

---

---

**PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części  
miejscowości Mikoszków  
NA ŚRODOWISKO**

---

**dr inż. arch. Jacek Godlewski  
mgr inż. Magda Stańczyk**

**spis treści:**

WPROWADZENIE .....	3
A. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	3
I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	3
II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWE .....	4
III. ZAPISY MPZP ELIMINUJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO....	4
IV. POWIĄZANIA PROJEKTU ZMIANY MPZP Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	5
B. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	6
C. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	7
D. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....	7
E. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	8
F. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	9
1. Położenie i rzeźba terenu .....	9
2. Budowa geologiczna .....	9
3. Złoża.....	10
4. Warunki klimatyczne .....	10
5. Hałas przemysłowy .....	11
6. Hydrografia .....	11
7. Środowisko przyrodnicze - flora i fauna .....	11
8. Istniejące obszary chronione .....	11
9.1. Gospodarka wodno - ściekowa.....	12
9.2. Zaopatrzenie w wodę.....	12
9.3. System elektroenergetyczny.....	12
G. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	12
H. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	13
I. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA ZMIANY PLANU .....	13
J. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO .....	14
V. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....	15
VI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ZABYTKI ORAZ DOBRA MATERIALNE.....	15
VII. SYNTETYCZNA OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU.....	16
K. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....	18
L. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY .....	18

**Część graficzna - spis ilustracji:**

Ilustracja1. Lokalizacja obszaru opracowania na tle obszarów chronionych.

Ilustracja2. Orientacja.

Ilustracja3. Lokalizacja obszaru opracowania na tle ortofotomapy

Ilustracja4. Lokalizacja obszaru opracowania na tle obowiązującego planu waz z terenami górnictwami  
Dokumentacja zdjęciowa

## WPROWADZENIE

Podstawą opracowania jest umowa, zawarta pomiędzy pracownią projektową W-IZJA a Gminą Strzelin, na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogiem art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283).

## A. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

### I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Zgodnie z art. 51 ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje te znajdują się w rozdziale **A**;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, informacje te znajdują się w rozdziale **B**;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje te znajdują się w rozdziale **C**;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, informacje te znajdują się w rozdziale **D**;
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym, informacje te znajdują się w rozdziale **E**;
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, informacje te znajdują się w rozdziale **F**;
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, informacje te znajdują się w rozdziale **G**;
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody, informacje te znajdują się w rozdziale **H**;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania zmiany planu, informacje te znajdują się w rozdziale **I**;
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, informacje te znajdują się w rozdziale **J**;
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru, informacje te znajdują się w rozdziale **K**;

- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, informacje te znajdują się w rozdziale L.

## II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWE

W ustaleniach projektu planu został zawarty zakres ustawowy zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293). Zawarto w nim ustalenia związane ze zmianami struktury funkcjonalno - przestrzennej. W ramach tej struktury zostały wprowadzone ustalenia umożliwiające budowę wałów ziemnych (ekranów akustycznych), w celu ochrony akustycznej sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej we wsi Mikoszków.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. S. Szybalskiego, przystępuje się ze względu na potrzebę zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pęcz, Mikoszków oraz części miejscowości Strzelin, gm. Strzelin uchwalonego uchwałą XVIII/193/2004 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 29 listopada 2001 r., przedmiotem zmiany jest umożliwienie budowy wałów ziemnych (ekranów akustycznych).

**TABELA NR 1**

Analiza struktury zagospodarowania terenu opracowania pod względem zmian zachodzących przedstawia się następująco:

Lp.	nazwa przeznaczenia	pow.	istniejące przeznaczenie w aktach prawa miejscowego
1.	P/PG1– teren aktywności gospodarczej usługowo -produkcyjnej, teren górniczy	2,01 ha	RP – tereny użytków rolnych bez prawa zabudowy
2.	KDL1 - teren drogi publicznej klasy lokalnej	0,01ha	L- teren komunikacji kołowej o klasie lokalnej

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest uzyskanie zgody na nierolne wykorzystanie terenu przewidzianego pod budowę wałów ziemnych (ekranów akustycznych). Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony został w studium, jako „teren aktywności gospodarczej ”oznaczony symbolem „P” oraz jako obszar planu znajdujący się w obszarze terenów górniczych: „Strzelin II” nr 10-1/2/117a, „Mikoszków - Wieś I” nr 10-1/2/107; przy czym jedynym zadaniem planu jest umożliwienie budowy wałów ziemnych (ekranów akustycznych), dlatego przeznaczeniem podstawowym dla terenu oznaczonego symbolem P/PG1, jest przede wszystkim utworzenie zwałowiska oraz wprowadzenia zieleni ochronnej w celu ochrony akustycznej sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.

## III. ZAPISY MPZP ELIMINUJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zapisy projektu zmiany planu zawierają następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska:

- Zakazuje się:

- lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych w zakresie przedsięwzięć zanieczyszczających wodę, powietrze oraz powodujących hałas, za wyjątkiem obiektów związanych z lokalizacją inwestycji celu publicznego, komunikacji i obsługi infrastruktury technicznej;
- lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- Nie ustala się zasad dla ochrony przed hałasem, w tym natężenia hałasu.
- Realizacja makroniwelacji poprzez lokalizację zwałowiska, na terenie oznaczonym symbolem P/PG1, ma na celu podniesienia rzędnych terenu dla zmniejszenia niekorzystnego klimatu akustycznego od istniejącej kopalni.
- Natężenie pola elektrycznego i magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu wytwarzanego przez obiekty i urządzenia sieci wysokiego napięcia 110 kV nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych.

#### **IV. POWIĄZANIA PROJEKTU ZMIANY MPZP Z INNYMI DOKUMENTAMI**

W związku z brakiem przeprowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dotyczącego projektu koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, oraz projektu strategii rozwoju regionalnego, należy stwierdzić brak możliwości powiązania tych prognoz z niniejszym dokumentem. Nie mniej projekt zmiany planu jest zgodny z ustaleniami strategii rozwoju miasta i gminy. W pracach planistycznych nad zmianą planu brane były pod uwagę, również uwarunkowania oraz analizy ekofizjograficzne zawarte w prognozie opracowanej w 2020 roku jak również brane były pod uwagę ustalenia „Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin”, mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław 2015.

## B. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Zakres prac nad opracowaniem prognozy objął następujące elementy:

- rozpoznanie i charakterystykę stanu i funkcjonowania środowiska,
- ocenę przydatności wybranych komponentów środowiska dla jego rozwoju przestrzennego,
- określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno - przestrzennej,
- ocena wpływu poszczególnych zmian w zagospodarowaniu elementów środowiska oraz ich wzajemnych powiązań,
- syntetyczna ocena skutków realizacji ustaleń.

### Podstawy prawne:

- 1) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.
- 2) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
- 3) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 5) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- 6) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 7) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

### Opracowania wykorzystane przy sporządzeniu prognozy:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin, opracowane przez Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego, Wrocław, styczeń 2016 r.
- 2) Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego. Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu – Wrocław, listopad 2005 r.
- 3) „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Strzelin na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022”.Urbanika Jan Komorowski.
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pęcz, Mikoszków oraz części miejscowości Strzelin, gm. Strzelin uchwalony uchwałą XVIII/193/2004 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 29 listopada 2001 r.,

### Materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzeniu prognozy:

- 1) Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1 000 z Powiatowego Ośrodka Geodezyjnego;
- 2) Mapa ewidencyjna w skali 1:5 000 z Powiatowego Ośrodka Geodezyjnego;
- 3) Mapa sozologiczna, skala 1:25 0000;
- 4) Mapa geologiczna, skala 1:25 0000;
- 5) Błachowski J. Judycka- Markowicz E., Zięba D. – red. Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego. WBU Wrocław 2005 r.

### C. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W trakcie przeprowadzania kontroli realizacji postanowień zmiany planu należy między innymi monitorować (wywiad środowiskowy) sytuacje konfliktogenne terenów rolnych. W przypadku stwierdzenia konfliktów należy podjąć odpowiednie działania, zmierzające do wyegzekwowania od zarządzających uciążliwymi obiektami zachowania norm środowiskowych.

Podstawą prawną opracowania oceny jest Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zwłaszcza art. 32 o treści:

- 1) w celu oceny aktualności planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach,(...) oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego;
- 2) wójt, burmistrz, prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy;
- 3) przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność projektu planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

**TABELA 2**

Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska oraz zasad ładu przestrzennego

Lp.	Problemy ochrony środowiska i ładu przestrzennego	Sposób uwzględnienia w zmianie planu
1	ochrona zespołów zadrzewień i terenów leśnych	usuniecie pojedynczych drzew
2	wpływ na obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne	Zmiana planu wprowadza nowe wartości środowiska kulturowego. Zadaniem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia oraz doprecyzowanie warunków zagospodarowania terenu dla realizacji zwałowiska.
3	wykorzystywanie zasobów naturalnych, wpływ na tereny rolne	wyłączenie z użytkowania rolniczego ekstensywnie użytkowanych łąk
4	wpływ na obszary objęte ochroną prawną	brak wpływu

### D. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ustalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie spowodują powstania oddziaływań transgranicznych ze względu na brak identyfikacji takich oddziaływań. Brak możliwości oddziaływania ustaleń planistycznych, w zakresie kształtowania struktury osadniczej gminy wykazany jest poprzez następujące wnioski wynikające z analiz:

1. Ustalenia zawarte w planie nie wprowadzają nowych przeznaczeń uciążliwych w stosunku do zdiagnozowanych siedlisk ze względu na brak ich występowania.
2. Rozbudowa terenów osadniczych oparta została na warunku kontynuacji funkcji - w przedmiotowym przypadku dotyczy to realizacji zwałowiska istniejącej kopalni.
3. Przeznaczenia muszą zawierać uciążliwości w granicach terenów inwestycyjnych.

## E. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Mikoszków.

Dokument prognozy, opracowany jako wynik końcowy procesu planistycznego służy do umożliwienia publicznej dyskusji nad projektem zmiany planu w kontekście mogących pojawić się konfliktów i uciążliwości dla mieszkańców oraz powinien być pomocny przy podjęciu przez Radę ostatecznej decyzji o uchwaleniu zmiany planu. Dostarcza on bowiem informacji niezbędnych do uświadomienia i rozważenia, czy wynikające z wdrożenia ustaleń zmiany planu korzyści ekonomiczne i społeczne nie zostaną osiągnięte kosztem wprowadzenia konfliktów przestrzennych wynikających z lokalizacji odmiennych funkcji.

Tak więc, dokument ten zawiera krótki opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę podstawowych cech środowiska przyrodniczego. W dalszej części prognozy zostały przeanalizowane możliwe skutki środowiskowe, które realizacja ustaleń zmiany planu potencjalnie może powodować, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska w fazie realizacji oraz funkcjonowania planowanych przedsięwzięć. Następnie przeprowadzono analizę zgodności ustaleń projektu zmiany planu z celami ekologicznymi w kontekście zasad zrównoważonego rozwoju ustalonych na bazie obowiązujących przepisów. Podstawowym sposobem wizualizacji informacji jest rysunek prognozy sporządzony na rysunku projektu zmiany planu, na którym przedstawiono wyniki prognozy wpływu skutków przedsięwzięć, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu.

Wyniki prognozy skonstruowano bazując na porównaniu ocen jakości środowiska w obrębie przestrzeni objętej opracowaniem dla stanu aktualnego oraz prognozowanego.

Dominującym terenem w obszarze opracowania jest „teren aktywności gospodarczej usługowo -produkcyjnej, teren górniczy” oznaczony symbolem P/PG1 (2,01 ha). Zmiana planu dotyczy terenu wyznaczonego w obowiązującym planie symbolem RP „terenu użytków rolnych bez prawa zabudowy” .

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest budowa wałów ziemnych (ekranów akustycznych) dla ochrony akustycznej sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.

Plan nie przewiduje lokalizacji zabudowy innej niż obiekty budowlane i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną oraz eksploatacją złoża.

Ustalenia planu wprowadzają ograniczenia w lokalizacji zabudowy w związku z negatywnym oddziaływaniem wydobycia złoża, dotyczącym wydobywania kopaliny ze złoża przy użyciu materiałów wybuchowych, co może powodować szkodliwe oddziaływania w postaci: rozrzutu odłamków skalnych, działania powietrznej fali udarowej i szkodliwych drgań sejsmicznych.

Na obszarze zajęтым pod zwałowisko nie stwierdzono występowania stanowisk roślin chronionych oraz zmian w spójności obszarów przyrodniczo cennych w obszarze opracowania. Ustalenia prognozy nie przewidują wystąpienia kumulacji akustycznej zarówno związanej z eksploatacją, jak i obsługą transportową, gdyż zwałowisko ma za zadanie chronić akustycznie pobliską zabudowę mieszkaniową.

Realizacja zwałowiska wpłynie na powierzchnię ziemi, związane to będzie z niwelacją terenu i nasypami oraz trwałą likwidacją gleb. Biorąc pod uwagę fakt, że tereny nie są zainwestowane, można stwierdzić, że wystąpi wyłączenie z produkcji rolnej.

Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany w rzeźbie będą mało widoczne i nie będą znaczące w stosunku do zainwestowania istniejącego oraz sąsiedniego (kontynuacja realizacji zwałowiska).



Realizacja zwałowiska nie wpłynie na zmiany warunków gruntowo - wodnych. Odpowiedni plan kopalni powinien ograniczyć zakłócenia w ich przepływie.

Po realizacji przedsięwzięć zakładanych w ustaleniach zmiany planu, teren będzie poddany renaturalizacji, co może wpłynąć korzystnie dla lokalizacji nowych siedlisk roślin i zwierząt. Docelowo tereny pokopalniane o ograniczonym dostępie oraz możliwości użytkowania innego niż eksploatacja powierzchniowa stają się terenami cennymi przyrodniczo w skali regionalnej.

## **F ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

### **1. Położenie i rzeźba terenu**

Gmina Strzelin położona jest w południowej części województwa dolnośląskiego, na pograniczu dwu makroregionów, a mianowicie Równiny Wrocławskiej i Przedgórze Sudeckiego z północnymi fragmentami Wzgórz Strzebińskich. Opracowywany obszar znajduje się w rejonie ul. S. Szybalskiego we wschodniej części miejscowości Mikoszków stanowiącej obręb wiejski Gminy Strzelin.

### **2. Budowa geologiczna**

Obszar opracowania leży na dużej jednostce tektonicznej – Bloku Przedsudeckiego, na zachodnim krańcu struktury śląsko – morawskiej, w obrębie metamorfiku wschodniosudeckiego, zbudowanego z orto-iparagnejsów z wtrąceniami kwarcytów i marmurów oraz fylitów ukazujących się na powierzchni w rejonie Strzelina.

### 3. Złóża

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców. Obszar opracowania znajduje się w sąsiedztwie:

#### Złóża surowców

Lp	Nr złoża	Typ pozyskiwanych surowców	Nazwa złoża i gmina	Powierzchnia objęta eksploatacją [ha]	Zasoby geologiczne bilansowe / przemysłowe [tys. t]	Wydobycie [tys. t]	Koncesja
2	KD 6868	Złóża kamieni łamanych i blocznych - granit	Mikoszów-Wieś gm. Strzelin	Obszar górniczy Mikoszów - Wieś I 1,23 ha	841 / 841	2	Nr 24/E/1996 z 12 grudnia 1996 r. ważna do: 12 grudnia 2016 r.
4	KD 3698	Złóża kamieni łamanych i blocznych - gnejs i granit	Strzelin gm. Strzelin	Obszar górniczy Strzelin II 44,93 ha	gnejs: 11 421 / 9 464 granit: 77 731 / 62 902	gnejs: - granit: 822	Nr 12/2016 z 21 marca 2016 r. znak: DOW-G.I.7422.18.2 016.TJT

Na obszarze gminy występują tylko kopaliny pospolite, które eksploatuje się sposobem odkrywkowym. Obiekty wymagające wyznaczenia filarów ochronnych w złożach tych kopaliny, to głównie ciągi infrastrukturalne (takie jak drogi czy linie elektroenergetyczne), zabudowania i tereny leśne. Te obiekty i obszary są - zgodnie z obowiązującym prawodawstwem - wyznaczone szczegółowo w trybie procedury na udzielanie koncesji na wydobywanie poszczególnych złóż kopaliny.

W myśl przepisów odrębnych złoża kopaliny podlegają ochronie, której wyrazem jest m.in. zabezpieczenie warunków do ich eksploatacji (obecnie lub w przyszłości).

### 4. Warunki klimatyczne

Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego (1948r.) obszar należy do dzielnicy podsudeckiej. Średnioroczna temperatura powietrza wynosi tu 7-8°C. Czas zalegania pokrywy śnieżnej waha się od 50 do 60 dni, a średnioroczna suma opadów atmosferycznych jest mało zróżnicowana i kształtuje się w Strzelinie na poziomie 626mm. Maksymalna suma miesięczna przypada na lipiec i wynosi w Strzelinie 103mm, natomiast minimalna na styczeń lub luty kształtuje się w Strzelinie na poziomie 26mm. Na całym obszarze przeważają wiatry z kierunku S o średnich prędkościach 3,0-3,5m/s. Okres wegetacyjny, ze średnią temperaturą powyżej 5°C trwa 220 dni. Zaczyna się w marcu lub na początku kwietnia i kończy w październiku. Tylko sporadycznie obserwuje się przymrozki w maju lub wrześniu. Lato z temperaturami powyżej 15°C trwa średnio 95 dni, zaś zima z temperaturami poniżej 0°C trwa 70 dni. Oprócz tych pór roku wyraźnie zaznaczają się pory pośrednie tj.:

- przedwiośnie; ze średnimi temperaturami w przedziale 0-5°C - 35 dni,
- wiosna; ze średnimi temperaturami w przedziale 5-10°C - 30 dni,
- przedlecie; ze średnimi temperaturami w przedziale 10-15°C - 30 dni,
- polecie; ze średnimi temperaturami w przedziale 15-10°C - 35 dni,
- jesień; ze średnimi temperaturami w przedziale 10-5°C - 35 dni,
- przedzimie; ze średnimi temperaturami w przedziale 5-0°C - 35 dni.

## 5. Hałas przemysłowy

Głównymi czynnikami mającymi wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego są natężenie ruchu i udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów, stan techniczny pojazdów, rodzaj nawierzchni dróg, organizacja ruchu drogowego. Rzeczywiste zagrożenie hałasem komunikacyjnym na terenie gminy jest umiarkowane. Poziom hałas przemysłowego zależy od cech danego obiektu i od rodzaju maszyn i urządzeń wytwarzających hałas, izolacyjności obudowy hal przemysłowych, prowadzonych procesów technologicznych oraz od funkcji urbanistycznej sąsiadujących z nimi terenów.

Na uciążliwość hałasu pochodzenia przemysłowego wpływa w znacznym stopniu jego długotrwałość występowania (zmianowy charakter pracy), a także czasowe krótkotrwałe duże natężenia.

## 6. Hydrografia

Gmina Strzelin w całości leży na obszarze zlewni rzeki Oławy i Małej Ślęzy z ich dopływami. Sieć wód powierzchniowych gminy jest rzadka, mało urozmaicona, jedynie w górnej części zlewni (poza gminą) bardziej urozmaicona. Na obszarze gminy poza Oławą, Ślężą i jej głównym dopływem Małą Ślężą, gdzie z zasięgu ich dolin występuje stosunkowo gęsta sieć cieków drobniejszych, kanałów i rowów melioracyjnych, sieć hydrograficzna jest uboga. Obszar gminy posiada znacznie rzadszą sieć cieków, które ponadto są mało zasobne w wodę. Ten obszar jest użytkowany intensywnie rolniczo i to w znacznym stopniu są to pola orne. Zalesienie tej części gminy jest niewielkie. Obszar gminy praktycznie pozbawiony jest obiektów małej retencji co wiąże się bezpośrednio z niezbyt bogatą siecią cieków jak i wysokim stopniem zagospodarowania terenów pod użytki rolne, zwłaszcza orne. Pewne możliwości zwiększenia retencji daje właśnie Oława i Mała Ślęza. Większymi dopływami tych rzek są:

- Krynka (dopływ Oławy),
- Młynówka Gębicka (dopływ Oławy),
- Potok Nieszkowicki (dopływ Oławy),
- Babica (dopływ Oławy),
- Pluskawa (dopływ Małej Ślęzy),
- Rów Gołostowicki (dopływ Małej Ślęzy).

## 7. Środowisko przyrodnicze - flora i fauna

Obszar opracowania porastają łąki wykorzystywane ekstensywnie oraz pojedyncze drzewa, które wskazują na naturalne zalesianie gruntów w sąsiedztwie kopalni, nie będący w użytkowaniu rolnym.

Najcenniejszymi obszarami na terenie Gminy Strzelin są kompleksy leśne porastające Wzgórza Strzelińskie. Na tych terenach, a zwłaszcza w dolinie rzeki Krynki, występuje najwięcej rzadkich i zagrożonych gatunków. W obrębie użytków rolnych występują pasy i zespoły zadrzewień śródpolnych, a wzdłuż cieków - ciągi drzew i krzewów. Szczególnie cenny ekosystem przyrodniczy zieleni niskiej i łąkowej z rzadkimi gatunkami roślin występuje w dolinie rzeki Oławy i Małej Ślęzy.

Obszar miasta i gminy Strzelin nie jest zbyt cenny pod względem występowania fauny. Obecne są tu pospolicie występujące w tej części kraju jelenie, sarny, dziki, zające, lisy, borsuki, kuny leśne. Z ptaków poza bardzo pospolitymi występuje bocian czarny, bocian biały, dzięcioł pstry, dzięcioł zielony, jastrząb.

## 8. Istniejące obszary chronione

Brak występowania w obszarze opracowania obszarów przyrodniczych podlegających ochronie. Obszarami chronionymi znajdującymi się w dalszej odległości od obszaru opracowania są:

- Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy „Wzgórza Strzelińskie”, odległość 0,5 km,
- Specjalny Obszar Ochrony PLH020074 „Wzgórza Strzelińskie”, odległość 3,5 km,
- Specjalny Obszar Ochrony PLH020098 „Karszówek”, odległość 7,9 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie”, odległość 6,7 km.

### 9.1. Gospodarka wodno - ściekowa

Gmina posiada oczyszczalnię ścieków, o przepustowości 7000 m<sup>3</sup>/d (RLM- 33000), zlokalizowaną w obrębie wsi Chociwel. Jest to mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków oddana do eksploatacji w 1997 roku. Obciążenie hydrauliczne oczyszczalni wynosi obecnie około 40% nominalnej przepustowości. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Mała Słęża.

Dostęp do sieci kanalizacyjnej w 2012 roku posiadało 13 871 mieszkańców. Długość sieci kanalizacyjnej w gminie wynosi 114,2 km, w tym- Mikoszków - 3,6 km. Na bieżąco jest modernizowana i rozbudowywana sieć kanalizacji sanitarnej w mieście.

Według szacunków Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Strzelinie ponad 90% nieruchomości w każdej skanalizowanej miejscowości ma możliwość przyłączenia do kanalizacji sanitarnej.

### 9.2. Zaopatrzenie w wodę

Długość sieci wodociągowej w gminie Strzelin wynosi: sieć magistralna - 61,7 km (w tym miasto Strzelin 10,3 km) oraz sieć rozdzielcza - 151,5 km (w tym miasto Strzelin 38,22 km). Na terenie Gminy Strzelin znajdują się następujące wodociągi zaopatrujące ludność w wodę przeznaczoną do spożycia w tym Mikoszków - częściowo zasilany z SUW Karszów.

Sieć wodociągowa, stacje uzdatniania wody oraz ujęcia wody administrowane są przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Strzelin. Na terenie gminy Strzelin zlokalizowane są następujące stacje uzdatniania wody i ujęcia wody w tym - SUW Karszów - 2 ujęcia.

Sieć wodociągowa na terenie Gminy Strzelin jest bardzo dobrze rozwinięta, na 38 miejscowości wchodzących w skład gminy wszystkie są zwodociągowane. Miejscowość Głęboka znajdująca się na obszarze gminy zasilana jest przez sieć wodociągową gminy Wiązów.

### 9.3. System elektroenergetyczny

Zasilanie w energię elektryczną odbywa się napowietrzną siecią średniego napięcia 20 kV oraz magistralą wysokiego napięcia 110 kV z Wrocławia przez Żórawinę i Strzelin w kierunku Ząbkowic Śląskich. Dla napowietrznych linii energetycznych 110 kV obowiązuje strefa ochronna o szerokości 14,5 m od skrajnej osi linii do najbliższej położonej części budynku, wyłączona z zabudowy.

Główny punkt zasilania (GPZ - 110/20 kV o mocy 2 x 25 MVA) znajduje się w północno - zachodniej części Strzelina przy ul. Dzierżonowskiej. Energia do odbiorców przesyłana jest liniami napowietrznymi niskich napięć poprzez stacje transformatorowe 20 kV/0,4 kV oraz przez linie kablowe (dotyczy to wyłącznie nowej zabudowy).

## G. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Projekt planu zakłada wprowadzenie nowej struktury funkcjonalno - przestrzennej o przeznaczeniu związanym z utworzeniem zwałowiska oraz wprowadzenia zieleni ochronnej w celu ochrony akustycznej sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Mikoszków. Główną zmianą środowiskową będzie przekształcenie terenów rolnych na teren zwałowiska pobliskiej kopalni.

W związku z powyższym, za znaczące można uznać takie ustalenia, które skutkują negatywnym oddziaływaniem na obszary chronione, przyrodniczo cenne oraz na tereny o małej odporności na antropopresję, oraz które powodują obniżenie walorów krajobrazu, ograniczają dostęp do zasobów środowiska. Jako kryterium wspomagające ocenę, które ze zidentyfikowanych wcześniej zagrożeń wywołanych realizacją ustaleń projektu planu mogą być przyczyną znaczących negatywnych skutków dla niektórych ekokomponentów lub dla środowiska jako całości. W związku z tym przyjęto listę przedsięwzięć zawartą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

#### **H. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY**

1. Prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego gminy związane jest z jego powiązaniem z zewnętrznymi terenami chronionymi, które wchodzi w skład Systemu Obszarów Chronionych. Mogą być one bardzo silne, w przypadku występowania zbliżonych warunków siedliskowych.

2. W związku z powyższym na terenie opracowania występują lokalne, negatywne zjawiska i przejawy degradacji środowiska, które to zachodzą w niewielkim stopniu i związane są głównie z podwyższoną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, wzmożonym hałasem komunikacyjnym oraz degradacją gleb. Zjawiska te występują na większości terenów osadniczych tego regionu i stanowią oddziaływanie.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, to degradacja klimatu akustycznego w otoczeniu terenów eksploatacyjnych, lokalizowana funkcja związana z realizacją zwałowiska nie będzie oddziaływać na komponenty środowiska przyrodniczego, gdyż teren ten otoczony jest z dwóch stron terenami istniejącej kopalni, który zmienia swoje przeznaczenie z produkcji rolnej na teren zwałowiska w celu ochrony akustycznej zabudowy mieszkaniowej od istniejącej kopalni.

#### **I. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA ZMIANY PLANU**

Dla omawianego dokumentu istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Analizę spójności zapisów projektu zmiany planu z w/w dokumentami przedstawia się następująco:

Istotne cele środowiskowe wynikające z dokumentów rangi międzynarodowej i krajowej	Ustalenia zmiany planu spójne z celami środowiskowymi
Art. 191 ust 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska, ochrona zdrowia ludzkiego, ostrożne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych,	Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych poprzez: - wprowadzanie zakazu zabudowy za wyjątkiem obiektów budowlanych i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną oraz eksploatacją złoża ograniczonych do 5% oraz intensywności 0,05 działki, - zachowanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - 95%;  Ograniczanie negatywnych skutków działalności człowieka zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców (zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie i nadmierne wykorzystanie zasobów wody, hałas)

	poprzez umożliwienie budowę wałów ziemnych (ekranów akustycznych), w celu ochrony akustycznej sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej we wsi Mikoszków.
Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 Racionalne wykorzystanie i ochrona wód powierzchniowych i podziemnych oraz złóż kopalin.	Zmniejszenie uciążliwości kopalni, w związku z umożliwieniem realizacji wałów ziemnych (ekranów akustycznych), umożliwiając dalszą eksploatację granitu i gnejsu.
Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko perspektywa do 2020 r. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska (racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin. Poprawa stanu środowiska	

<b>Istotne cele środowiskowe wynikające z dokumentów rangi regionalnej i lokalnej:</b>	<b>Ustalenia zmiany planu spójne z celami środowiskowymi</b>
Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Uchwała nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego. Koncesjonowanie wydobywania kopalni ze złóż o znaczeniu regionalnym w sposób umożliwiający maksymalne wykorzystanie ich zasobów z uwzględnieniem środowiskowych, społecznych, technicznych i ekonomicznych uwarunkowań eksploatacji.	Zmiana planu ustala, że przy projektowaniu i realizacji inwestycji oraz użytkowaniu obiektów budowlanych należy przewidzieć negatywne oddziaływanie wydobywania złoża na zdrowie i życie ludzi. W granicach terenu górniczego ustanowionego w decyzji koncesji na wydobywanie granitu i gnejsu ze złoża „Strzelin” oraz w granicach terenu górniczego ustanowionego w decyzji udzielającej koncesji na wydobywanie granitu ze złoża „Mikoszków - Wieś”, dopuszcza się wydobywanie kopaliny ze złoża przy użyciu materiałów wybuchowych, co może powodować szkodliwe oddziaływanie w postaci: rozrzutu odłamków skalnych, działania powietrznej fali udarowej i szkodliwych drgań sejsmicznych.
Ograniczanie negatywnych skutków działalności człowieka zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców (zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie i nadmierne wykorzystanie zasobów wody, hałas)	Zmniejszenie uciążliwości kopalni, w związku z umożliwieniem realizacji wałów ziemnych (ekranów akustycznych), umożliwiając dalszą eksploatację granitu i gnejsu.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu, najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska w zakresie ochrony zdrowia ludzkiego, ostrożnym i racjonalnym wykorzystaniu zasobów naturalnych w tym wydobywania kopalin. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych. Plan ustala wprowadzenie terenów zieleni, utworzonych powierzchni biologicznie czynnych na obszarach zwałowiska, co docelowo wzmocni różnorodność biologiczną tego obszaru (po zakończeniu eksploatacji).

## **J. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO**

Za znaczące można uznać takie ustalenia, które skutkują negatywnym oddziaływaniem na obszary chronione, przyrodniczo cenne oraz na tereny o małej odporności na antropopresję, powodują obniżenie walorów krajobrazu, ograniczają dostęp do zasobów środowiska, w tym dostępność do surowców mineralnych oraz polegające na wprowadzaniu do środowiska substancji i energii w ilościach mogących spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska, przez co mają negatywny wpływ na jakość środowiska i zdrowie ludzi.

Dla lokalizacji zwałowiska nie wystąpią uciążliwości gdyż:

- na obszarze zajęтым pod zwałowisko nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych,
- nie występuje wpływ na obszary wodno-błotne oraz inne o płytkim zaleganiu wód gruntowych, ze względu na brak występowania,
- nie występują zmiany w spójności obszarów przyrodniczo cennych w obszarze opracowania,
- nie wystąpi kumulacja akustyczna zarówno związana z eksploatacją jak i obsługą transportową, gdyż zwałowisko ma za zadanie chronić akustycznie pobliską zabudowę mieszkaniową.

## V. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA.

#### Wpływ na powierzchnie ziemi i glebę

Wystąpi wpływ na powierzchnię ziemi, podczas realizacji zwałowiska (zgodnie z przyjętą technologią). Związane to będzie z niwelacją terenu i nasypami oraz trwałą likwidacją gleb. Biorąc pod uwagę fakt, że tereny nie są zainwestowane, można stwierdzić, że wystąpi wyłączenie z produkcji rolnej. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany w rzeźbie będą mało widoczne i nie będą znaczące w stosunku do zainwestowania istniejącego oraz sąsiedniego (kontynuacja realizacji zwałowiska).

#### Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Obszar ten powinien być chroniony przed zanieczyszczeniem. Realizacja zwałowiska nie wpłynie na zmiany warunków gruntowo - wodnych. Odpowiedni plan kopalni powinien ograniczyć zakłócenia w ich przepływie. Może wystąpić m.in. zanieczyszczenie wód opadowych w przypadku braku ich podczyszczenia. Istnieje także możliwość w wypadku awarii zanieczyszczenia gruntu i wód opadowych.

#### Wpływ na powietrze atmosferyczne

Przewidywany sposób zagospodarowania może spowodować pewien wzrost zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w związku z powstaniem nowych źródeł emisji do atmosfery. Wielkość emisji będzie uzależniona od rodzaju prac na zwałowisku.

#### Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

Po realizacji przedsięwzięć zakładanych w ustaleniach zmiany planu, teren będzie poddany renaturalizacji, co może wpłynąć korzystnie dla nowych siedlisk zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia.

#### Wpływ na krajobraz

Oddziaływanie projektowanych inwestycji na krajobraz będzie się przejawiać pojawieniem się wyniesień terenu. Szczególnie będzie to widoczne przy dalszej realizacji zwałowiska w kierunku zachodnim. Późniejsze zmiany uzależnione będą od zagospodarowania całego terenu.

## VI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ZABYTKI ORAZ DOBRA MATERIALNE.

Ustalenia zmiany planu nie przewidują znaczącego oddziaływania na zabytki oraz dobra materialne. Należy przyjąć, że na terenie opracowania negatywne zjawiska i przejawy degradacji środowiska zachodzić będą w równomiernym stopniu, związanym głównie z lokalnymi uciążliwościami takimi jak: zanieczyszczenie wód, podwyższoną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, wzmożonym hałasem komunikacyjnym oraz degradacją gleb.

## VII. SYNTETYCZNA OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU

Realizacja ustaleń zmiany planu wywoływać będzie pewne skutki w środowisku i krajobrazie, które można zidentyfikować jako:

**[U] Uciążliwe dla środowiska - są to obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń zmiany planu wprowadzają uciążliwości i zagrożenia dla środowiska.** Do grupy tej zakwalifikowano tereny:

**TABELA 4**

oznaczenie przeznaczenia	opis skutków
<b>P/PG1</b>	<p><b>Teren aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej, teren górniczy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nastąpi przekształcenie gruntów rolnych w wielkości 100% terenu,</li> <li>• nastąpi przekształcenie rzeźby terenu,</li> <li>• wystąpi pewna emisja zanieczyszczeń do atmosfery oraz niewielki wzrost poziomu hałasu,</li> <li>• nastąpi rekultywacja zwałowiska w kierunku leśnym.</li> </ul>
<b>KDL1</b>	<p><b>Teren istniejącej drogi publicznej o klasie lokalnej:</b> zachowanie terenów komunikacji, które nie zmienią w znaczący sposób warunków środowiska oraz nie wprowadzą nowych uciążliwości ani konfliktów</p>



Syntetyczną ocenę skutków realizacji ustaleń zmiany planu na poszczególne elementy środowiska oraz sposób oddziaływania przedstawiono w poniższej tabeli:

TABELA 5

Zagrożenia dla poszczególnych elementów środowiska													
Ustalenia zmiany planu	różnorodność biologiczna	ludzie	świat zwierzęcy	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	klimat	krajobraz	środowisko akustyczne	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne

**Funkcje uzupełniające wprowadzające nowe uciążliwości lub korzystnie zmieniające przeznaczenia**

P/PG1	Oddziaływanie bezpośrednie Stałe	Oddziaływanie wtórne Stałe	Oddziaływanie pośrednie Chwilowe	Oddziaływanie bezpośrednie Stałe	Oddziaływanie pośrednie Chwilowe	Oddziaływanie pośrednie Chwilowe	Oddziaływanie pośrednie Chwilowe	Oddziaływanie pośrednie Chwilowe	Oddziaływanie bezpośrednie Stałe	Oddziaływanie pośrednie Chwilowe	Oddziaływanie wtórne Stałe	Oddziaływanie wtórne Stałe	Oddziaływanie wtórne Stałe
	negatywne	nie wystąpią	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	nie wystąpią	negatywne	negatywne	nie wystąpią	nie wystąpią	pozytywne

**Funkcje istniejące zachowujące istniejące i możliwe uciążliwości**

KDL1	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	pozytywne	pozytywne
------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

## **K. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

Zgodnie z wymogami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza powinna przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą wynikać z realizacji ustaleń zmiany planu, oraz w zależności od potrzeb, propozycje innych niż w projekcie tego dokumentu ustaleń sprzyjających ochronie środowiska.

W ramach planu wyznaczono nowy teren na obszarach użytkowanych rolnie (łąka) w ilości 2,00 ha oznaczony symbolem P/PG1 – teren aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej, teren górniczy.

Teren ten nie jest zlokalizowany w obszarze Natura 2000 oraz nie stanowi on nowego terenu dla realizacji eksploatacji powierzchniowej. W związku z powyższym ustalenia (zmiany) planu nie oddziałują negatywnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność tych obszarów. Nowowprowadzane funkcje nie będą wpływać na siedliska przyrodnicze roślin, ponieważ będą zlokalizowane w odległości od nich.

Dla terenów związanych z realizacją zwałowiska należy:

- zachować większościowy udział powierzchni biologicznie czynnej działki,
- wprowadzać nowe zespoły zieleni jako zadania związane z rekultywacją.

W projekcie zmiany planu przyjęto rozwiązania niepowodujące negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym dla środowiska oraz niepogarszające, jakości życia i zdrowie mieszkańców. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

## **L. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY**

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283), prognoza oddziaływania na środowisko zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. W przypadku dokumentów planistycznych, analiza rozwiązań alternatywnych (analiza wariantowa) nie może dotyczyć różnych wariantów dokumentu, lecz różnych możliwości osiągnięcia celów, dla których dokument jest on sporządzany. W związku z tym, brak realizacji dokumentu nie jest rozwiązaniem alternatywnym, ponieważ uniemożliwia osiągnięcia celów dokumentu.

W pierwszej kolejności dokonano analizy możliwych wariantów rozwiązań planistycznych. Dla każdego elementu przestrzeni istnieją, co najmniej trzy warianty jego zagospodarowania. Wariant „zachowawczy”, czyli niepodjęcie działalności. Przyjęcie tego wariantu nie zmieni sposobu zagospodarowania oraz nie wpłynie ani negatywnie ani pozytywnie. Wariantem drugim jest to wariant „preferowany”, ponieważ uwzględnia on uwarunkowania prawne wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz uwarunkowania fizjograficzne ograniczające lub utrudniające wskazane zagospodarowanie terenu, przy jednoczesnym umożliwieniu rozwoju. Najwyższymi priorytetami

dla realizacji tego wariantu są eliminacja konfliktów funkcjonalnych oraz minimalizacja negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska i pośrednio na zdrowie ludzi. Kolejnym wariantem jest wariant „docelowy” zawierający w sobie jednorodny zespół funkcjonalno-przestrzenny o zbliżonym przeznaczeniu. Celem tego wariantu jest określenie docelowego sposobu zagospodarowania, to znaczy maksymalnych granic rozwoju przestrzeni zurbanizowanych, podporządkowanych głównie względem ekonomicznym, i dotyczy on kształtowania nowych zespołów zabudowy na terenach niezurbanizowanych, a posiadających dogodną obsługę komunikacyjną, oraz dostęp do infrastruktury technicznej. Wariant ten został odrzucony w dalszych pracach ze względu na: znaczne oddziaływanie na środowisko, brak zapotrzebowania na nowe tereny, brak odzwierciedlenia w dynamice rozwoju gminy. Rozważania nad poszczególnymi wariantami dotyczyły m. in. problematyki komunikacji, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, ustalenia proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną a powierzchnią biologicznie czynną, a także rozwiązań z zakresu systemów infrastruktury technicznej. Wszystkie rozważane koncepcje projektowe były analizowane pod kątem potencjalnego oddziaływania na środowisko.

Ustalenia projektu zmiany planu są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące zrównoważonemu rozwojowi terenów wiejskich.

W związku z powyższym ustalenia projektu zmiany planu nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska na obszarach zurbanizowanych, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach zmiany planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście rozwoju gminy Strzelin.

Zespół autorski:

dr inż. arch. Jacek Godlewski

mgr inż. Magda Stańczyk

## Oświadczenie

Jako kierujący zespołem autorów „Prognozy skutków wpływu ustaleń prognoza skutków wpływu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Mikoszków” oraz zgodnie z art 51 ust. 2 pkt 1) lit. f) w powiązaniu z art. 74a, ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283) oświadczam, że:

- 1) ukończyłem w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko,
- 2) brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.




Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

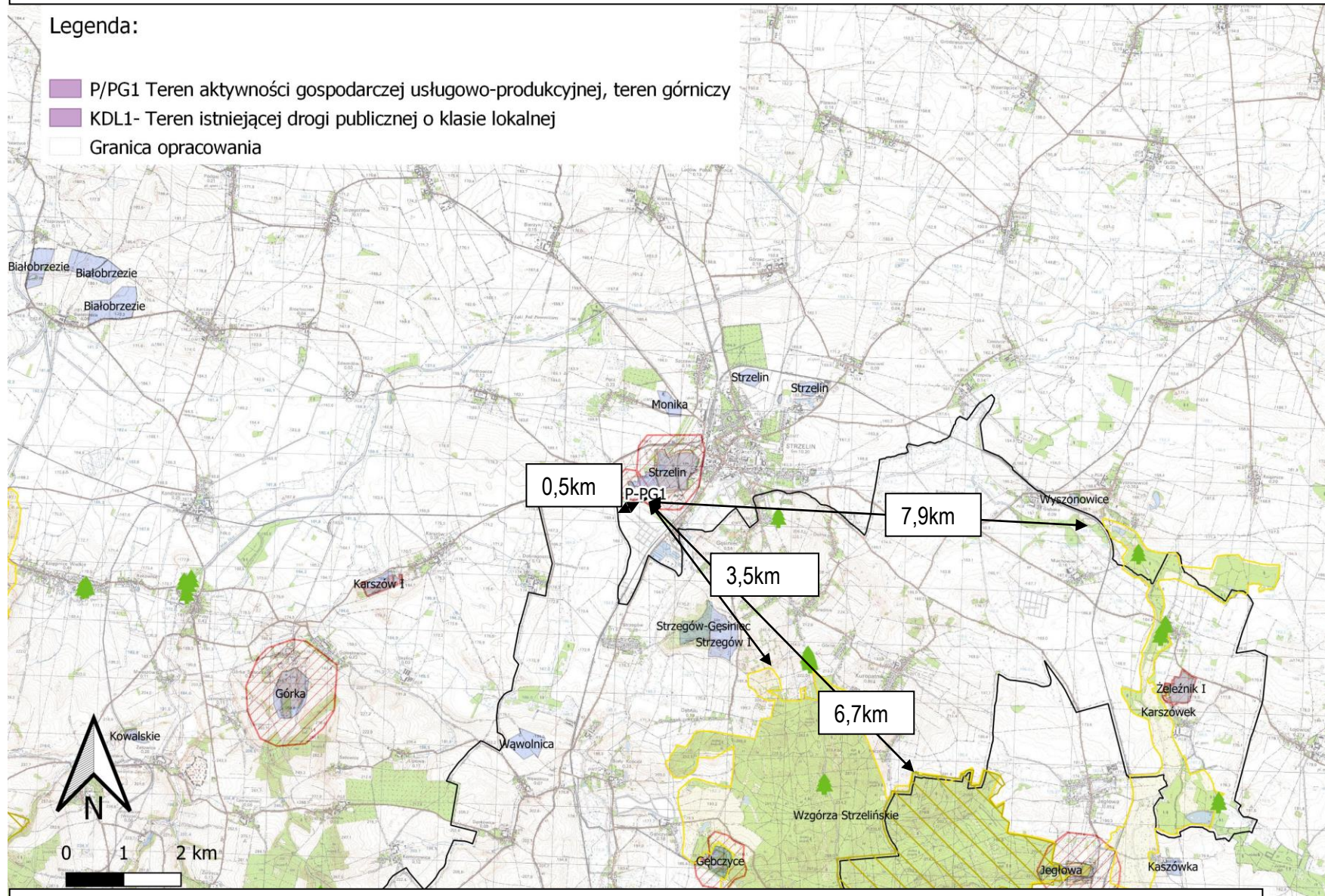
dr inż. arch.  
Jacek Godlewski



Ilustracja 1. Lokalizacja obszaru opracowania na tle obszarów chronionych.

Legenda:




-  P/PG1 Teren aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej, teren górniczy
-  KDL1- Teren istniejącej drogi publicznej o klasie lokalnej
-  Granica opracowania

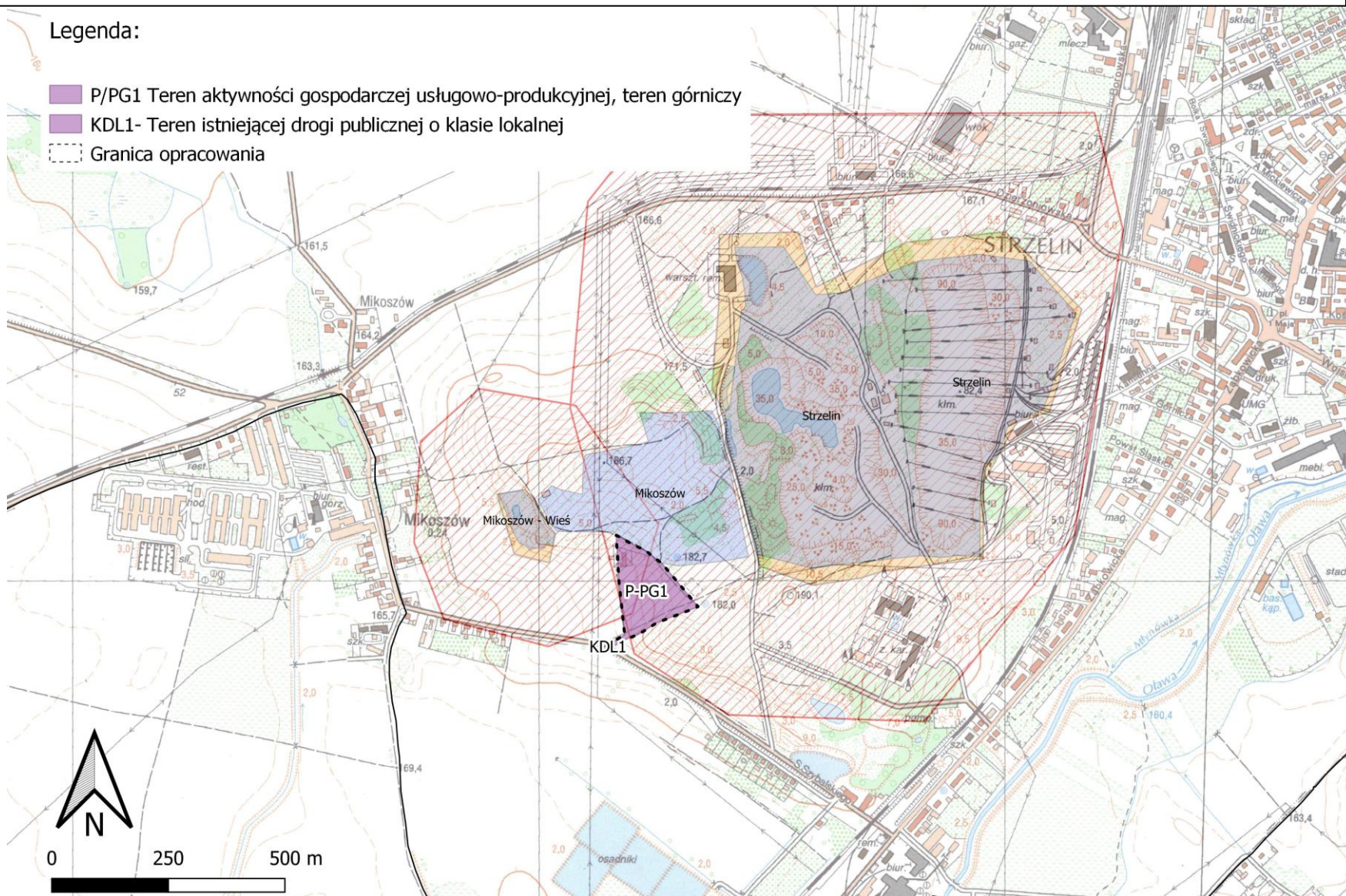


tło ilustracji- Geoportal, Mapa topograficzna - WMTS (EPSG:2180 - ETRS89 / Poland CS92) Odwzorowany

Ilustracja2. Orientacja.

Legenda:




-  P/PG1 Teren aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej, teren górniczy
-  KDL1- Teren istniejącej drogi publicznej o klasie lokalnej
-  Granica opracowania



Źródło ilustracji- Geoportal, Mapa topograficzna - WMTS (EPSG:2180 - ETRS89 / Poland CS92) Odzworowany

Ilustracja3. Lokalizacja obszaru opracowania na tle ortofotomapy

Legenda:

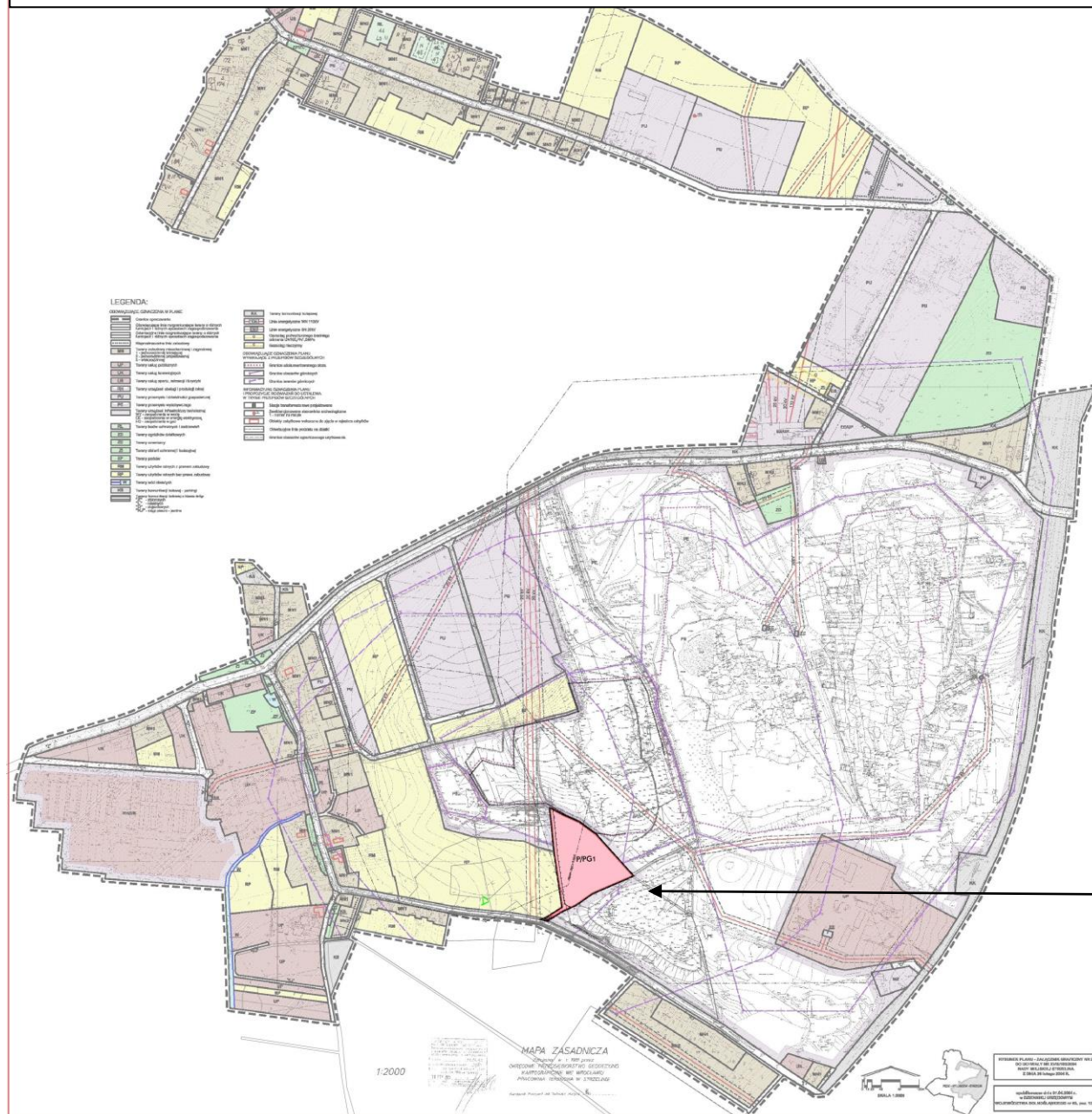
-  P/PG1 Teren aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej, teren górniczy
-  KDL1- Teren istniejącej drogi publicznej o klasie lokalnej
-  Granica opracowania



tło ilustracji- Geoportal, Ortofotomapa – wmts (EPSG:2180 - ETRS89 / Poland CS92) Odwzorowany



Ilustracja4. Lokalizacja obszaru opracowania na tle obowiązującego planu waz z terenami górnictwymi



obszar objęty planem

Dokumentacja zdjęciowa



zdj1. Widok w kierunku północnym (kierunek wyrobiska głównego)



zdj2. Widok w kierunku południowo - zachodnim, wieś Mikoszków



zdj3. Widok w kierunku wschodnim, istniejące zwałowisko kopalni



zdj4. Widok na teren przylegający do obszaru opracowania od północy (istniejąca kopalnia)

