

## OGŁOSZENIE o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Strzelin, położonej w Strzelinie

Lp.	Położenie - Arkusze mapy	1. Tryb sprzedaży  2. Forma zbycia	Nr działki	Pow. działki [ha]	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczeni e w m.p.z.p. „Strzelin- Osiedle Na Skarpie II”	Wartość netto zł	Nr księgi wieczystej
1.	Strzelin  - AM 21	1. Przetarg 2. Sprzedaż	86	0,0433	Bp - 0,0433	<b>MW/2</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	58174,00	WR1T/0001635 9/4

1. Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie miasta Strzelna odbędzie się dnia **01 kwietnia 2021 r. o godzinie 12.00** w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 112.
2. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej netto należy wpłacić najpóźniej **do dnia 26 marca 2021 r.** na konto Gminy Strzelin, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia.  
W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
6. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie  
63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
8. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1  
w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm. ).
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów  
w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 55 z późn.zm.).

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa  
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, 45 II piętro)  
tel. 71/39 21 971 wew. 143 i 142 w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>.**