

OGŁOSZENIE
o przetargu

Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie wsi Biały Kościół – Nad Stawami odbędzie się dnia **1 lipca 2021 r. o godzinie 10.00** w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11

Lp.	Położenie - Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki [ha]	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p. Gębczyce	wartość netto zł	Nr księgi wieczystej
1.	Biały Kościół AM 1	296	0,1647	RIVa – 0,0409 ha; RV – 0,1238 ha	UT - teren usług turystyki i rekreacji tj.: hotelarstwo, gastronomia, pola biwakowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszcza się lokalizację: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, handlu detalicznego, terenowych urządzeń sportowych.	45 408,00	WR1T/00041490/8
2		297	0,1649	RIVa – 0,0320 ha; RV – 0,1329 ha		45 463,00	
3		298	0,1627	RIVa – 0,0410 ha; RV – 0,1217 ha		44 856,00	
4		299	0,1601	RIVa – 0,0560 ha; RV – 0,1041 ha		44 140,00	
5		326	0,2050	RIVa – 0,1641 ha; RV – 0,0409 ha		50 902,00	
6		327	0,1861	RIVa – 0,1861 ha		46 209,00	
7		328	0,1730	RIVa – 0,1730 ha		47 696,00	
8		332	0,1718	RV – 0,1718 ha		47 365,00	
9		333	0,1613	RV – 0,1613 ha		44 470,00	
10		334	0,2459	RIVa - 0,0500 ha; RV- 0,1959 ha		61 057,00	

1. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej netto przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 28 czerwca 2021 r.** na konto Gminy Strzelin, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

7. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.).

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

9. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 55 z późn.zm.)

10. Ze względu na ukształtowanie otaczającego terenu i lokalizację działek, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych należy zorganizować w granicach poszczególnych nieruchomości powierzchniowo koniecznie z zastosowaniem studni chłonnych, zbiorników retencyjno-odparowujących lub zbiorników naziemnych. Obowiązek całkowitego wykluczenia spływu wód poza nieruchomość na obszarach pozbawionych dostępu do kanalizacji deszczowej spoczywa na właścicielu nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, 45 II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 143 i 142 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.