

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza trzeci przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie miasta Strzelina - Osiedle na Skarpie.**

1. Trzeci przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie miasta Strzelina - Osiedle na Skarpie odbędzie się dnia **17 lutego 2022 r. o godzinie 10.00** w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.  
Pierwszy przetarg wyznaczony był na dzień 21 kwietnia 2021 r.  
Drugi przetarg wyznaczony był na dzień 2 lipca 2021 r.

Lp.	Położenie - Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p „Strzelin – Osiedle Na Skarpie II”	Wartość netto zł	Nr księgi wieczystej
1.	Strzelin AM 36	<b>19/18</b>	0,0832	RIV a- 0,0102 ha RVI-0,0706 ha ŁIV-0,0024 ha	MN/24	76 053,00	WR1T/000169 24/6 WR1T/000163 59/4 DLA DZIAŁEK NR 1/8, 1/9, 1/10 I 1/11 AM 36
2.		<b>19/19</b>	0,0825	RVI- 0,0819 ha N -0,0006 ha	MN/24	75 413,00	
3.		<b>19/20</b>	0,0824	RVI- 0,0438 ha N -0,0386 ha	MN/24	75 322,00	
4.		<b>19/21</b>	0,0823	RVI- 0,0132ha Ps VI- 0,0019 ha N -0,0672 ha	MN/24	75 230,00	
5.		<b>19/22</b>	0,1044	Ps VI- 0,0430 ha N -0,0614 ha	MN/24	95 432,00	
6.		<b>19/24</b>	0,0931	RVI- 0,0931 ha	MN/24 <b>UWAGA! Na działce znajdują się płyty betonowe</b>	85 103,00	
7.		<b>19/27</b>	0,1373	RVI- 0,0792 ha Ps IV- 0,0178 ha N -0,0403 ha	MN/24 <b>UWAGA! Na działce znajdują się płyty betonowe</b>	125 506,00	
8.		<b>1/10 19/32</b>	0,0895 0,0041	Bp – 0,0895 ha RV – 0,0041 ha	MN/33	85 560,00	
9.		<b>1/11 19/33</b>	0,0657 0,0340	Bp – 0,0657 ha RIVb – 0,0165 ha RV – 0,0106 ha RVI – 0,0052 ha N – 0,0017 ha	MN/33	91 135,00	

10.		<b>1/8</b>	0,1008	<b>Bp – 0,1008 ha</b>	MN/33	92 141,00
11.		<b>1/9</b>	0,0875	<b>Bp – 0,0875 ha</b>	MN/33	79 984,00
12.		<b>19/34</b>	0,1121	<b>RIVb – 0,0598 ha RVI – 0,0498 ha N – 0,0025 ha</b>	MN/33	102 471,00
13.		<b>19/35</b>	0,0865	<b>RIVb – 0,0779 ha RVI – 0,0086 ha</b>	MN/33	79 070,00
14.		<b>19/37</b>	0,0702	<b>RIVb – 0,0702 ha</b>	MN/33	64 170,00
15.		<b>19/45</b>	0,1127	<b>RV – 0,1084 ha N – 0,0043 ha</b>	MN/37	103 019,00
16.		<b>19/46</b>	0,1124	<b>RV – 0,0529 ha RVI – 0,0595 ha</b>	MN/37	102 745,00
17.		<b>19/47</b>	0,1120	<b>RIVb – 0,0196 ha RV- 0,0579 ha RVI – 0,0345 ha</b>	MN/37	102 379,00
18.		<b>19/48</b>	0,1053	<b>RIVb – 0,0731 ha RV – 0,0322 ha</b>	MN/37	96 255,00
19.		<b>19/52</b>	0,1089	<b>RIVb – 0,1089 ha</b>	MN/37	99 545,00
20.		<b>19/53</b>	0,1299	<b>RIVb – 0,1299 ha</b>	MN/37	118 742,00
21.		<b>19/54</b>	0,1308	<b>RIVb – 0,1169 ha RV – 0,0139 ha</b>	MN/37	119 564,00
22.		<b>19/55</b>	0,0840	<b>RIVb – 0,0553 ha RV – 0,0287 ha</b>	<b>MN/37 UWAGA! Przez działkę przebiega wodociąg</b>	76 784,00
23.		<b>19/56</b>	0,0803	<b>RIVb – 0,0803 ha</b>	<b>MN/37 UWAGA! Przez działkę przebiega wodociąg</b>	73 402,00

2. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej netto przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 14 lutego 2022 r.** na konto Gminy Strzelin, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

6. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

**8. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu. Na działkach nr 19/24 oraz 19/27 AM 36 znajdują się płyty betonowe – „stara” droga. Na działkach nr 19/55 i 19/56 AM 36 – przebiega wodociąg !**

9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 z późn. zm. ).

10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

11. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1098 z późn.zm.)

**12. Ze względu na ukształtowanie otaczającego terenu i lokalizację działek wskazanych w pkt 1, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych należy zorganizować w granicach poszczególnych nieruchomości powierzchniowo koniecznie z zastosowaniem studni chłonnych, zbiorników retencyjno-odparowujących lub zbiorników naziemnych. Obowiązek całkowitego wykluczenia spływu wód poza nieruchomość na obszarach pozbawionych dostępu do kanalizacji deszczowej spoczywa na właścicielu nieruchomości.**

**Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.**

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Urbanistyki, Rolnictwa i Gospodarki Wodnej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 45 II piętro)**

**tel. 71/39 21 971 wew. 142 w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>.**