

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 8/22
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin
z dnia 18 stycznia 2022 r.**

**WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału
w nieruchomości wspólnej**

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m ²	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1	Strzelin ul. Zamkowa 1 lokal mieszkalny nr 13	Dz. 27/8 AM 16 pow. 171,00 m2 WR1T/00021266/3	117696,00 zł bonifikata 85%	udział 7,02% 1825,00 zł bonifikata 85%	39,70 m2	najemca

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 02 marca 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin.

2. Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin, najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2021 r. poz. 685.).

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 19 stycznia 2022 r. do dnia 09 lutego 2022 r.