali opracowania projektu planu miejscowego, do którego odnosi się prognoza), sporządzonej w oparciu o skład urzędowych kopii map zasadniczych w skali 1:1000, pozyskanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

#### **1.5. Podstawy prawne**

Podstawą do sporządzenia prognozy jest:

- 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
- art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

## **2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJETEGO OPRACOWANIEM**

### **2.1. Lokalizacja**

Gmina Strzelin położona jest w południowej części województwa dolnośląskiego, na pograniczu dwu makroregionów, a mianowicie Równiny Wrocławskiej i Przedgórze Sudeckiego z północnymi fragmentami Wzgórz Strzeleckich. Wieś Szczawin bezpośrednio przylega od strony półn.-zach. do granic administracyjnych miasta Strzelina. Opracowywanie obejmuje obszar położony przy drodze powiatowej ul. Borowskiej łączącej miasto Strzelin ze Szczawinem i dalej prowadzącą do gminy Borów. Działki objęte opracowaniem sąsiadują od strony południowej z terenami rolnymi wsi Pęcz, od strony południowo - wschodniej z terenami obsługi produkcji rolnej, od pozostałych stron z terenami rolnymi wsi Szczawin. Granica terenu objętego planem jest określona na załączniku graficznym do niniejszej prognozy.



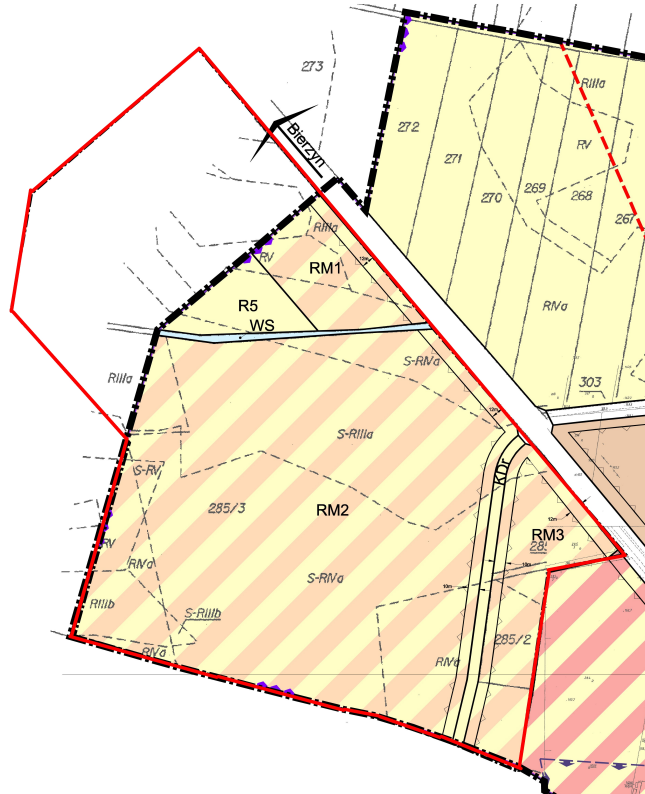
Wjazd z drogi powiatowej na działkę nr ewid. 285/3 w Szczawinie. Po lewej widoczny kompleks szklarni na sąsiedniej działce nr 284.



Widok z drogi powiatowej ul. Borowskiej na frontową część działki nr ewid. 286 w Szczawinie.

## **2.2. Dotychczasowy sposób zagospodarowania**

W obrębie Szczawin można wyróżnić 3 funkcjonalne obszary: w części wschodniej usytuowane są tereny zabudowane posiadające cechy miejscowości wiejskiej i mieszkaniowej - podmiejskiej. W części południowej pomiędzy linią kolejową oraz wzdłuż drogi powiatowej występują pojedyncze enklawy terenów zabudowy obsługi produkcji rolnej i produkcyjne. Pozostała część środkowa i zachodnia to tereny rolnicze. Obszar opracowania stanowi grunty rolnicze, obecnie nie zabudowane, uprawiane i usytuowany jest w sąsiedztwie terenów obsługi produkcji rolnej (od strony pół-wsch). W obowiązującym planie miejscowym działki nr ewid. 285/1, 285/2, 285/3 (część) i nr 286 (fragment) zostały przeznaczone pod tereny zabudowy zagrodowej, w części przylegającej do ul. Borowskiej. Działka nr 286 w pozostałej części pozostała w użytkowaniu rolniczym z zakazem zabudowy. Działki stanowią tereny rolnicze intensywnie uprawiane praktycznie pozbawione zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Rozwój miejscowości następuje zgodnie z wyznaczonymi terenami przeznaczonymi pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Szczawin i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Szczawin, gm. Strzelin.



Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin Zachodni-Szczawin (Uchwała Nr XXIV/326/16 z 30.08.2016 r.) z naniesioną granicą (czerwona linia) obecnie sporządzanego projektu planu.

## **3. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

### **3.1. Krajobraz i morfologia**

Obszar opracowania jest terenem rolniczym, płaskim, stanowiącym krajobraz wiejski, o niezmienionym ukształtowaniu powierzchni. W jego sąsiedztwie występują obszary niskiej zabudowy o charakterze podmiejskim i wiejskim, położone wzdłuż dróg powiatowej i gminnych oraz tereny rolnicze niezabudowane.

### **3.2. Budowa geologiczna**

Na obecny stan budowy geologicznej terenu objętego planem miały wpływ zjawiska i procesy endo- i egzogeniczne, zachodzące głównie w trzeciorzędzie i czwartorzędzie, a w szczególności kilkakrotne wkracanie lądolodu na obszar Polski, sedymentacja rzeczna i intensywna erozja w okresach interglacjalnych, a także zespół procesów występujących po ostatnim zlodowaczeniu.

### **3.3. Żłóża kopalin**

W obszarze planu nie występują złoża kopalin. W sąsiedztwie – za południowo-wschodnią granicą planu, znajduje się fragment złoża surowców kaolinowych „Monika”, nr id. 1105.

### **3.4. Gleby**

Pod względem rolniczej przydatności gleb ornych gleby całego obszaru należą do kompleksów pszennych. Tylko małe fragmenty powierzchni mają gleby należące do kompleksu żytniego. Na terenie wsi Szczawin przeważają czarne ziemie. Występują tu też duże powierzchnie gleb brunatnych właściwych. Podłoże gleb stanowią tu w większości piaski i żwiry lodowcowe. Mniejsze fragmenty gleb rozwinęły się na glinach zwietrzelinowych skał magmowych. Dno doliny rzeki Oławy pokrywają występują mady ciężkie i średnie.

Na terenie opracowania występują gleby o klasach bonitacyjnych: RIIIa, RIIIb, RIVa, RV, S-RIIIa, S-RIIIb i S-RIVa.

### **3.5. Warunki wodne**

Obszar opracowania należy do dorzecza Ślęzy. Na północ od terenu opracowania przepływa prawy dopływ Ślęzy – Mała Ślęza, która ma swoje źródło na obszarze Wzgórz Niemczańsko-Strzeleńskich. Ogólny kierunek odwodnienia większej części terenu jest z S na N. Przepływy rzeki Małej Ślęzy wskazują na podgórski charakter rzeki. Znaczne wartości odpływów jednostkowych wskazują na duże zasoby zlewni, jednak duża amplituda przepływów wskazuje na małą retencję zlewni i szybkie odpływy powodujące gwałtowne wezbrania powodziowe. Z drugiej strony w okresach bezdeszczowych występują niżówki. Poza obszarem opracowania – w zachodniej części działki nr 286 występuje fragment obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o przewyższeniu 1%.

Wieś Szczawin w obszarze zabudowanym jest zwodociągowana wodociągiem grupowym. Woda czerpana jest z utworów trzeciorzędowych, z ujęcia zlokalizowanego w rejonie Ludowa Polskiego o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w kategorii „B” w ilości 250m<sup>3</sup>/d z sześciu studni wierconych o wydajnościach: S1-40m<sup>3</sup>/h, S2-40m<sup>3</sup>/h, S3-55m<sup>3</sup>/h, S4-35m<sup>3</sup>/h, S5-40m<sup>3</sup>/h i S6-40m<sup>3</sup>/h oraz pobór wody podziemnej z utworów czwartorzędowych z ujęcia zlokalizowanego przy ul. Brzegowej w Strzelinie ze studni S7 o wydajności 50m<sup>3</sup>/h. Sumaryczna wydajność ujęć wynosi 300m<sup>3</sup>/h.

Szczawin w obszarze zabudowanym, posiada kanalizację rozdzielczą. Wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych (chodników wzdłuż ulic) odprowadzane są poprzez kanalizację deszczową do rzeki Oławy i rowów melioracyjnych. Ścieki bytowo – gospodarcze doprowadzane są za pomocą sieci rozdzielczej kanalizacji sanitarnej, do przepompowni, która tłoczy je do miejskiej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w obrębie wsi Chociwel i nie stanowią zagrożenia dla jakości wód podziemnych.

Obszar objęty planem nie posiada sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, która przebiega nieopodal wzdłuż drogi powiatowej ale kończy się około 150m przed terenem opracowania.

### **3.6. Warunki klimatyczne**

Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego obszar należy do dzielnicy podsudeckiej. Średnioroczna temperatura powietrza wynosi tu 7 – 8°C. Czas zalegania pokrywy śnieżnej waha się od 50 do 60 dni, a średnioroczna suma opadów atmosferycznych kształtuje się na poziomie 620 – 660mm<sup>3</sup> (Strzelin 626 mm<sup>3</sup>). Maksymalna suma miesięczna przypada na lipiec (Strzelin 103mm), natomiast minimalna na styczeń lub luty (Strzelin 26mm<sup>3</sup>). Na całym obszarze przeważają wiatry z kierunku S o średnich prędkościach 3,0-3,5m/s, za wyjątkiem wyniesionych wzgórz, gdzie prędkości wiatru wzrastają średnio do 3,5–5,0 m/s.

### **3.7. Różnorodność biologiczna**

W granicach działek objętych opracowaniem brak jest objętych ochroną stanowisk fauny i flory chronionej oraz występowania innych form ochrony. Obszar planu w całości stanowi teren rolniczy intensywnie uprawiany. Jest on praktycznie pozbawiony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Na działce nr 285/3, wzdłuż rowu melioracyjnego usytuowanego przy drodze powiatowej rosną samosiejki zakrzewień – głównie pospolitej tarniny. Wzdłuż rowów melioracyjnych występują trawy koszone 1-2 razy do roku. Obszary leśne na terenie planu oraz w jego pobliżu nie występują.

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski (Szafer, 1977) omawiany obszar leży w prowincji Niżowo - Wyżynnej, dział A - Bałtycki, poddział A<sub>3</sub> - Pas Kotlin Podgórskich, okręgu c - Przedgórze Sudeckiego.

## **4. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

### **4.1. Historia miejscowości**



## **Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (ul. Borowska)**

Szczawin (dawniej Skawin), niem. Seagen to wieś założona w XIII w., odnotowana w ówczesnej księdze kasztelańskiej Strzelina. Dzielili losy polityczne Śląska. Na terenie miejscowości zachowały się dwa spichlerze gospodarcze z XVIII w., ponadto XIX-wieczne posiadłości właścicieli ziemskich.

### **4.2. Zabytki nieruchome**

Na obszarze opracowania nie występują zabytki nieruchome.

### **4.3. Zabytki archeologiczne**

Na terenie planu brak jest stanowisk archeologicznych. Poza obszarem opracowania, w zachodniej części działki nr ewid. 285/3 występuje stanowisko archeologiczne o nr 86-28/43/5 AZP. Obszar opracowania znajduje się w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych, dla którego wyznaczono strefę ochrony zabytków archeologicznych (OW), w granicach której, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **4.4. Krajobraz kulturowy**

Wieś Szczawin charakteryzuje się dość zwartą zabudową zagrodową w części centralnej w obrębie, dla której wyznaczono strefę "B" ochrony konserwatorskiej chroniącą zachowany układ ruralistyczny wsi. Pozostałe zabudowania to niska jednorodzinna zabudowa dość dobrze wpisująca się w krajobraz wsi oraz pojedyncze luźno rozmieszczone zabudowania usługowe i produkcyjne w południowej części wsi. W południowej części, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej dominuje w krajobrazie zespół elewatorów zbożowych. Jest to obiekt o konstrukcji żelbetowej, długości 200 m i na ok. 30 m wysoki. Te zbyt duże gabaryty obiektu usytuowanego na pograniczu zabudowy mieszkaniowej, niekorzystnie wpływają na lokalny krajobraz.

Obszar opracowania planu usytuowany jest w odsunięciu od zwartej zabudowy historycznej wsi – w części południowo-zachodniej obrębu. W tej części dominują rozległe tereny rolnicze oraz pojedyncze enklawy terenów zabudowy obsługi produkcji rolnej i produkcyjnej. Tereny produkcyjne występują również dalej na południe w sąsiednich obrębach Pęcz i Mikoszków. Krajobraz kulturowy w tej części gminy jest mocno przekształcony, antropogeniczny.

## **5. ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO**

### **5.1. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze**

Teren objęty planem, wraz z sąsiadującymi obszarami można zaliczyć do ekosystemu rolnego. Życie biologiczne na tym terenie jest zubożone i typowe dla terenów rolnych. Występujące ptactwo i zwierzęta są przystosowane do życia w warunkach pól uprawnych. Istotnymi problemami ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są:

- Zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego. Wieś Szczawin jest zwodociągowana i posiada system kanalizacji sanitarnej. Zagrożenie niesie ze sobą zbyt intensywna produkcja rolna. Do głównych obszarowych rodzajów zanieczyszczeń z terenów upraw rolnych należą azotany i fosforany, pochodzące ze stosowania nawozów mineralnych i naturalnych, używanych w nadmiernych dawkach lub niewłaściwy sposób oraz substancje toksyczne, głównie metale ciężkie pochodzące z chemicznych środków ochrony roślin. Zarówno intensyfikacja gospodarki rolnej jak i jej całkowite zaprzestanie stanowią zagrożenie dla środowiska. Na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie produkcja zwierzęca nie występuje.
- Postępujący rozwój terenów zabudowy kosztem terenów rolnych. Powoduje on stopniowe ograniczanie występujących w tym miejscu ekosystemów przyrodniczych. Zagospodarowanie terenu powoduje niszczenie pokrywy glebowej. Jak wcześniej opisywano, miejscowość Szczawin dynamicznie się rozwija. Od roku 2000 przybyło w miejscowości 141 mieszkańców.
- Zagrożenie zanieczyszczenia powietrza pyłami. Zagrożeniem dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym (dotyczy terenów zabudowanych wsi). Niedaleko usytuowane są pojedyncze tereny zabudowy produkcyjnej i obsługi produkcji rolnej, na których mogą występować zanieczyszczenia pyłowo-gazowe, ścieków i odpadów. Duże znaczenie ma tutaj sprawność systemów grzewczych oraz wykorzystywane źródła energii.

### **5.2. Oddziaływanie na środowisko kulturowe**

Obszar opracowania przy ul. Borowskiej jest terenem rolniczym niezabudowanym i stanowi część rolniczego krajobrazu wsi. W związku z powyższym brak jest negatywnego oddziaływania na środowisko kulturowe wsi.

## 6. OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 6.1. Zmiany w sposobie zagospodarowania terenu

Sposób zagospodarowania terenów położonych w granicach obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulegnie niewielkim zmianom. Do projektu planu miejscowego przystąpiła Rada Miejska Strzelina w związku ze złożonym wnioskiem i planami inwestycyjnymi dwóch właścicieli działek.

Na części działki nr 286 planowana jest budowa nowego gospodarstwa rolnego. Obecne gospodarstwo rolne prowadzone jest na niewielkiej działce usytuowanej pośród gęstej zabudowy Szczawina, bez możliwości jego rozwoju oraz narażone jest na konflikt z sąsiednią zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dlatego planowane jest jego przeniesienie i rozbudowa na części działki nr 286, w tym budowa: hali magazynowej do przechowywania płodów rolnych, silosów, wagi najazdowej, suszarni, budynków gospodarczo – garażowego oraz budynku mieszkalnego właściciela gospodarstwa. W dalszym etapie działalności rolnej planowane są na tym terenie usługi związane z działalnością i przetwórstwem rolniczym.

Natomiast na działkach nr 285/1, 285/2, 285/3 (część) i 286 (część), planowana jest nowoczesna zabudowa rolna o dużych gabarytach, w związku z czym konieczna była zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego, a w szczególności dotyczących dopuszczenia dachów dwuspadowych o małym nachyleniu połąci dachowych, pokrytych blachą dachową oraz zwiększenie szerokości elewacji frontowej i wysokości zabudowy.

Analizując sposób zagospodarowania terenów w porównaniu z obecnie obowiązującym planem miejscowym, można wyróżnić następujące zmiany:

- powiększono zasięg zabudowy na terenie RM1 (w celu umożliwienia lokalizacji nowego gospodarstwa rolnego),
- na terenie RM1 dopuszczono jako przeznaczenie uzupełniające usługi związane z działalnością i przetwórstwem rolniczym,
- zmieniono niektóre parametry i wskaźniki zabudowy, a w szczególności: nachylenie połąci w budynkach rolniczych z 35°-45° na 15°-45°, zwiększono wysokość zabudowy i silosów (9m w obowiązującym planie), zrezygnowano z ograniczenia maksymalnej szerokości elewacji frontowej (30m w obowiązującym planie).

Planowane zagospodarowanie terenów jest zgodne ze Studium, które dopuszcza na terenach rolniczych zabudowę związaną z rolnictwem (zabudowa zagrodowa i obsługi produkcji rolnej).

### 6.2. Przewidywane zagrożenia znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.

Omawiając prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać ich wpływ na takie elementy jak: rzeźba terenu, warunki gruntowo - wodne, gleba, atmosfera, warunki bytowania zwierząt oraz warunki życia ludzi.

W ocenie przewidywanych rozwiązań należy brać pod uwagę kryteria dotyczące:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu przestrzennego oddziaływań (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości oddziaływania i przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, przejściowe, możliwe do rewitalizacji).

Wpływ ustaleń planu na środowisko będzie zależeć zarówno od rodzaju, charakteru i wielkości inwestycji, czasu ich trwania, jak również od odporności na degradację.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczących zagrożeń dla środowiska. Zagospodarowanie terenu pod nową zabudowę powoduje niszczenie pokrywy glebowej oraz pomniejszanie terenów rolnych. Zagrożenie dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym oraz używane do procesów technologicznych. Duże znaczenie ma tutaj sprawność systemów grzewczych oraz wykorzystywane źródła energii. Projektowane przeznaczenie terenów może nieznacznie zwiększać ruch mieszkańców na tym obszarze. Nowa zabudowa zwiększy nieznacznie zapotrzebowanie na energię, co wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę. Jednocześnie zwiększy się ilość ścieków i odpadów.

Ze względu na niewielki zasięg zmian, brak obszarów cennych przyrodniczo i oddalenie od obszarów chronionych nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000.

## **Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (ul. Borowska)**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wieloletnim. Wszystkie ustalenia w nim zawarte mają na celu uporządkowanie przestrzenne, w maksymalnym stopniu ograniczające negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego, kładąc nacisk na działania proekologiczne w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego i powietrza atmosferycznego.

### **Oddziaływanie na komponenty środowiska:**

#### **1. Różnorodność biologiczną i obszary Natura 2000.**

Obszar opracowania stanowią tereny rolnicze intensywnie uprawiane, praktycznie pozbawione zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, mogących stanowić miejsce naturalnych siedlisk zwierzyny i ptactwa. W planie i jego sąsiedztwie brak jest obszarów chronionych i punktowych form ochrony przyrody.

Najbliższe obszary Natura 2000 to:

- PLH020073 Ludów Śląski w gminie Borów o powierzchni 82.1 ha. Obszar utworzony dla ochrony łąk trzęślicowych, oddalony o ok. 7 km od obszaru opracowania.
- PLTMP409 „Karszówek” o powierzchni 486,3ha w gminie Strzelin. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (*Shadow List 2008*), w odległości ok. 8 km od terenu opracowania.

Ze względu na znaczne oddalenie terenu planu od obszarów Natura 2000, oraz niewielki zakres zmian, ustalenia planu nie spowodują negatywnego oddziaływania.

Zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego jest postępujący rozwój terenów zabudowy kosztem terenów rolnych i łąkowych oraz zbliżanie się do siedlisk zwierzyny i ptactwa. Niekorzystne jest wykorzystywanie pod zabudowę zupełnie nowych terenów. Projektowane tereny zostały już przeznaczone pod zabudowę w obecnie obowiązującym planie miejscowym, z wyjątkiem terenu RM1, który został powiększony, co można uznać za niekorzystne, jednak jest on ściśle związany z produkcją rolną prowadzoną w gminie. Korzystnym jest przeznaczenie pod zabudowę terenu usytuowanego przy drodze, w oddaleniu od terenów mogących stanowić miejsce siedlisk zwierzyny i ptactwa – w tym przypadku rzeki Małej Ślęzy i jej dopływów.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe*

#### **2. Oddziaływanie na środowisko wodne:**

Wprowadzona w planie funkcja mieszkaniowa będzie wymagać zaopatrzenia w wodę oraz właściwy sposób odprowadzenia ścieków. Ustalenia planu przewidują rozwój sieci w sposób następujący:

- system sieci wodociągowej. Przewiduje się kontynuowanie zaopatrzenia w wodę przyłączami wodociągowymi z dopuszczeniem korzystania z własnego ujęcia wody.
- ścieki bytowo – gospodarcze. Plan ustala odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do gminnej oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- kanalizacja deszczowa. Wody opadowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej oraz dopuszczono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony lub do urządzeń wodnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Podczas realizacji prac budowlanych może nastąpić lokalne obniżenie zwierciadła wody gruntowej na skutek prowadzonego pompowania odwadniającego. Zakres i wielkość zjawiska będzie uzależniona od zastosowanych technik podczas wykonywania prac a także od wielkości zagłębień.

Istotny dla jakości wód jest również sposób prowadzenia gospodarki rolnej, która na tym obszarze jest prowadzona intensywnie – zbytnia intensyfikacja rolnictwa, stosowanie nadmiernych dawek nawozów i niewłaściwe stosowanie środków ochrony roślin może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych. W projekcie planu dopuszczono produkcję zwierzęcą, która choć niewielka, również może stwarzać zagrożenie dla wód podziemnych - zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kisonkę, zbiorniki biogazu, których odcieki mogłyby prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych. Wskazana jest współpraca ze środowiskami rolniczymi w zakresie wdrażania dobrych praktyk rolniczych, niezbędnych dla skutecznej ochrony wód przed zanieczyszczeniem obszarowym.

Place manewrowe, drogi wewnętrzne również mogą oddziaływać na środowisko wodne. Dotyczy to przede wszystkim niekontrolowanych zanieczyszczeń pochodzących ze spływu wód deszczowych i roztopowych, a także awarii transportu, rozładunku substancji chemicznych. Istotne jest również magazynowanie przepracowanych olejów hydraulicznych do czasu ich odbioru przez uprawnione jednostki gospodarcze, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Inwestycje drogowe mogą także powodować zmiany w ilości wód podziemnych, wpływając na warunki hydrogeologiczne i gruntowo-wodne, zmiany infiltracji wód. Podstawowym sposobem ochrony wód przed zanieczyszczeniami wynikającymi z budowy i eksploatacji ciągów komunikacyjnych jest zapobieganie wszelkim niekorzystnym zmianom ich naturalnych przepływów lub naturalnych stref zasilania, a także unikanie, eliminacja i ograniczanie ich skażenia szkodliwymi substancjami chemicznymi. Do



**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (ul. Borowska)**

podstawowych urządzeń zabezpieczających środowisko wodne należą zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, rowy infiltracyjne i trawiaste, separatory substancji ropopochodnych, separatory tłuszczów, piaskowniki i osadniki. Podsumowując, realizacja ustaleń planu nie spowoduje bezpośredniego zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe.*

3. Oddziaływanie na ludzi.

W ustaleniach planu wyznaczono funkcje zabudowy zagrodowej. W skład tej zabudowy mogą wchodzić budynki gospodarcze, magazynowe, inwentarskie, budynek mieszkalny właściciela gospodarstwa oraz obiekty budowlane jak naziemne silosy, suszarnie, płyty do składowania obornika. Na terenie RM1 w planie dopuszczono, jako przeznaczenie uzupełniające obsługę produkcji rolnej, w ramach której mogą się pojawić obiekty związane z produkcją, magazynowaniem i sprzedażą produktów rolnych oraz budynki socjalne. Prowadzona działalność rolnicza i obsługa produkcji rolnej na działce będzie się wiązała z lokalnymi uciążliwościami i zwiększonym ruchem pojazdów.

Istotnym oddziaływaniem na ludzi może stanowić dopuszczony chów i hodowla zwierząt na terenach zabudowy zagrodowej w ilości do 60 DJP. Substancje chemiczne emitowane do powietrza z pomieszczeń inwentarskich z materiału biologicznego: obornika, gnojowicy i gnojówki, charakteryzują się nieprzyjemnym zapachem i mogą negatywnie wpływać na stan środowiska i samopoczucie człowieka. W ustaleniach planu nie występuje chów zwierząt i ptactwa na skalę przemysłową, jednak istotnym w określeniu negatywnego oddziaływania będzie maksymalna dopuszczona obsada, odległość budynków inwentarskich od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz ich usytuowanie względem kierunków panujących wiatrów.

W sąsiedztwie obszaru objętego planem brak jest zabudowy, z wyjątkiem szklarni ogrodnich usytuowanych po stronie wschodniej. Najbliższe istniejące zabudowania mieszkalne wsi Szczawin oddalone są w odległości ponad 150m, w związku, z czym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi na terenach sąsiednich. Przewidziany w ustaleniach planu rodzaj zagospodarowania stanowi logiczną kontynuację obecnego i projektowanego zagospodarowania. W sąsiedztwie obszaru opracowania od strony południowo - wschodniej występuje teren obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodnym, natomiast od strony południowej w obrębie Pęcz - a dalej tereny zabudowy zagrodowej.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe*

4. Oddziaływanie na powietrze.

W obszarze planu przewiduje się następujące zagrożenia dla środowiska:

- Zagrożenie dla powietrza atmosferycznego związane z ogrzewaniem w sezonie grzewczym. Ustalenia planu przewidują zaopatrywanie obiektów w obszarze objętym planem w ciepło, w oparciu o zasilanie: z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w oparciu o odnawialne źródła energii – pompy ciepła, energia słoneczna (panele fotowoltaiczne i instalacje solarne). Dla instalacji w wyniku których będzie następować spalanie paliw, od dnia 1.08.2018 r. obowiązują przepisy uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
- Stały niewielki poziom stężeń zanieczyszczenia powietrza wskutek emisji spalin samochodów osobowych i pojazdów rolnych w ciągu całego roku na terenie gospodarstw rolnych i wzdłuż drogi powiatowej (znajdującej się poza obszarem opracowania).

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe*

5. Powierzchnię ziemi – planowane zagospodarowanie terenu spowoduje zniszczenie pokrywy glebowej w miejscach lokalizowanych budynków i dojazdów. W wyniku realizacji ustaleń planu należy się liczyć ze stopniowym powiększeniem powierzchni terenów zainwestowanych kosztem terenów rolniczych. Działania te spowodują bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby i jej walorów produkcyjnych, trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną. Ilość tych terenów nie będzie duża – w planie określono maksymalne wskaźniki na dość niskim poziomie 20% (RM1 i RM3) oraz 10% (RM2). W planie nie występują działalności w wyniku, których występowałyby zagrożenie zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe*

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (ul. Borowska)**

6. Krajobraz – nie przewiduje się negatywnych zmian w krajobrazie. Projektowana zabudowa zagrodowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zabudowanych (od strony pół-wsch) i projektowanej zabudowy wsi. Zmiana przeznaczenia terenu nie będzie oddziaływała niekorzystnie na środowisko kulturowe, pod warunkiem umiejętnego wpisania zabudowy w panoramę tej części wsi. Wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej ograniczono do 10 m, a dla pozostałej zabudowy rolniczej wynosi ona odpowiednio 13-15 m oraz 18 m w przypadku silosów na materiały sypkie na terenie RM1. Dopuszczone wysokości oznaczają, że nowa zabudowa będzie się wyróżniać w tej części obrębu Szczawin, jednak należy brać pod uwagę, że przy obecnych technologiach nowoczesnej produkcji w rolnictwie zachodzi potrzeba stosowania rozwiązań w budownictwie, które zagwarantują konkurencyjność produkcji miejscowych rolników. Dla wszystkich obiektów obowiązuje stosowanie jednolitych rozwiązań architektonicznych, ukształtowania dachów o symetrycznie nachylonych połaciach dachowych dwuspadowych lub wielospadowych. Ustalenia planu wprowadzają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 35%, który będzie skutkował większą ilością zieleni na działkach. Projektowana zabudowa będzie sąsiadować od strony pół-wsch z istniejącymi terenami zabudowy produkcyjnej i obsługi produkcji rolnej, która cechuje się podobną wysokością i gabarytami, stanowiąc jej kontynuację.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe*

7. Zasoby naturalne – rozwój projektowanej zabudowy będzie się odbywał kosztem terenów rolnych. Są to grunty o dużej przydatności dla rolnictwa, jednak projektowana zabudowa jest ściśle związana z produkcją rolną. W czasie sporządzenia projektu planu nie stwierdzono konieczności występowania o uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe.*

8. Tereny sąsiednie – wyznaczone w planie przeznaczenie terenu jest zbieżne z zagospodarowaniem w najbliższym sąsiedztwie. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.
9. Na pozostałe komponenty środowiska takie, jak klimat, zabytki i dobra materialne, przewidywane przedsięwzięcia oddziałują w minimalny sposób, bądź brak jest takiego oddziaływania.

Przy prognozowaniu potencjalnych skutków powodowanych w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji ustaleń zawartych w planie, należy mieć świadomość szacunkowego charakteru prognozy, co wynika z faktu, że zapisy zawarte w planie dopuszczają w ramach jednego przeznaczenia terenu różne – elastyczne rozwiązania techniczne i technologiczne.

Istotnym warunkiem będzie realizacja i przestrzeganie wszystkich ograniczeń nałożonych na władających terenami w zakresie ochrony środowiska.

### **6.3. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu**

W przypadku braku realizacji *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (ul. Borowska)* nie powinny nastąpić jakiegokolwiek istotne, negatywne skutki. Obecnie obszar objęty jest w całości obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Strzelin - Szczawin” (uchwała Nr XXIV/326/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 sierpnia 2016 r.)* i aktualnym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*. Dokumenty te zapewniają koordynację działań inwestycyjnych na omawianym obszarze, przy jednoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska.

### **6.4. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

*Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (ul. Borowska)* nie spowodują zmian w transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

## **7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM**

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów na szczeblu międzynarodowym zaliczyć należy:

- Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywa Ramowa UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (ul. Borowska)**

- Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Dyrektywa Ramowa w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (ze zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- Polityka ekologiczna państwa 2030, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

Uwzględniając specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru projektu planu i terenów do niego przyległych.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

Cele Polityki ekologicznej państwa do roku 2030:

- cel główny: rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców,
- cel szczegółowy I - Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- cel szczegółowy II – Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
- cel szczegółowy III - Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- cele horyzontalne: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska

Cele istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu:

Lp.	Dokument	Cel ochrony środowiska	Rozwiązania planistyczne realizujące cel ochrony środowiska
1.	Polityka ekologiczna państwa do roku 2030	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód	Wprowadzono w planie ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej oraz dopuszczono zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody.  Ustalono zasady odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.  Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony lub do urządzeń wodnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (ul. Borowska)**

	Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	Ustalono zaopatrywanie obiektów w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w oparciu o odnawialne źródła energii – pompy ciepła, energia słoneczna (panele fotowoltaiczne i instalacje solarne).
	Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	Określenie poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej. Zagrożenia radiologiczne nie występują.
	Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu	Tereny przeznaczone pod zabudowę zostały wyznaczone już poprzednich opracowaniach planistycznych z wyjątkiem terenu RM1, który został powiększony w celu lokalizacji gospodarstwa rolnego. Projektowane tereny pod zabudowę stanowią logiczną kontynuację zabudowy rolniczej usytuowanej wzdłuż drogi powiatowej. W obszarze planu i jego sąsiedztwie brak jest obszarów chronionych. Dla projektowanej zabudowy w celu wpisania jej w miejscowy krajobraz ograniczono maksymalną wysokość budynków, ujednolicono rozwiązania architektoniczne, ukształtowanie dachów o symetrycznie nachylonych połaciach dachowych dwuspadowych lub wielospadowych.
	Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	Ustalono zasady w zakresie usuwania odpadów stałych – wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb	Projektowana zabudowa posiada charakter ekstensywny. Wprowadzono wskaźnik zabudowy wynoszący 20% i 10% powierzchni działki oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 35%.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym pokrywają się ze sobą, dążąc do ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, między innymi przez budowę systemów kanalizacji sanitarnej, ochronę powierzchni ziemi, właściwą gospodarkę odpadami i ochronę powietrza; ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym, z naciskiem na ochronę przyrody i bioróżnorodności. Rozwiązania planistyczne przyjęte w projekcie planu realizują powyższe cele ochrony środowiska, a opis ich realizacji znajduje się w powyższej tabeli.

**8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

Analizując całościowo zagadnienia przyrodniczych w opracowanym planie można stwierdzić, że projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając bądź minimalizując możliwość powstawania zdecydowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. Części negatywnych oddziaływań nie da się jednak uniknąć. Zmniejszenie uciążliwości można osiągnąć przez:

- przemyślane usytuowanie obiektów, dróg wewnętrznych i placów manewrowych, tworzenie strefy buforowej pokrytej roślinnością na terenach gospodarstw rolnych
- zmniejszenie zużycia wody
- stosowanie racjonalnych dawek nawozowych w rolnictwie
- nie dopuszczanie do zanieczyszczenia wód powierzchniowych odciekami z przym nawozowych, kiszzonek i nielegalnych składowisk
- zapewnienie wody dla celów przeciwpożarowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych
- dbanie o stan sanitarny powierzchni zabudowanych
- preferowanie kompostowania odpadów organicznych we własnym zakresie
- prowadzenie wśród ludności działalności propagującej zasady bezkonfliktowego gospodarowania w środowisku
- modernizacja infrastruktury komunikacyjnej i technicznej
- zapewnienie możliwości rozwoju alternatywnego środka komunikacji, jakim jest rower na obszarach wiejskich gminy, przez: stworzenie warunków bezpieczeństwa i wygody, porównywalnych z innymi środkami komunikacji indywidualnej, utrzymanie i zapewnienie powiązania ścieżkami rowerowymi, o przebiegu uwzględniającym

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (ul. Borowska)**

lokalne potrzeby komunikacyjne mieszkańców, prowadzonymi wzdłuż dróg lub w ich pasie drogowym łączących wsie podmiejskie ze Strzelinem

- promowanie instalowania w gospodarstwach indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących ekologiczne nośniki, w tym niekonwencjonalne oraz wymianę starych, wyeksploatowanych kotłów na nowe, wysokosprawne, posiadające atest przyjaznych dla środowiska
- wprowadzanie systemów grzewczych o wysokiej sprawności
- wykorzystywanie dostępnych odnawialnych (czystych) źródeł energii
- stosowanie materiałów budowlanych o wysokich parametrach izolacji cieplnej
- termomodernizacja cieplna budynków i upowszechnianie przyjaznego środowisku budownictwa (materiały energooszczędne)
- dalszy rozwój monitoringu wszystkich elementów środowiska zgodnie z wymogami prawa polskiego i przepisami Unii Europejskiej
- wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień, preferowanie rodzimych gatunków drzew i krzewów.

## **9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKcie PLANU MIEJSCOWEGO**

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu rozważano zakres koniecznych zmian i zasięg granicy obszaru planu. Już na tym etapie zdecydowano się ograniczyć ewentualny rozwój zabudowy poprzez objęcie granicami planu tylko części działki nr 286, na której planowana jest budowa nowego gospodarstwa rolnego, i części działki 285/3, na której planowana jest zmiana ustaleń dotyczących parametrów i gabarytów budynków.

W trakcie sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu rozważano w szczególności warianty dotyczące ustaleń szczegółowych zagospodarowanych terenów.

Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił z udziałem zainteresowanych stron. W trakcie sporządzania projektu planu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## **10. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO**

Zapobiegawcze - nadzór budowlany prowadzony na miejscu inwestycji w ramach uprawnień kierownika budowy oraz służby nadzoru budowlanego ze szczebla powiatowego. Winny one systematycznie monitorować proces inwestycyjny, co do zgodności zapisów planu oraz techniczno-technologicznych założeń wykonawczych. Podobną rolę będą pełnić etapowe i końcowe odbiory prac, przeprowadzane przez specjalistyczne służby do tego uprawnione (straż pożarna, służby sanitarne i ochrony środowiska).

Analizy kontrolne - prowadzone na etapie po inwestycyjnego funkcjonowania obiektów, przez organy do tego powołane (WIOŚ, straż pożarna, Burmistrz miasta i gminy na podst. art.55 ust.5) oraz przez instytucje zawiadujące infrastrukturą. Kontrole powinny obejmować między innymi:

- kontroli i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną,
- kontrola podczyszczania wód opadowych,
- ciągła kontrola gospodarki odpadami, kontrolne pomiary jakości powietrza atmosferycznego,
- kontrolne pomiary emisji hałasu na granicy działki lokalizacji przedsięwzięcia,
- kontroli zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, przestrzeganie wskaźników zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej,
- analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień,
- prowadzenie obserwacji elementów przyrodniczych wraz z oceną stanu i trendów zmian jakości poszczególnych elementów środowiska.

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, szczególnie istotne będzie prowadzenie przez organy gminy lokalnego monitoringu w zakresie:

- rodzajów i ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego - nie rzadziej niż raz na trzy lata,
- kontroli podczyszczania wód opadowych,
- kontroli zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, a w szczególności przestrzeganie wskaźników zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Weryfikacja tych wskaźników powinna być prowadzona każdorazowo przez organ administracji architektoniczno-budowlanej (samorząd powiatowy) w trakcie oceny zgodności zamierzenia z planem przed wydaniem pozwolenie na budowę. Dodatkowo, analiza skutków realizacji przyjętych wskaźników powinna odbywać się przynajmniej raz na kadencję rady miejskiej, w trakcie dokonywania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przy sporządzaniu przez organy gminy oceny aktualności studium i planów miejscowych.

## 11. STRESZCZENIE

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze opracowano w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (ul. Borowska). Prognozę opracowano na podstawie analizy planu zagospodarowania przestrzennego, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Obszar opracowania stanowi grunty rolnicze, obecnie nie zabudowane, uprawiane. W obowiązującym planie miejscowym działki nr 285/1, 285/2, 285/3 (część) i nr 286 (fragment) zostały już przeznaczone pod tereny zabudowy zagrodowej. Do projektu planu miejscowego Rada Miejska Strzelina przystąpiła w związku z planami inwestycyjnymi dwóch właścicieli działek, polegających na:

- przeniesieniu istniejącego gospodarstwa rolnego z usytuowanego w gęstej zabudowie wsi Szczawin na działkę nr 286 wraz z jego rozbudową,
- zmianie zapisów w tekście planu umożliwiających lokalizację nowoczesnej zabudowy rolnej o dużych gabarytach i małym nachyleniu połaci dachowych.

Zmiany w sposobie zagospodarowania terenów w porównaniu z obecnie obowiązującym planem miejscowym, są niewielkie i dotyczą:

- powiększenia zasięgu zabudowy na terenie RM1 i dopuszczenia jako przeznaczenie uzupełniające obsługi produkcji rolnej i usług związanych z działalnością i przetwórstwem rolniczym,
- zmieniono niektóre parametry i wskaźniki zabudowy, a w szczególności: nachylenie połaci w budynkach rolniczych z 35°-45° na 15°-45°, zwiększono wysokość zabudowy i silosów, zrezygnowano z ograniczenia maksymalnej szerokości elewacji frontowej.

Sposób zagospodarowania terenów stanowi kontynuację rozwiązań planistycznych, rozpoczętych w aktualnie obowiązującym planie miejscowym Strzelin Zachodni - Szczawin.

Do istotnych problemów ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są:

- zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego, związane ze zbyt intensywną produkcją rolną,
- postępujący rozwój terenów zabudowy kosztem terenów rolnych,
- emisja pyłów pochodząca w szczególności z ogrzewania budynków w sezonie grzewczym.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby w miejscach lokalizacji obiektów budowlanych, placów, dojazdów. Zabudowa będzie wymagać zapotrzebowania na energię i wodę, która będzie potrzebna zarówno na cele bytowo-gospodarcze (ogrzewanie pomieszczeń, przygotowanie ciepłej wody użytkowej) jak i na cele rolnicze – nawadnianie, uprawa roślin szklarniowych, hodowla zwierząt, paliwo do maszyn. Zwiększy się na tych terenach ilość odpadów rolniczych organicznych oraz nie-organicznych, jako produkty uboczne działalności rolniczej. W ustaleniach tekstu planu miejscowego ograniczono wielkość produkcji zwierzęcej o obsadzie do 60 DJP oraz zakazano lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

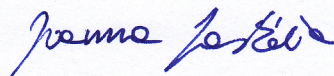
Ze względu na niewielki obszar zmian w porównaniu z obowiązującym planem miejscowym oraz oddalenie przedmiotowego obszaru od terenów zabudowanych – mieszkaniowych wsi Szczawin i obszarów chronionych – nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na te tereny.

Założenia planu uwzględniają występujące na tym obszarze warunki środowiskowe i w maksymalnym stopniu ograniczają negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców, poprzez działania proekologiczne, w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego oraz powietrza atmosferycznego.

Reasumując projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno spowodować pogorszenia warunków naturalnych. Ustalenia planu zasadniczo nie zawierają rozwiązań, które mogą zdecydowanie negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze.

Opracowanie: Joanna Jaskóła

**„URBI” Joanna Jaskóła**  
ul. Krynicka 8/2, 50-555 Wrocław  
NIP 899-212-27-61, REGON 020711346



Współpraca: Grzegorz Jaskóła



**“EKO-PLAN”**  
**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
Grzegorz Jaskóła  
ul. Krynicka 8/2, 50-555 Wrocław  
NIP: 899-231-74-99, REGON: 932124893



Załącznik nr 2

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (ul. Borowska).

**OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY**

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Joanna Jaskóła

