



**Urząd Miasta i Gminy
w Strzelinie**
ul. Ząbkowicka 11, 57 – 100 Strzelin

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH NA 2021 ROK

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. , poz. 1170 ze zm.)
- **Uchwała Nr XXXVII/366/20 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 24.11.2020r. w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości** (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 grudnia 2020r poz. 6597)

Link do uchwały :

[Uchwała Nr XXVII/366/20 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości](#)

Stawki podatku od nieruchomości na 2021 rok na terenie Miasta i Gminy Strzelin stanowią wysokości:

od gruntów :

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,99zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni,
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,99zł** od 1 ha powierzchni,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,52zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni;
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni;

od budynków lub ich części :

- mieszkalnych – **0,85zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **24,84zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5.06zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **8,37zł** od 1 metra kwadratowego

powierzchni użytkowej;
od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Konto bankowe :

GOSPODARCZY BANK SPÓŁDZIELCZY w STRZELINIE
nr rach.: 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050

Złożenie informacji (IN-1) oraz (IR-1)

Osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu wg ustalonego wzoru w terminie **14 dni** od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia ,mającego wpływ ,na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania lub jego części.

Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych na podatek od nieruchomości ,dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Załączniki do informacji :

Do informacji Podatnicy przedkładają załączniki ([ZIN-1](#) lub [ZIN-2](#)), ([ZIR1](#) lub [ZIR-2](#))

Terminy płatności podatku.

Podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy od osób fizycznych ,ustala w drodze decyzji organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania .Podatek jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach do: **15 marca,15 maja,15 września i 15 listopada**

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza **100 zł**, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Z dniem 1 lipca 2020 roku weszły w życie przepisy w sprawie jednolitych wzorów deklaracji podatkowych i informacji podatkowych w podatku od nieruchomości.

Link do aktu prawnego:

[Dz. U . Z 2019 r. Poz. 1104 Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości](#)

Tel. kontaktowy : 713921971 wew.167 Agnieszka Ciba-Dubyk, UMiG w Strzelinie pok. nr 3