

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 28/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin
z dnia 29 stycznia 2021 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza
II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej garażem**

Lp	Położenie lokalu	Opis budynku	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość
1	Ul. Dzierżoniowska 4a oficyna Dla działki nr 44/2 AM 15 o pow. 107 m ² prowadzona jest Księga Wieczysta WR1T/00016359/4 która nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia przedmiotowej nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką.	Stan techniczny budynku garażowego oceniono na poziomie złym.	3.2M/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Cena wywoławcza (budynek +grunt) 20 000,00 zł wadium: 2000,00 zł postąpienie: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł w górę

Poprzedni przetarg z dnia 10.09.2020 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

1.Przetarg odbędzie się w dniu **02 marca 2021 r. o godzinie 10.00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11, sala posiedzeń-pokój nr 24.

Przetarg ograniczona się do najemcy budynku garażowego.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny złożyć w Biurze Obsługi Interesanta pok. 20 następujące dokumenty:

1. *złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,*
2. *potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 2.000,00 zł w terminie do dnia 26 lutego 2021 r. włącznie.*

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim konieczne jest złożenie oświadczenia o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu jest: osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie.

3.Wadium można wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie pok. nr 7. W przypadku regulowania wadium przez pocztę lub przelewem liczy się data wpływu na konto Urzędu prowadzone przez **Gospodarczy Bank Spółdzielczy Nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0060** z informacją „wadium za nieruchomość dz.44/2AM 15”.

2.Lista oferentów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie UMIG w Strzelinie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
5. Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być wpłacona na konto UMiG w Strzelinie – prowadzone przez **Gospodarczy Bank Spółdzielczy Nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050** najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej garażem odbędzie się w takim stanie w jakim się on znajduje w dniu przetargu.
8. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2020 r. poz. 106).