

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr
98/2021 Burmistrza Miasta i Gminy
Strzelin z dnia 18 maja 2021 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza
I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż
nieruchomości zabudowanej**

Lp	Położenie	Opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość
1	Strzelin ulica Młynarska 4 Dla działki nr 56/2 AM 16 o pow. 26 m2 prowadzona jest Księga Wieczysta WR1T/00016359 która nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia tej nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi jak i hipoteką.	Budynek gospodarczy usytuowany w podwórzu budynku mieszkalnego ul. Młynarska 4 . Pow. użytkowa 16,60 m2. Obiekt murowany, parterowy, nie podpiwniczony, kryty blachodachówką. Wyposażony w instalację elektryczną. Ogólny standard i stan techniczny oceniono na poziomie niskim- w słabym stanie technicznym.	C7MNU Tereny zabudowy mieszkańcowej wielorodzinnej.	Cena wywoławcza (budynek +grunt) 6303,00 zł wadium: 600,00 zł postąpienie: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł w górze

1. Przetarg jest ograniczony do **najemcy budynku gospodarczego**.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **25 czerwca 2021 roku o godzinie 12.00** w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin ul. Ząbkowicka 11, sala posiedzeń-pokój nr 24.
Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne złożyć w Biurze Obsługi Interesanta pok.20 następujące dokumenty:

1. *złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu;*
2. *ksero umowy najmu przedmiotowej nieruchomości;*
3. **potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 600,00 zł/w terminie do dnia 22 czerwca 2021 r. włącznie.**

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim konieczne jest złożenie oświadczenia o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu jest: osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie.

3. Wadium można wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin pok. nr 7 w przypadku regulowania wadium przez pocztę lub przelewem liczy się data wpływu na konto Urzędu prowadzone przez **Gospodarczy Bank Spółdzielczy Nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060 z informacją „wadium za dz. 56/3 AM 16”**.

4. Lista oferentów zakwalifikowanych do przetargu wywiesza się w siedzibie UMiG w Strzelinie oraz w zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która nie wygra przetargu zwraca się natychmiast po jego zakończeniu.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
7. Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin - prowadzone przez **Gospodarczy Bank Spółdzielczy Nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050** najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.
8. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
9. Sprzedaż działki zabudowanej komórką odbędzie się w takim stanie w jakim się znajduje w dniu przetargu.
10. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U z 2020 r. poz. 106).

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin
/-/ Dorota Pawnuk