

OGŁOSZENIE Nr 1/2021
Kierownika Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie
z dnia 7 lipca 2021 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. Nr 1990 z późn. zmian.*) Kierownik CUKiT w Strzelinie **ogłasza wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu nieograniczonego na czas oznaczony**, stanowiących własność Gminy Strzelin położonych na terenie miasta Strzelina zarządzanych przez Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie.

Lp.	Lokalizacja lokalu użytkowego	Oznaczenie nieruchomości w/g katastru i księgi wieczystej	Pow. użytkowa lokalu/ obiektu	Sposób zagospodarowania przeznaczenie lokalu/obiekt.	Oplaty z tytułu najmu lokalu	Okres obowiązywania umowy najmu	Tryb przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Strzelinie ul. Wolności Nr 1 <i>(część budynku użytkowego – wejście do lokalu użytkowego od strony ul. Kilińskiego Nr 1 – lokal po byłym „sklepie rybnym”)</i>	KW WR1T/00016359 /4 działka Nr 60/5 AM 15 obręb Strzelin o pow. 547 m ²	Lokal o łącz. powierzech. 54,22 m ² <i>(składający się z 3 pomieszczeń użyt., w tym WC)</i>	- handel - usługi	- wadium w przetargu w wysokości 1.000,- zł <i>(do zaliczenia na poczet kaucji zabezpieczającej)</i> , - miesięczny czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca i opłaty eksploatacyjne za korzystanie z mediów – woda, ścieki itp., - cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1 m ² pow. użytkowej lokalu - 16,00 zł netto bez podatku VAT, - minimalne postąpienie w kwocie 1,00 zł, - podatek od nieruchomości płatny wg stawek ustalonych przez Radę Miejską Strzelina.	okres najmu lokalu 3 lat	przetarg nieograniczony ustny (licytacja)

1. Waloryzacja czynszu – raz w roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni w Monitorze Polskim.
2. Szczegółowych informacji dotyczących sposobu i trybu najmu w/w lokali udziela pracownik CUKiT Pan Michał Partyka w siedzibie Centrum przy ul. A. Mickiewicza Nr 8, tel. 71/7938556 wew. 105.