

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY STRZELIN**

OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH,
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE STRZELINA-OSIEDLE NA SKARPIE

Lp.	Położenie - Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p „Strzelin – Osiedle Na Skarpie II”	Wartość netto zł	Nr księgi wieczystej
1.	Strzelin AM 36	19/18	0,0832	RIV a- 0,0102 ha RVI-0,0706 ha łIV-0,0024 ha	MN/24	76 053,00	WR1T/00016924/6 WR1T/00016359/4 DLA DZIAŁEK NR 1/8, 1/9, 1/10 I 1/11 AM 36
2.		19/19	0,0825	RVI- 0,0819 ha N -0,0006 ha	MN/24	75 413,00	
3.		19/20	0,0824	RVI- 0,0438 ha N -0,0386 ha	MN/24	75 322,00	
4.		19/21	0,0823	RVI- 0,0132ha Ps VI- 0,0019 ha N -0,0672 ha	MN/24	75 230,00	
5.		19/22	0,1044	Ps VI- 0,0430 ha N -0,0614 ha	MN/24	95 432,00	
6.		19/24	0,0931	RVI- 0,0931 ha	MN/24 UWAGA! Na działce znajdują się płyty betonowe	85 103,00	
7.		19/25	0,0650	RVI- 0,0650 ha	MN/24 UWAGA! Na działce znajdują się płyty betonowe	59 417,00	
8.		19/26	0,0691	RVI- 0,0675 ha N - 0,0016 ha	MN/24	63 164,00	
9.		19/27	0,1373	RVI- 0,0792 ha Ps IV- 0,0178 ha N -0,0403 ha	MN/24 UWAGA! Na działce znajdują się płyty betonowe	125 506,00	
10.		1/10 19/32	0,0895 0,0041	Bp – 0,0895 ha RV – 0,0041 ha	MN/33	85 560,00	
11.		1/11 19/33	0,0657 0,0340	Bp – 0,0657 ha RIVb – 0,0165 ha RV – 0,0106 ha RVI – 0,0052 ha N – 0,0017 ha	MN/33	91 135,00	
12.		1/8	0,1008	Bp – 0,1008 ha	MN/33	92 141,00	
13.		1/9	0,0875	Bp – 0,0875 ha	MN/33	79 984,00	

14.	19/34	0,1121	RIVb – 0,0598 ha RVI – 0,0498 ha N – 0,0025 ha	MN/33	102 471,00
15.	19/35	0,0865	RIVb – 0,0779 ha RVI – 0,0086 ha	MN/33	79 070,00
16.	19/36	0,1058	RIVb – 0,0817 ha RVI – 0,0147 ha PsIV – 0,0094 ha	MN/33 UWAGA! Na działce znajdują się płyty betonowe	96 712,00
17.	19/37	0,0702	RIVb – 0,0702 ha	MN/33	64 170,00
18.	19/44	0,1208	RV – 0,0807 ha PsVI – 0,0053 ha N – 0,0348 ha	MN/37	110 423,00
19.	19/45	0,1127	RV – 0,1084 ha N – 0,0043 ha	MN/37	103 019,00
20.	19/46	0,1124	RV – 0,0529 ha RVI – 0,0595 ha	MN/37	102 745,00
21.	19/47	0,1120	RIVb – 0,0196 ha RV- 0,0579 ha RVI – 0,0345 ha	MN/37	102 379,00
22.	19/48	0,1053	RIVb – 0,0731 ha RV – 0,0322 ha	MN/37	96 255,00
23.	19/49	0,0702	RIVb – 0,0693 ha RV – 0,0009 ha	MN/37	64 170,00
24.	19/51	0,0740	RIVb – 0,0740 ha	MN/37	67 643,00
25.	19/52	0,1089	RIVb – 0,1089 ha	MN/37	99 545,00
26.	19/53	0,1299	RIVb – 0,1299 ha	MN/37	118 742,00
27.	19/54	0,1308	RIVb – 0,1169 ha RV – 0,0139 ha	MN/37	119 564,00
28.	19/55	0,0840	RIVb – 0,0553 ha RV – 0,0287 ha	MN/37 UWAGA! Przez działkę przebiega wodociąg	76 784,00
29.	19/56	0,0803	RIVb – 0,0803 ha	MN/37 UWAGA! Przez działkę przebiega wodociąg	73 402,00

1. Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Strzelina – Osiedle na Skarpie odbędzie się dnia **21 kwietnia 2021 r. o godzinie 11.00** w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.
2. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej netto przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 8) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 16 kwietnia 2021 r.** na konto Gminy Strzelin, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
6. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
- 8. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu. Na działkach nr 19/24, 19/25, 19/27 oraz nr 19/36 AM 36 znajdują się płyty betonowe – „stara” droga. Na działkach nr 19/55 i 19/56 AM 36 – przebiega wodociąg !**
9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.).
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 55 z późn.zm.)
- 12. Ze względu na ukształtowanie otaczającego terenu i lokalizację działek wskazanych w pkt 1, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych należy zorganizować w granicach poszczególnych nieruchomości powierzchniowo koniecznie z zastosowaniem studni chłonnych, zbiorników retencyjno-odparowujących lub zbiorników naziemnych. Obowiązek całkowitego wykluczenia spływu wód poza nieruchomość na obszarach pozbawionych dostępu do kanalizacji deszczowej spoczywa na właścicielu nieruchomości.**

Szczegółowe informacje nt. gminnych nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Urbanistyki i Rolnictwa UMiG w Strzelinie (pokoje nr 44 i 45), pod nr tel. 71 39 21 971 wew. 142, 143.