

OGŁOSZENIE o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Strzelin, położonej w mieście Strzelin przy ul. Staromiejskiej.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż, dla właściciela garażu posadowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Strzelin, położonej w Strzelinie przy ul. Staromiejskiej. Zgodnie z art. 231 Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn.zm.) „Samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem”. Zgodnie z oświadczeniem właściciela garażu, budynek został wybudowany ze środków własnych poprzedniego właściciela. Dlatego w pełni uzasadniony jest wybór formy przetargu – ograniczonej do właściciela budynku garażu.

Lp.	Położenie - Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki [ha]	Oznaczenie użytków i klas [ha]	Przeznaczenie w m.p.z.p. "Strzelin- Osiedle na Skarpie II"	Wartość netto zł	Nr księgi wieczystej
1.	Strzelin - AM 21	64/4	0,0020	B – 0,0020 ha	MW/1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	3109,00	WR1T/00016359/ 4

1. Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej **dla właściciela garażu posadowionego na tej nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Strzelin, położonej w Strzelinie przy ul. Staromiejskiej, **odbędzie się dnia 22 lipca 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.**
2. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień **19 lipca 2021 r. Do tego dnia uczestnik powinien wpłacić wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej działki oraz złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w godzinach pracy urzędu.**
Wadium wpłaca się na konto Gospodarczego Banku Spółdzielczego nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.
3. Lista oferentów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie UMiG w Strzelinie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia.
W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
7. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie
63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

8. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
9. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
10. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.).

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, 45 II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 143 i 142 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.**