

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 71 /2021  
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin  
z dnia 12 kwietnia 2021 r.**

**WYKAZ  
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału  
w nieruchomości wspólnej**

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1	<b>Strzelin ul. Pocztaowa 15</b> lokal mieszkalny nr 1	Dz. 50/2 AM 12 pow. 522,00 m2 WR1T/00031932/6	172956,00 zł bonifikata 85%	udział 19,25% 14772,00 zł bonifikata 85%	54,83 m2	najemca
					kotłownia- 4,35 m2	

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) mogą składać wnioski w terminie do dnia 07 maja 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin.

2. Zgodnie z przepisami art. 68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106.).

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 13 kwietnia 2021 r. do dnia 04 maja 2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin  
/-/ Dorota Pawnuć