

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 96/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin
z dnia 18 maja 2021

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza
I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż
nieruchomości zabudowanej**

Lp	Położenie	Opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość
1	Strzelin ulica Kamienna Dla działki nr 68/14 AM 19 o pow. 18 m2 prowadzona jest Księga Wieczysta WR1T/00016359 która nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia tej nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi jak i hipoteką.	Działka usytuowana w podwórzu budynku mieszkalnego ul. Kamienna 4,4a,4b, 6 6a. Pow. użytkowa 4,57. Obiekt murowany, parterowy, kryty papą Ogólny standard i stan techniczny lokalu oceniono na poziomie niskim- w słabym stanie technicznym.	3MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Cena wywoławcza (budynek +grunt) 4100,00 zł wadium: 410,00 zł postąpienie: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł w górę

1. Przetarg jest ograniczony do **najemcy komórki**.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **24 czerwca 2021 roku o godzinie 12.00** w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin ul. Ząbkowicka 11, sala posiedzeń-pokój nr 24.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne złożyć w Biurze Obsługi Interesanta pok.20 następujące dokumenty:

1. *złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu;*
2. *ksero umowy najmu przedmiotowej nieruchomości;*
3. *potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości **410,00 zł** w terminie do dnia **21 czerwca 2021 r. włącznie**.*

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim konieczne jest złożenie oświadczenia o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu jest: osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie.

3. Wadium można wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin pok. nr 7 w przypadku regulowania wadium przez pocztę lub przelewem liczy się data wpływu na konto Urzędu prowadzone przez **Gospodarczy Bank Spółdzielczy Nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060 z informacją „ wadium za dz. 68/14 AM 19 ”.**

4. Lista oferentów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie UMiG w Strzelinie oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

5. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
7. Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – prowadzone przez **Gospodarczy Bank Spółdzielczy Nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050** najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.
8. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
9. Sprzedaż działki zabudowanej komórką odbędzie się w takim stanie w jakim się znajduje w dniu przetargu.
10. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U z 2020 r. poz. 106).

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin
/-/ Dorota Pawnuć

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin w sprawie sprzedaży
nieruchomości zabudowanej

1. Cel wprowadzenia:

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej komórka gospodarczą następuje na rzecz dotychczasowego najemcy. Najemca korzysta z tej komórki od szeregu lat przechowując opał na zimę. Budynek w którym posiada lokal mieszkalny nie jest podpiwniczony i z uwagi na mały metraż mieszkania nie ma możliwości przechowania tam opału. Spora część właścicieli lokali w budynku mieszkalnym posiada własność komórek gospodarczych. Wnioskodawca jest w gronie nielicznych, które nie wykupiły.

2. Zakres:

Najemca przedmiotowej komórki gospodarczej wnioskuje o jej sprzedaż. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Strzelin-Kamienna ustala dla tego terenu przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i dopuszcza istnienie komórek gospodarczych.

3. Skutki wprowadzenia zarządzenia:

Najemca nabędzie przedmiotową komórkę gospodarczą na własność a wpływy ze sprzedaży zasilą budżet gminy.

