

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 97/2021  
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin  
z dnia 18 maja 2021

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza  
I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż  
nieruchomości zabudowanej**

Lp	Położenie	Opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość
1	Strzelin ulica Młynarska 4 Dla działki nr 56/3 AM 16 o pow. 24 m2 prowadzona jest Księga Wieczysta WR1T/00016359 która nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia tej nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi jak i hipoteką.	Garaż usytuowany w podwórzu budynku mieszkalnego ul. Młynarska 4 . Pow. użytkowa 7,36 m2. Obiekt murowany, parterowy, kryty papą. Wyposażony w instalację elektryczną. Ogólny standard i stan techniczny lokalu oceniono na poziomie niskim- w słabym stanie technicznym.	C7MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Cena wywoławcza (budynek +grunt) <b>6012,00 zł</b> wadium: <b>600,00 zł</b>  postąpienie: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł w górę

1.Przetarg jest ograniczony do **najemcy garażu.**

2.Przetarg odbędzie się w dniu **25 czerwca 2021 roku o godzinie 10.00** w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin ul. Ząbkowicka 11, sala posiedzeń-pokój nr 24.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne złożyć w Biurze Obsługi Interesanta pok.20 następujące dokumenty:

1. *złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu;*
2. *ksero umowy najmu przedmiotowej nieruchomości;*
3. **potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 600,00 zł w terminie do dnia 22 czerwca 2021 r. włącznie.**

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim konieczne jest złożenie oświadczenia o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu jest: osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie.

3.Wadium można wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin pok. nr 7 w przypadku regulowania wadium przez pocztę lub przelewem liczy się data wpływu na konto Urzędu prowadzone przez **Gospodarczy Bank Spółdzielczy Nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060 z informacją „ wadium za dz. 56/3 AM 16 ”.**

4.Lista oferentów zakwalifikowanych do przetargu wywiesza się w siedzibie UMiG w Strzelinie oraz w zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

5.Wadium wpłacone prze osobę, która nie wygra przetargu zwraca się natychmiast po jego zakończeniu.

6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
7. Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – prowadzone przez **Gospodarczy Bank Spółdzielczy Nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050** najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.
8. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
9. Sprzedaż działki zabudowanej komórką odbędzie się w takim stanie w jakim się znajduje w dniu przetargu.
10. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U z 2020 r. poz. 106).

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin  
/-/ Dorota Pawnuć

**UZASADNIENIE**  
**do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin w sprawie sprzedaży**  
**nieruchomości zabudowanej**

1. Cel wprowadzenia:

Sprzedaż nieruchomości o nr 56/3 AM 16 zabudowanej garażem następuje na rzecz dotychczasowego najemcy. Najemca korzysta z tego garażu od szeregu lat. Usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którym posiada lokal mieszkalny.

2. Zakres:

Najemca przedmiotowej działki zabudowanej wnioskuje o jej sprzedaż. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Strzelin-Stare Miasto ustala dla tego terenu przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinnej z usługami i dopuszcza istnienie tego typu zabudowy towarzyszącej.

3. Skutki wprowadzenia zarządzenia:

Najemca nabędzie przedmiotową nieruchomość zabudowaną garażem na własność a wpływy ze sprzedaży zasilą budżet gminy.

