

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 151 /2021  
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin  
z dnia 13 lipca 2021 r.**

**WYKAZ  
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału  
w nieruchomości wspólnej**

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1	<b>Strzelin ul. Zamkowa 1</b> lokal mieszkalny nr 8	Dz. 27/8 AM 16 pow. 171,00 m2 WR1T/00021266/3	110513,00 zł bonifikata 85%	udział 6,01% 1472,00 zł bonifikata 85%	34,12 m2	najemca
2	<b>Strzelin ul. Zamkowa 1</b> lokal mieszkalny nr 14	Dz. 27/8 AM 16 pow. 171,00 m2 WR1T/00021266/3	109993,00 zł bonifikata 85%	udział 5,99 % 1467,00 bonifikata 85%	33,96 m2	najemca

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm. ) mogą składać wnioski w terminie do dnia 24 sierpnia 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin.

2. Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin, najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U z 2020 poz. 106.).

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 14 lipca 2021 r. do dnia 04 sierpnia 2021 r.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin  
/-/ Mariusz Kunysz  
Zastępca Burmistrza