

**Załącznik Nr 1**  
**do Zarządzenia Nr 58/2021**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin**  
**z dnia 25 marca 2021 r.**

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału**  
**w nieruchomości wspólnej**

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1	<b>Strzelin ul. Ks. Jerzego Popieluszki 1</b> lokal mieszkalny nr 14	Dz. 20/11 AM 20 pow. 722,00 m2 WR1T/00019261/1	135604,00 zł bonifikata 85%	udział 5,85% 6269,00 zł bonifikata 85%	48,85 m2	najemca
2	<b>Strzelin ul. Jana Pawła II 10</b> lokal mieszkalny nr 10	Dz. 24/6 AM 13 pow. 381,00 m2 WR1T/00042067/1	129919,00 bonifikata 85%	udział 8,36% 3282,00 bonifikata 85%	49,25 m2	najemca
					5,00 m2	

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) mogą składać wnioski w terminie do dnia 07 maja 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin.

2. Zgodnie z przepisami art. 68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106.).

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 26 marca 2021 r. do dnia 16 kwietnia 2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin  
/-/ Dorota Pawnuł