

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 62/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin
z dnia 31 marca 2021 r.**

**WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału
w nieruchomości wspólnej**

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m ²	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1	Strzelin ul. Młynarska 4 lokal mieszkalny nr 6	Dz. 83 AM 16 pow. 282,00 m2 WR1T/00015618/1	152786,00 zł bonifikata 85%	udział 10,10% 4146,00 zł bonifikata 85%	56,36 m2	najemca
					–	
2	Strzelin ul. Wodna 12 lokal mieszkalny nr 3	Dz. 86 AM 16 pow. 178,00 m2 WR1T/00022553/9	162885,00 bonifikata 90%	udział 10,61% 2750,00 bonifikata 90%	48,64 m2	najemca
					–	
3	Kuropatnik ul. Strzelińska 33 lokal mieszkalny nr 4	Dz. 237/1 Pow. 500,00 m2 WR1T/00025651/7	77494,00 bonifikata 85%	udział 24,50% 4170,00 bonifikata 85%	59,33 m2	najemca
					24,81 m2	

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) mogą składać wnioski w terminie do dnia 07 maja 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin.

2. Zgodnie z przepisami art. 68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106.).

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 01 kwietnia 2021 r. do dnia 22 kwietnia 2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin
/-/ Dorota Pawnuł