

O G Ł O S Z E N I E
o przetargu

Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Gościęcice odbędzie się dnia **30 marca 2022 r. o godzinie 10.00** w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.

Lp.	Położenie - Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki [ha]	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p. dla wsi Gościęcice	Cena netto zł	Nr księgi wiecz yстей
1.	GOŚCIĘCICE – AM 1	113/1	0,1448	RIVb-0,1448	29MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	72 139,00	WR1T/00017013/4
2		113/2	0,1223	RIVb- 0,1223	29MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	58 362,00	
3		113/5	0,0830	RIVb – 0,0830	30MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	37 699,00	
4		113/6	0,1027	RIIIa - 0,0556 RIVb - 0,0471	30MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	36 233,00	

1. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej netto przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 25 marca 2022 r.** na konto Gminy Strzelin, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
8. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 z późn. zm.).
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1098 z późn.zm.)

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, 45 II piętro) tel. 71/39 21 971 wew. 143 i 142 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.