

**( P R O J E K T )**  
**UCHWAŁA .../.../....**  
**RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia .....

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej  
Strzelina Nr XXIII/311/16 z dnia 28.06.2016 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXIV/323/20 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 29 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr XXIII/311/16 z dnia 28.06.2016r., Rada Miejska Strzelina uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin, zwaną dalej zmianą Studium.

§ 2. Zmiana Studium, o której mowa w § 1 obejmuje:

- 1) ujednolicony tekst studium, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rysunek studium w skali 1:25 000 – Uwarunkowania rozwoju przestrzennego – obszar wiejski, stanowiący załącznik Nr 2;
- 3) rysunek studium w skali 1:10 000 – Uwarunkowania rozwoju przestrzennego - miasto, stanowiący załącznik Nr 3;
- 4) ujednolicony rysunek zmiany studium w skali 1:25 000 – Kierunki rozwoju przestrzennego – obszar wiejski, stanowiący załącznik Nr 4;
- 5) rysunek studium w skali 1:10 000 – Kierunki rozwoju przestrzennego - miasto, stanowiący załącznik Nr 5;
- 6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiący załącznik Nr 6;
- 7) dane przestrzenne tworzone dla zmiany Studium, stanowiące załącznik Nr 7.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Strzelina**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY .../.../....**  
**RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia .....

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej  
Strzelina Nr XXIII/311/16 z dnia 28.06.2016 r.**

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin dnia 18 listopada 2020 r. ogłosiła, zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), o podjęciu przez Radę Miejską Strzelina uchwały z dnia 29 września 2020 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr XXIII/311/16 z dnia 28.06.2016r.* Równocześnie, zawiadomiła na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium. Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin wystąpiła również do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium.

W odpowiedzi na ogłoszenie, do projektu zmiany Studium wpłynął wyłącznie 1 wniosek od TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, który został rozpatrzony tylko częściowo pozytywnie. Pozostałe wnioski od organów opiniujących i uzgadniających zostały wzięte pod uwagę podczas prac projektowych.

Projekt zmiany Studium uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Następnie projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wysłany do instytucji opiniujących i uzgadniających stosownie do ustaleń art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Projekt wraz z prognozą został uzgodniony i zaopiniowany pozytywnie prawie przez wszystkie instytucje. Negatywną opinię w zakresie planowanej farmy fotowoltaicznej wyraziła Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

~~W dniu ..... 2022 r. ogłoszono w prasie oraz obwieszono na tablicy ogłoszeń i urzędowej stronie internetowej o wyłożeniu projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W dniach od ..... 2022 r. do ..... 2022 r. projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy w Strzelinie. W dniu ..... 2022 r. została przeprowadzona dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium. Do wyłożonego projektu nie wpłynęły uwagi, w związku z czym projekt zmiany Studium został przedłożony na sesję Rady Miejskiej Strzelina.~~

Studium wraz z jego zmianą jest podstawą prowadzenia polityki przestrzennej na obszarze miasta i gminy Strzelin.