

**PROGNOZA  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
SPORZĄDZONA  
DO  
PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI  
SKOROSZOWICE**

Opracowanie :  
mgr Lesław Witkowski  
mgr inż. Marcin Sławik

Strzelin, 2021 rok

## SPIS TREŚCI :

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA
2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY
3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI
4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY
5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU
6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM
8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA
  - 8.1 Położenie, morfologia
  - 8.2 Hydrografia
  - 8.3 Budowa geologiczna
  - 8.4 Warunki wodne
  - 8.5 Warunki glebowe
  - 8.6 Szata roślinna
  - 8.7 Warunki klimatyczne.
  - 8.8 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu
  - 8.9 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych
  - 8.10 Stan ochrony prawnej zasobów kultury
  - 8.11 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczegółowych
9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU
  - 9.1 Wpływ na stan atmosfery
  - 9.2 Wpływ na rzeźbę terenu
  - 9.3 Wpływ na gleby
  - 9.4 Wpływ na kopaliny
  - 9.5 Wpływ na klimat lokalny
  - 9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne
  - 9.7. Wpływ na ludzi
  - 9.8 Wpływ na zwierzęta i rośliny
  - 9.9 Wpływ na ekosystem
  - 9.10 Wpływ na krajobraz
10. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU
11. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
12. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAN NA ŚRODOWISKO
14. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO
15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
16. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU
17. STRESZCZENIE.
18. ZAŁĄCZNIKI:
  - 1) Oświadczenie autora prognozy.
  - 2) Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko w skali 1:1000.

## **1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.**

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogami art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 247).

Prognoza ma na celu przedstawienie wyników analiz i ocen do proponowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony środowiska oraz skutków jakie mogą one spowodować w okresie realizacji ustaleń planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Skoroszowice sporządzony został na podstawie uchwały Nr XIII/172/19 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Skoroszowice.

Projektem planu objęto grunty położone w obrębie geodezyjnym Skoroszowice, o łącznej powierzchni około 0,22 ha.

Ustalenia rysunkowe projektu planu przedstawione zostały na załączniku graficznym w skali 1:1000.

## **2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY**

Podstawami prawnymi niniejszej prognozy są obowiązujące ustawy i rozporządzenia, a w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293).
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 247).
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 1219).
- 4) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 1064).
- 5) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 797).
- 6) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 310).
- 7) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 55).
- 9) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282).
- 10) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 470).
- 11) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami).

## **3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Skoroszowice oraz prognozę oddziaływania na środowisko opracowano na podstawie:

1. Analizy ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości SKOROSZOWICE, uchwalonego uchwałą Nr VI/34/07 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 marca 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 czerwca 2007 r., poz. 1797.

2. Opracowania ekofizjograficznego dla gminy Strzelin sporządzonego do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin” przyjętego uchwałą Nr XXIII/311/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 28 czerwca 2016r.
3. Inwentaryzacji Przyrodniczej Gminy Strzelin.
4. Innych dostępnych materiałów archiwalnych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie obowiązujących przepisów prawnych.

#### **4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.**

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja terenu pozwalająca ocenić cechy terenu, stopień degradacji, jego użytkowanie, aktualny stan środowiska oraz podatność na degradację - w nawiązaniu do informacji wynikających z opracowania ekofizjograficznego.

W opracowaniu ustosunkowano się do przyjętych w projekcie planu założeń ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Skoroszowice uzgodniony z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu - nr WSI.411.169.2020.KM z 26.05.2020 r.
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Strzelinie – nr ZNS.621.11.PJ.2020 z dnia 18.05.2020 r.

#### **5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.**

Plan ustala następującą funkcje terenów:

- 1) usługi publiczne – oznaczony symbolem UP;
- 2) droga publiczna klasy dojazdowej - oznaczona symbolem KDD.

W zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska plan ustala:

1. Zaopatrzenie w wodę:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
  - 2) parametry sieci wodociągowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.
2. Kanalizacja sanitarna:
  - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) parametry sieci kanalizacji sanitarnej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.
3. Kanalizacja deszczowa:
  - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie inwestora lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) parametry sieci kanalizacji deszczowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.
4. Elektroenergetyka:
  - 1) zasilanie z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych, w tym odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych o mocy większej niż mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 2) parametry sieci elektroenergetycznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
  - 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.

## 5. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) dostawa gazu z dystrybucyjnej sieci gazowej, przyłączanie obiektów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.;
- 2) parametry sieci gazowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

## 6. Zaopatrzenie w ciepło: zaopatrzenie z indywidualnych lub zbiorczych źródeł zaopatrzenia w ciepło, niepowodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW;

## 7. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych, podziemną lub radiową siecią telekomunikacyjną;

## 8. Gospodarka odpadami:

- 1) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości SKOROSZOWICE sporządzony został w celu przeznaczenia dz. 39/2 na cele usług publicznych oraz drogi publicznej klasy dojazdowej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin”. Teren ten, położony w centrum miejscowości, ma istotne znaczenie dla lokalnej społeczności.



Ryc. 1 Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Skoroszowice (źródło: opracowanie własne)

## **6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

Ustalenia projektu planu przewidują przeznaczenia dz. 39/2 na cele usług publicznych (1UP) oraz drogi publicznej klasy dojazdowe (1KDD). Dz. 39/2 jest obecnie użytkowana jako teren zielony z altaną i urządzeniami rekreacyjnymi (plac zabaw dla dzieci).

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości SKOROSZOWICE uchwalonym uchwałą Nr VI/34/07 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 marca 2007 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 czerwca 2007 r., poz. 1797, teren ten jest przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN) i w części pod poszerzenie drogi dojazdowej (KDD).

Z punktu widzenia ochrony środowiska planowany sposób zagospodarowania terenów nie wpłynie negatywnie na chronione prawnie elementy środowiska przyrodniczego.

Realizacja ustaleń planu będzie zgodna z obecnym sposobem użytkowania terenu. Teren dz. 39/2 nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze ponieważ obejmuje teren przeznaczony w obecnie obowiązującym planie na cele nierolnicze (oznaczenie ewidencyjne Bz). Według informacji zawartych w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości SKOROSZOWICE w granicach dz. 39/2 występuje stanowisko rośliny chronionej – śnieżyczka wiosenna. Jednak biorąc pod uwagę obecny stan zagospodarowania i użytkowania terenu – teren pokryty w większości regularnie koszonym trawnikiem z zainstalowanymi urządzeniami rekreacyjnymi dla dzieci (zjeżdżalnie, huśtawki) oraz z wiatą rekreacyjną i domkiem narzędziowym, jest to mało prawdopodobne.

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzebińskie” – obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w uchwale Nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r.

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary sieci NATURA 2000.

## **7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.**

1) Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- a) dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.U.E.L.79.103.1 z późn. zm.),
- b) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.U.E.L.85.175.40 z późn. zm.),
- c) dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.U.E.L.92.206.7 z późn. zm.),
- d) dyrektywy Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (Dz.U.U.E.L.96.296.55 z późn. zm.),
- e) dyrektywa Rady 1999/30/WE z dnia 22 kwietnia 1999 r. odnosząca się do wartości dopuszczalnych dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i tlenków azotu oraz pyłu i ołowiu w otaczającym powietrzu (Dz.U.U.E.L.99.163.41 z późn. zm.),
- f) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz.U.U.E.L.01.197.30),
- g) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/3/WE z dnia 12 lutego 2002 r. odnosząca się do ozonu w otaczającym powietrzu (Dz.U.U.E.L.02.67.14),
- h) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz.U.U.E.L.02.189.12),

2) dokumenty o znaczeniu krajowym:

- a) II Polityka Ekologiczna Państwa:
- zasada regionalizacji polityki ekologicznej i szczególnego podejścia do obszarów funkcjonalnych;
  - zintegrowane i proekologiczne zasady gospodarki wodnej;
  - ograniczenie uciążliwości produkcji (energo- i materiałochłonności) i kompleksowe porządkowanie gospodarki odpadami;
  - ograniczenie uciążliwości życia na obszarach zurbanizowanych;
- b) *„Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku* uchwalona przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego w dniu 30 listopada 2005 roku, której celem jest wskazanie niezbędnych dla obszaru Województwa Dolnośląskiego kierunków rozwoju gospodarczego i infrastrukturalnego. Dokument ten stanowi narzędzie do poprawy warunków życia mieszkańców Dolnego Śląska, m.in. poprzez zwiększanie ich zaangażowania w realizację zadań publicznych, a tym samym zwiększanie poczucia odpowiedzialności za harmonijny rozwój regionu.
- c) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2014 r. poz. 2448.
- d) Uchwała nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz 5155).

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Skoroszowice nie narusza zasad określonych w ww dokumentach, tj. nie wpływa negatywnie na chronione elementy środowiska przyrodniczego (florę i faunę) oraz obszary NATURA 2000, nie spowoduje znaczącego, negatywnego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery i ponadnormatywnego zwiększenia poziomu hałasu, sprzyja minimalizacji sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi oraz stwarza warunki trwałego rozwoju gospodarczego gminy Strzelin.

## **8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.**

### **8.1 Położenie, morfologia.**

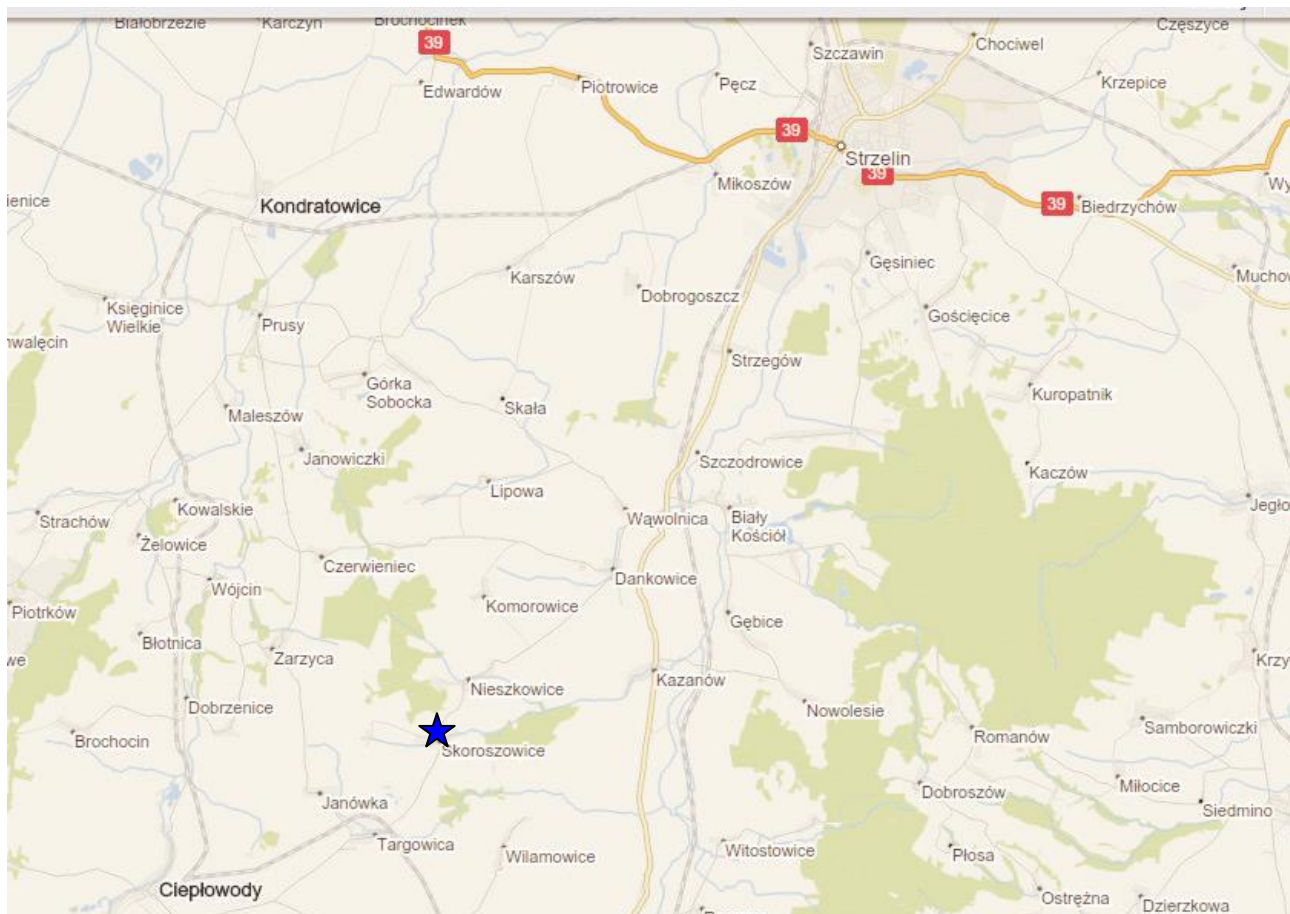
Teren objęty planem położony jest w granicach obrębu geodezyjnego Skoroszowice, w środkowej części wsi. W granicy opracowania znajdują się grunty zurbanizowane (Bz). Na północ od granic dz. 39/2 znajduje się teren parku przy pałacu w Skoroszowicach (obecnie Ośrodek Szkolno-Wychowawczy), a na zachód część zabudowy wsi. Południowa granice obszaru stanowi droga powiatowa Strzelin – Ząbkowice Śląskie.

Wieś Skoroszowice znajduje się w obrębie Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich będących częścią Przedgórze Sudeckiego., W pasmie Wzgórz Lipowych.

Pod względem geologicznym Wzgórze Strzelińskie należą do bloku przedsudeckiego. Zbudowane są ze staropaleozoicznych skał metamorficznych: gnejsów, łupków łyszczykowych, kwarcytów, łupków kwarcowych, amfibolitów, marmurów, poprzecinanych licznymi żyłami karbońskich i permskich kwaśnych skał magmowych, tzw. granitów (granity, granodioryty, tonality), a także trzeciorzędowymi bazaltami. Częściowo przykrywają je skały osadowe, wieku miocenijskiego (iły) i plejstocenijskiego (gliny, lessy).

Wzgórze Lipowe zajmują północno-wschodni bloku przedsudeckiego, na oderwanym i wypiętrzoną fragmentem Masywu Czeskiego. Obszar ten powstał w czasie najstarszych ruchów górotwórczych i nie podlegał zmianom w czasie późniejszych fałdowań. Ostateczny wygląd

wzgórze otrzymało w okresie epoki lodowcowej, kiedy to lądolód skandynawski naniósł w doliny i obniżenia grubą warstwę osadów. Wzgórza zbudowane są ze skał metamorficznych metamorfiku niemczańsko-kamienieckiego. Tworzą go łupki krystaliczne głównie łupki dwuływczykowe i gnejsy biotytowe z wkładkami gnejsów leptytowych, w których znajdują się wychodnie tzw. sjenitów niemczańskich, granitów i bazaltów w północnej części wzgórz, w okolicy Górki Sobockiej.



Ryc. 3 Położenie obszaru objętego planem  
(Źródło: m.targeo.pl)

## 8.2 Hydrografia

Teren badań położony jest w zlewni rzeki Oławy, lewobrzeżnego dopływu Odry. W granicach dz. 39/2 oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie ma cieków wodnych ani zbiorników wód powierzchniowych. Przez centrum Skoroszowice przepływa potok będący prawobrzeżnym dopływem Nieszkowickiego Potoku uchodzącego do rzeki Oławy w rejonie Kazanowa. Wody opadowe z terenu objętego planem są w większości wchłanianie przez podłoże, a ich część może spływać powierzchniowo do rowów odwadniających przyległe drogi publiczne.

## 8.3 Budowa geologiczna.

Obszar objęty planem znajduje się w obniżeniu terenu położonego w centrum wsi Skoroszowice, zlokalizowanym w obrębie Wzgórz Lipowych (południowa część pasma).

Wzgórza Lipowe zbudowane są ze skał metamorficznych metamorfiku niemczańsko-kamienieckiego. Tworzą go łupki krystaliczne głównie łupki dwuływczykowe i gnejsy biotytowe z wkładkami gnejsów leptytowych, w których znajdują się wychodnie tzw. sjenitów niemczańskich, granitów i bazaltów w północnej części wzgórz, w okolicy Górki Sobockiej.



Działalność człowieka spowodowała w granicach dz. 39/2 istotne przeobrażenia budowy geologicznej - obecnie występują tu grunty antropogeniczne (ewidencyjnie grunt Bz).

#### 8.4 Warunki wodne

W rejonie badań woda gruntowa występuje w warstwach gliniastych (gliny i pyły) powierzchniowych utworów wodno – lodowcowych na głębokości poniżej 2,0 metrów. W centrum wsi Skoroszowice dominują grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności. W głębszym podłożu występują wody szczelinowe.

Z morfologii terenu można wnioskować, że spływ wód gruntowych odbywa się zgodnie z nachyleniem terenu głównie w kierunku wschodnim. Na obszarze objętym planem nie występują ciekły powierzchniowe, nie ma też tu zagrożenia powodziowego.

#### 8.5 Warunki glebowe

Na terenie badań (dz. 39/2) występują grunty zurbanizowane Bz, nie podlegające ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.

#### 8.6 Szata roślinna.

Na terenie objętym planem nie występuje zieleń wysoka. Większość dz. 39/2 zajmuje utrzymany trawnik.

Według informacji zawartych w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości SKOROSZOWICE w granicach dz. 39/2 występuje stanowisko rośliny chronionej – śnieżyczka wiosenna. Jednak biorąc pod uwagę obecny stan zagospodarowania i użytkowania terenu – teren pokryty w większości regularnie koszonym trawnikiem z zainstalowanymi urządzeniami rekreacyjnymi dla dzieci (zjeżdżalnie, huśtawki) oraz z wiatą rekreacyjną i domkiem narzędziowym, jest to mało prawdopodobne.

#### 8.7 Warunki klimatyczne.

Warunki meteorologiczne

Istniejące warunki klimatyczne można scharakteryzować na podstawie danych ze stacji meteorologicznej we Wrocławiu.

Podstawowe parametry meteorologiczne dla tego rejonu przedstawiają się następująco :

- średnia temperatura stycznia	-1.2 °C
- średnia temperatura lipca	18.2 °C
- czas trwania zimy	60 dni
- czas trwania lata	98 dni
- liczba dni pogodnych	62
- liczba dni pochmurnych	110
- opad atmosferyczny	580 mm
- liczba dni z szatą śnieżną	54
- średnia prędkość wiatru	2.3 m/s
- przeważające kierunki wiatru	N, W, SW

Średnie prędkości wiatru w m/s na poszczególnych kierunkach

Wrocław 1951 - 1960

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	R
2.9	2.8	2.9	3.2	3.5	3.9	5.0	3.9	3.6

Opad atmosferyczny za lata 1891 - 1930. Stacja Wrocław Krzyki

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	R
22	26	35	41	60	61	94	69	49	46	36	35	585

Cisze atmosferyczne wynoszą około 20%. Wiatry słabe o szybkości 1 - 2 m/s występują w 30% czasu rocznego. Dominują wiatry o składowej zachodniej z dość znacznym udziałem wiatrów południowych.

Dane powyższe z uwagi na bliskie położenie od stacji pomiarowej można przyjąć jako reprezentatywne dla tego rejonu.

#### Topoklimat

Położenie terenu na obszarze Wzgórz Lipowych, o ekspozycji wschodniej, decyduje o warunkach topoklimatu. Charakteryzuje się on występowaniem zwłaszcza w okresach letnich typowego przebiegu wartości temperatur średnich i maksymalnych korzystniejszego w stosunku do terenów dolinnych. Teren jest poprawnie nawietrzany, przewietrzany i dobrze nasłoneczniony.

**8.8 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu** wpłynął w istotny sposób na środowisko przyrodnicze – obecnie bioróżnorodność w granicach tego terenu jest bardzo ograniczona, ze względu na jednorodną szatę roślinną (trawnik) i brak zieleni wysokiej. Wprawdzie po stronie północnej od granic obszaru objętego planem znajduje się fragment parku przypałacowego, lecz wpływ tej zieleni na obszar objęty planem jest stosunkowo niewielki. Większość terenu jest użytkowana nierolniczo jako wiejski teren rekreacyjny z placem zabaw dla dzieci.

Na obszarze objętym planem nie występuje zagrożenie osuwiskami oraz zagrożenie powodziowe.

Na obszarze objętym planem dopuszczalne normy w zakresie zanieczyszczenia powietrza nie są przekraczane.

#### 8.9 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych

Obszar objęty projektem planu nie jest objęty granicami Obszarów Specjalnej Ochrony Natura 2000, nie ma tu również terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody lub użytków ekologicznych. Najbliżej położonymi obszarami sieci NATURA 2000 są:

- 1) SOO „Wzgórza Strzelińskie” (kod obszaru PLH 020074) – w odległości ok. 4,6 km,
- 2) SOO „Muszkowicki Las Bukowy” (kod obszaru PLH020068) – w odległości ok. 6 km.
- 3) Wzgórza Niemczańskie (kod obszaru PLH020082) – w odległości ok. 7,7 km,
- 4) Skalki Stoleckie (kod obszaru PLH020012) – w odległości ok. 12,7 km.

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie” utworzonego uchwałą Nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r.

W granicach planu nie występują pomniki przyrody ujęte w wykazie obiektów chronionych prawem.

Według informacji zawartych w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości SKOROSZOWICE w granicach dz. 39/2 występuje stanowisko rośliny chronionej – śnieżyczka wiosenna. Jednak biorąc pod uwagę obecny stan zagospodarowania i użytkowania terenu – teren pokryty w większości regularnie koszoną trawą z zainstalowanymi urządzeniami rekreacyjnymi dla dzieci (zjeżdżalnie, huśtawki) oraz z wiatą rekreacyjną i domkiem narzędziowym, jest to mało prawdopodobne.

#### 8.10 Stan ochrony prawnej zasobów kultury

W obszarze objętym planem nie występują obiekty ujęte w rejestrze ani w ewidencji zabytków.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego wsi Skoroszowice.

#### 8.11 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczegółowych

**Ochrona zasobów wodnych** – teren objęty planem nie leży w obrębie Głównych Zbiorników Wód

Podziemnych objętych szczególnymi warunkami ochrony.

**Ochrona powietrza** – na terenie objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła zanieczyszczeń powietrza powodujące ponadnormatywne wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

Teren objęty planem nie jest zaliczony do obszarów zagrożonych hałasem, dopuszczalne wartości progowe hałasu, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami) nie są tu przekraczane, zarówno w odniesieniu do dróg publicznych jak i zabudowy mieszkaniowej.

## **9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.**

Ustalenia analizowanego projektu planu docelowo zmierzają do przeznaczenia terenu dz. 39/2 z obecnego przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogi publicznej klasy dojazdowej na nowe przeznaczenie cele usług publicznych oraz drogi publicznej klasy dojazdowej.

Oceniając wpływ ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać to zagadnienie z punktu widzenia wpływu na poszczególne komponenty środowiska:

### **9.1 Wpływ na stan atmosfery.**

Przeznaczenie terenu na cele usług publicznych oraz drogi publicznej klasy dojazdowej praktycznie nie zwiększy ilości potencjalnych emitorów zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu – ze względu na charakter użytkowania terenu jako terenu rekreacyjnego z zielenią nastąpi poprawa wpływu na stan zanieczyszczeń w atmosferze. Przeznaczenie części terenu na cele drogi dojazdowej również nie będzie miało negatywnego wpływu na stan atmosfery ponieważ jest to jedynie poszerzenie pasa drogowego istniejącej obecnie drogi dojazdowej do Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, a nie wyznaczenie nowej drogi publicznej.

Wpływ skutków realizacji planu na stan atmosfery:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – odwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna.

**9.2 Wpływ na rzeźbę terenu** – teren objęty planem jest pokryty w większości regularnie koszonym trawnikiem z zainstalowanymi urządzeniami rekreacyjnymi dla dzieci (zjeżdżalnie, huśtawki) oraz z wiatą rekreacyjną i domkiem narzędziowym. Ewentualny rozwój zabudowy tego terenu może wiązać się z budową świetlicy wiejskiej, co jednak nie będzie miało znaczącego wpływu na rzeźbę terenu.

Ewentualne prace ziemne związane z budową świetlicy spowodują niewielkie przemieszczenie mas ziemi (niwelacja terenu, wykopy pod fundamenty).

Wpływ skutków realizacji planu na rzeźbę terenu:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,

- f) trwałość przekształceń – nieodwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna,

**9.3 Wpływ na gleby** – w granicach obszaru objętego planem występują grunty zurbanizowane (Bz) nie chronione przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze. Nie występują tu chronione grunty rolne lub leśne. Wpływ skutków realizacji planu na gleby będzie obojętny

**9.4 Wpływ na zasoby naturalne** – w granicach obszaru objętego planem nie występują złoża kopalin. Wpływ skutków realizacji planu na zasoby naturalne będzie obojętny.

**9.5 Wpływ na klimat lokalny** – przeznaczenie terenu pod zabudowę usług publicznych oraz drogi publicznej klasy dojazdowej w niewielkim stopniu wpłynie na warunki klimatu lokalnego. Plan przewiduje zachowanie znaczącej powierzchni biologicznie czynnej wobec czego wpływ ustaleń planu na klimat lokalny będzie korzystny. Praktycznie nie nastąpi zwiększenie ilości zanieczyszczeń spowodowanych zwiększoną liczbą lokalnych źródeł ogrzewania budynków, ponieważ plan zmienia przeznaczenie terenu z obecnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę usług publicznych. Przewidywany sposób zagospodarowania może spowodować niewielki wzrost hałasu wskutek tego, że są tu zlokalizowane urządzenia rekreacyjne i plac zabaw dla dzieci. Te potencjalne uciążliwości będą jednak odczuwalne jedynie w porze dziennej i przez relatywnie krótki czas. Przeznaczenie części terenu na cele drogi dojazdowej również nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat lokalny ponieważ jest to jedynie poszerzenie pasa drogowego istniejącej obecnie drogi dojazdowej do Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, a nie wyznaczenie nowej drogi publicznej

Wpływ skutków realizacji planu na klimat lokalny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne.

**9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne** – realizacja projektowanej zabudowy usług publicznych w niewielki sposób wpłynie na lokalne stosunki wodne. Przewiduje się tu stosunkowo duże nawierzchnie biologicznie czynne (trawnik, zieleń urządzone). Większość wód opadowych będzie wchłaniana powierzchniowo przez grunt.

Wpływ skutków realizacji planu na warunki gruntowo-wodne:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne,

**9.7 Wpływ na ludzi** – projekt planu przeznaczają teren pod zabudowę usług publicznych. Funkcja ta, zakładająca przebywanie na jej terenie ludzi, nie będzie negatywnie wpływać na zdrowie ludzi, a wręcz przeciwnie, będzie korzystna dla lokalnej społeczności przez podniesienie standardu wyposażenia w niezbędną infrastrukturę społeczną. Przeznaczenie części terenu na cele drogi dojazdowej również nie będzie miało negatywnego wpływu na stan atmosfery ponieważ jest to

jedynie poszerzenie pasa drogowego istniejącej obecnie drogi dojazdowej do Ośrodka Szkolno-Wychowawczego.

Ustalenia planu nie wprowadzają przeznaczeń, które potencjalnie mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na ludzi.

Wpływ skutków realizacji planu na ludzi:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

### **9.8 Wpływ na dobra materialne**

Ustalenia projektu planu uwzględniają w maksymalnym stopniu dotychczasowe sposoby użytkowania terenów i respektując prawo własności. Projekt planu uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni przez wykorzystanie dla celów planowanej zabudowy gruntu położonego w sąsiedztwie istniejących dróg oraz w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej

Nie przewiduje się aby ustalenia projektu planu mogły negatywnie oddziaływać na dobra materialne.

Wpływ skutków realizacji planu na dobra materialne:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – średnioterminowe, długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

**9.9 Wpływ na zwierzęta i rośliny** – obszar objęty planem obejmuje teren obecnie ogrodzony i użytkowany jako teren rekreacyjny dla mieszkańców wsi Skoroszowice. Jest on praktycznie niedostępny dla zwierzyny polnej. Sporadycznie może pojawiać się tu drobna zwierzyna zamieszkująca sąsiedztwo z człowiekiem: drobne ssaki, płazy, gady, ptaki i owady. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje pogorszenia warunków i możliwości penetracji terenu przez zwierzęta w odniesieniu do stanu obecnego.

Wpływ skutków realizacji planu na zwierzęta i rośliny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne,

### **9.10 Wpływ na bioróżnorodność biologiczną**

Realizacja ustaleń planu może mieć zróżnicowany wpływ na różnorodność biologiczną, rozumianą jako różnorodność form życia wraz z całą ich zmiennością na poziomie skali mikro, jak i makro. Obecnie teren objęty planem to teren rekreacyjny pokryty roślinnością trawiastą, intensywnie użytkowany i pielęgnowany. Nie ma tu większych drzew, a jedynie nieliczne krzewy oraz niewysoki tuje rosnące wzdłuż drogi powiatowej. W stanie obecnym bioróżnorodność tego terenu

nie jest wystarczająca. Docelowo korzystne było by zwiększenie bioróżnorodności przez wprowadzenie większej ilości nasadzeń drzew i krzewów.

Realizacja ustaleń planu wprowadzi elementy pozytywne zwiększając walory estetyczne i krajobrazowe (ład przestrzenny).

Wpływ skutków realizacji planu na ekosystem:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne,

**9.11 Wpływ na krajobraz** – realizacja ustaleń planu w niewielki sposób wpłynie na krajobraz tej części wsi Skoroszowice. Teren dz. 39/2 położony jest w centrum miejscowości, w obniżeniu terenu przy skrzyżowaniu głównej drogi powiatowej i drogi dojazdowej do Ośrodka Szkolno-Wychowawczego. Zabudowa tego terenu będzie więc miała mały wpływ na zmiany wyglądu krajobrazu. Należy przy tym założyć, że wprowadzona z czasem zieleń towarzysząca zabudowie wpłynie kompensująco i korzystnie na skutki realizacji ustaleń planu.

Wpływ skutków realizacji planu na krajobraz:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

**9.12 Wpływ na zabytki** – w obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w ewidencji zabytków. Obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego. Ustalenia planu nie wprowadzają przeznaczeń, które potencjalnie mogłyby negatywnie oddziaływać na zabytki.

Wpływ skutków realizacji planu na zabytki:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

### **9.13 Wpływ na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000**

Obszar objęty projektem planu nie jest objęty ochroną wynikającą z położenia w granicy Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000, nie ma tu również terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody lub użytków ekologicznych.

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie” utworzonego uchwałą Nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r.

Nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji ustaleń planu w zakresie negatywnego oddziaływania na przedmiot ochrony w granicach obszarów sieci NATURA 2000.

Teren objęty planem z uwagi na istniejące zagospodarowanie i poziom jego przekształcenia, ukształtowanie terenu, budowę geologiczną, warunki wodne i glebowe oraz stan higieny atmosfery należy uznać za mało wrażliwy i odporny na degradację.

## **10. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

Należy przyjąć, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze. Przewiduje się, że prognozowane skutki ustaleń planu będą uciążliwe dla środowiska przyrodniczego w stopniu znikomym.

## **11. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie stanowią ograniczeń dla realizacji ustaleń planu.

Ustalenia analizowanego planu zagospodarowania mogą w niewielkim stopniu wprowadzić zmiany stanu środowiska przyrodniczego.

## **12. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

Realizacja ustaleń może mieć wpływ na środowisko korzystny, neutralny, lub uciążliwy.

### **Wpływ korzystny :**

- Zagospodarowanie terenu umożliwiające wprowadzenie ładu przestrzennego,
- Stworzenie warunków zapewniających uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej.

### **Wpływ uciążliwy :**

- Wprowadzenie nowej zabudowy usług publicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą.
- Powstanie zwiększonej ilości ścieków, zdjęcie pokrywy glebowej, zwiększona emisja hałasu, emisja zanieczyszczeń do atmosfery.
- Zagrożenie zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych substancjami ropopochodnymi.

**Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są uciążliwe dla środowiska stopniu małym.**

### **I. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są negatywne dla środowiska w stopniu małym.**

- **UP** - tereny zabudowy usług publicznych. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu małym. Uciążliwości usług zróżnicowane w zależności od prowadzonej działalności. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów.

### **II. Obszary, na których prognozowane skutki ustaleń planu mogą być nieznacznie negatywne dla środowiska przyrodniczego.**

- **KDD** – publiczna droga dojazdowa . Realizacja ustaleń planu wprowadza uciążliwości, których zasięg i wielkość uciążliwego oddziaływania jest poniżej wartości normatywnej, często nieznaczna. Tereny generujące uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń pochodzących z ruchu pojazdów mechanicznych. Możliwe zagrożenia zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi w przypadku awarii lub wypadków.

**Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne.**

Zagospodarowanie terenu proponowane w projekcie planu nie spowoduje istotnych negatywnych zmian obecnych warunków środowiska przyrodniczego analizowanego terenu pod warunkiem przestrzegania wymagań wynikających z przepisów szczególnych w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest zgodne z lokalnymi uwarunkowaniami fizjograficznymi.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, w szczególności nie narusza przepisów dotyczących tworzenia obszarów i obiektów chronionych.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów zapewnia skuteczną ochronę bioróżnorodności biologicznej na omawianym obszarze i w jego bezpośrednim otoczeniu.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów zapewnia zachowanie prawidłowych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami.

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów.**

Projekt planu przewiduje szereg warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych pozwalają na prawidłową ochronę środowiska przyrodniczego.

Należą do nich :

- 1) Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.
- 3) Docelowo odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków.
- 4) Stosowanie w noworealizowanych budynkach ogrzewania proekologicznego tj. bazującego na energii elektrycznej, oleju opałowym lub gazie.
- 5) Obowiązek utwardzenia nawierzchni i neutralizowania zanieczyszczeń ropopochodnych na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do odbiornika wód opadowych (drogi dojazdowe, parkingi itp.).

Warunki te pozwalają na prawidłową ochronę środowiska przyrodniczego.

### **Zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.**

Zagrożeniami możliwymi do wystąpienia w granicach projektu planu są :

1. Zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych substancjami ropopochodnymi pochodzącymi miejsc postojowych.
2. Niekontrolowany zrzut (przeciek) ścieków sanitarnych (awaria zbiornika na nieczystości płynne lub odcinka przyłącza) lub zanieczyszczeń ropopochodnych bezpośrednio do gruntu.
3. Zagrożenia wynikające z możliwości wystąpienia awarii pojazdów mechanicznych (wyciek paliwa, rozszczelnienie pojemników z olejem, butli z gazem płynnym itp.)

Ograniczeniu możliwości wystąpienia powyższych zagrożeń służyć mogą następujące działania:

1. Włączenie terenów położonych w granicach planu do kanalizacji sanitarnej.
2. Obowiązek utwardzenia nawierzchni i neutralizowania zanieczyszczeń ropopochodnych na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do odbiornika wód opadowych (droga dojazdowa).
3. Wpięcie planowanej zabudowy do kanalizacji deszczowej.

### **Skutki dla istniejących form ochrony przyrody.**

Na terenie objętym planem nie występują prawnie chronione obiekty lub stanowiska przyrodnicze.

### **Zmiany w krajobrazie**

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie w istotny sposób na krajobraz. Zabudowa będzie miała mały wpływ na zmiany wyglądu krajobrazu. Należy przy tym założyć, że wprowadzona z czasem zieleń towarzysząca zabudowie wpłynie kompensująco i korzystnie na skutki realizacji ustaleń planu.



### **13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAN NA ŚRODOWISKO**

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w rejonie objętym projektem planu można stwierdzić, że podane w planie zamierzenia uwzględniają w znacznym zakresie zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Generalnie należy stwierdzić, że ingerencja tego typu w środowisko już wcześniej przekształcone może spowodować pewne niewielkie negatywne skutki dla walorów lokalnego środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym nasuwają się następujące uwagi z zakresu ochrony środowiska zmierzające do ograniczenia negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu:

- Należy zabezpieczyć grunty i wody gruntowe przez odpowiednie utwardzenie nawierzchni i odwodnienie terenów, na których przewiduje się ruch pojazdów samochodowych, przed zanieczyszczeniem związkami i substancjami ropopochodnymi.
- Należy bezwzględnie dążyć do zapewnienia odbioru ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy kanalizacją sanitarną kierującą ścieki do oczyszczalni ścieków w Strzelinie,
- Należy bezwzględnie dążyć do ograniczenia do minimum wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery, co można osiągnąć przez stosowanie paliwa gazowego (w tym gazu płynnego) lub oleju opałowego.
- Tereny należy zagospodarować zielenią z uwzględnieniem istniejących warunków siedliskowych.

### **14. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.**

Planowane przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelin oraz z obecnym sposobem użytkowania terenu.

Rozpatrując możliwości rozwiązań alternatywnych dla przeznaczenia określonego w projekcie planu miejscowego uznano, że nie ma innych niż ustalone w planie rozwiązania alternatywnych dla realizacji ustaleń planu i osiągnięcia jego celów.

Projekt planu przewiduje szereg ustaleń i warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych pozwalających na prawidłową ochronę środowiska przyrodniczego. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu są zgodne z wymaganiami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelin oraz z przepisami odrębnymi. Rozwiązania przestrzenne planu są optymalne w stosunku do wielkości i zróżnicowania obszaru objętego planem. Jednocześnie plan nie rozstrzyga szczegółowych rozwiązań technicznych podejmowanych w celu realizacji ustaleń planu.

### **15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.**

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem planu transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie występuje.

### **16. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

W odniesieniu do monitorowania skutków realizacji mpzp na przedmiotowym terenie nie jest wymagane zastosowanie szczególnych procedur. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, Prawa wodnego, przepisów ochrony sanitarnej oraz obowiązujących przepisów gminnych na bieżąco może być monitorowany stan czystości powietrza oraz emisji hałasu. Spośród zalecanych działań należy wymienić okresowe badania stanu czystości powietrza oraz emisji hałasu. Kontrole takie powinny mieć miejsce nie rzadziej niż raz na 2 lata.

Niezależnie od ww działań zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do zmiany studium lub planu miejscowego. Ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym należy wykonać, co najmniej raz na 4 lata.

Niezależnie od ww wymagań proponuje się przeprowadzenie monitoringu skutków realizacji ustaleń planu w terminie nie dłuższym niż 5 lat od uchwalenia mpzp. W trakcie przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu należy m.in. analizować np. przez wywiady środowiskowe, sytuacje konfliktogenne związane z zagospodarowywaniem i użytkowaniem terenów. W przypadku stwierdzenia konfliktów należy podjąć działania zmierzające do wyegzekwowania od zarządzających uciążliwymi obiektami zachowania norm środowiskowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. W trakcie realizacji ustaleń planu zaleca się ponadto prowadzenie okresowego monitoringu stanu klimatu akustycznego oraz stanu czystości powietrza w celu określenia potencjalnych zagrożeń i uciążliwości generowanych przez zabudowę.

Analizą skutków realizacji inwestycji należy objąć wpływ zabudowy na zanieczyszczenie środowiska i wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Podczas monitoringu należy zwrócić uwagę na to, czy podczas realizacji inwestycji są wykorzystywane rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

## **17. STRESZCZENIE.**

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Skoroszowice (dz. 284/1) w celu określenia potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze oraz wskazania możliwych zagrożeń oraz sposobów ich uniknięcia. Prognoza opisuje stan środowiska przyrodniczego oraz możliwe zmiany w poszczególnych komponentach środowiska: stan atmosfery, rzeźbę terenu, gleby, kopaliny, klimat lokalny, warunki gruntowo-wodne, ludzi, zwierzęta i rośliny, zabytki, ekosystem oraz krajobraz.

W w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Skoroszowice (uchwalonym uchwałą nr VI/35/07 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 marca 2007 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 140 z dnia 11 czerwca 2007 r., poz. 1836), przeznaczony jest na cele rolne z zakazem zabudowy. Na wniosek właściciela przewiduje się przeznaczenie terenu dz. 284/1 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz sadów i ogrodów.

Wskazane negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego w związku z realizacją ustaleń planu takie jak: wzrost hałasu, wzrost zanieczyszczenia powietrza, zagrożenia zanieczyszczenia wód podziemnych mogą zostać ograniczone (w części) przez: utwardzenie nawierzchni dojazdów oraz ochronę gruntów i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem, budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ograniczenie do minimum wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery (stosując paliwa gazowe, olej opałowy lub energię elektryczną) oraz zagospodarowanie terenów niezabudowanych zielenią.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, jako kierujący zespołem Pracowni Projektowo-Usługowej „Witkowski & Sławik” s.c. w składzie: mgr Lesław Witkowski i mgr inż. Marcin Sławik, sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Skoroszowice**, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 353) tj. ukończyłem w 1982 r. magisterskie studia na Wydziale Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Wrocławskiego na kierunku Geografia.

Jednocześnie spełniam warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 353) tj. ukończyłem jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.