

OGŁOSZENIE
o przetargu

Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie miasta Strzelina – ul. Wiosenna odbędzie się dnia **1 lipca 2021 r. o godzinie 12.00** w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11

| Lp. | Położenie - Arkusz mapy | Nr działki | Pow. działki [ha] | Oznaczenie użytków i klas | Przeznaczenie w m.p.z.p. STRZELIN-GĘSINIEC-OSIEDLE PARKOWE | wartość netto zł | Nr księgi wieczystej |
|-----|-------------------------|------------|-------------------|--|--|------------------|----------------------|
| | STRZELIN AM 29 | 15/7 | 0,1301 | RIIIb - 0,0399 ha; RIVa – 0,02365 ha; RV - 0,0666 ha | 02MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym | 91 044,00 | WR1T/00016359/4 |
| 2 | | 15/8 | 0,1089 | RIIIb - 0,0053 ha; RIVa – 0,0943 ha; RV - 0,0093 ha | 02MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym | 76 208,00 | WR1T/00016359/4 |
| 3 | | 15/20 | 0,1479 | RIVb – 0,1479 ha; | 04MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym | 103500,00 | WR1T/00016359/4 |
| 4 | | 15/21 | 0,1251 | RIVa - 0,0656 ha RIVb - 0,0595 ha | 04MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym | 87545,00 | WR1T/00016359/4 |

1. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej netto przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 28 czerwca 2021 r.** na konto Gminy Strzelin, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMIG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

7. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.).

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

9. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 55 z późn.zm.)

10. Ze względu na ukształtowanie otaczającego terenu i lokalizację działek, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych należy zorganizować w granicach poszczególnych nieruchomości powierzchniowo koniecznie z zastosowaniem studni chłonnych, zbiorników retencyjno-odparowujących lub zbiorników naziemnych. Obowiązek całkowitego wykluczenia spływu wód poza nieruchomość na obszarach pozbawionych dostępu do kanalizacji deszczowej spoczywa na właścicielu nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, 45 II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 143 i 142 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.