

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza czwarty przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie miasta Strzelina - Osiedle na Skarpie.**

Czwarty przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie miasta Strzelina - Osiedle na Skarpie odbędzie się dnia **28 kwietnia 2022 r. o godzinie 10.00** w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.

*Pierwszy przetarg wyznaczony był na dzień 21.04.2021r. Drugi przetarg wyznaczony był na dzień 02.07.2021r. Trzeci przetarg wyznaczony był na dzień 17.02.2022r.*

| Lp. | Położenie -<br>Arkusze mapy | Nr<br>działki         | Pow.<br>działki<br>w ha | Oznaczenie<br>użytków i klas  | Przeznaczenie<br>w m.p.z.p<br>„Strzelin –<br>Osiedle Na<br>Skarpie II” | Wartość<br>netto<br>zł | Nr<br>księgi<br>wieczystej  |
|-----|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|---|--|------------------------|---|
| 1.  | Strzelin<br><br>AM 36       | <b>19/18</b>          | 0,0832                  | <b>RIV a- 0,0102<br/>ha<br/>RVI-0,0706<br/>ha<br/>ŁIV-0,0024 ha</b>   | MN/24  | 76 053,00              | WR1T/000<br>16924/6<br><br>WR1T/000<br>16359/4<br>DLA<br>DZIAŁEK<br>NR 1/8,<br>1/9, 1/11<br>AM 36 |
| 2.  |                             | <b>19/19</b>          | 0,0825                  | <b>RVI- 0,0819<br/>ha<br/>N -0,0006 ha</b>  | MN/24  | 75 413,00              |   |
| 3.  |                             | <b>19/20</b>          | 0,0824                  | <b>RVI- 0,0438<br/>ha<br/>N -0,0386 ha</b>  | MN/24  | 75 322,00              |   |
| 4.  |                             | <b>19/21</b>          | 0,0823                  | <b>RVI-<br/>0,0132ha<br/>Ps VI- 0,0019<br/>ha<br/>N -0,0672 ha</b>  | MN/24  | 75 230,00              |   |
| 5.  |                             | <b>19/22</b>          | 0,1044                  | <b>Ps VI- 0,0430<br/>ha<br/>N -0,0614 ha</b>  | MN/24  | 95 432,00              |   |
| 6.  |                             | <b>1/11<br/>19/33</b> | 0,0657<br>0,0340        | <b>Bp – 0,0657<br/>ha<br/>RIVb –<br/>0,0165 ha<br/>RV – 0,0106<br/>ha<br/>RVI – 0,0052<br/>ha<br/>N – 0,0017 ha</b> | MN/33  | 91 135,00              |   |
| 7.  |                             | <b>1/8</b>            | 0,1008                  | <b>Bp – 0,1008<br/>ha</b>   | MN/33  | 92 141,00              |   |
| 8.  |                             | <b>1/9</b>            | 0,0875                  | <b>Bp – 0,0875<br/>ha</b>   | MN/33  | 79 984,00              |   |
| 9.  |                             | <b>19/34</b>          | 0,1121                  | <b>RIVb –<br/>0,0598 ha<br/>RVI – 0,0498<br/>ha</b>   | MN/33  | 102 471,00             |   |

|     |  |              |        |   |  |           |  |
|-----|--|--------------|--------|---|--|-----------|--|
|     |  |              |        | <b>N – 0,0025 ha</b>                                |  |           |  |
| 10. |  | <b>19/35</b> | 0,0865 | <b>RIVb –<br/>0,0779 ha<br/>RVI – 0,0086<br/>ha</b> | MN/33  | 79 070,00 |  |
| 11. |  | <b>19/37</b> | 0,0702 | <b>RIVb –<br/>0,0702 ha</b>                         | MN/33  | 64 170,00 |  |
| 12. |  | <b>19/48</b> | 0,1053 | <b>RIVb –<br/>0,0731 ha<br/>RV – 0,0322<br/>ha</b>  | MN/37  | 96 255,00 |  |
| 13. |  | <b>19/52</b> | 0,1089 | <b>RIVb –<br/>0,1089 ha</b>                         | MN/37  | 99 545,00 |  |
| 14. |  | <b>19/56</b> | 0,0803 | <b>RIVb –<br/>0,0803 ha</b>                         | <b>MN/37<br/>UWAGA!<br/>Przez działkę<br/>przebiega<br/>wodociąg</b> | 73 402,00 |  |

1. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej netto przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 25 kwietnia 2022 r.** na konto Gminy Strzelin, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. **Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.  
Na działce nr 19/56 AM 36 – przebiega wodociąg !**
8. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 z późn. zm. ).
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1098 z późn.zm.)
11. **Ze względu na ukształtowanie otaczającego terenu i lokalizację działek wskazanych w pkt 1, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych należy zorganizować w granicach poszczególnych nieruchomości powierzchniowo koniecznie z zastosowaniem studni chłonnych, zbiorników retencyjno-odparowujących lub zbiorników naziemnych. Obowiązek całkowitego wykluczenia spływu wód poza nieruchomość na obszarach pozbawionych dostępu do kanalizacji deszczowej spoczywa na właścicielu nieruchomości.**

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Urbanistyki, Rolnictwa i Gospodarki Wodnej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 45 II piętro)  
tel. 71/39 21 971 wew. 142 w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>.