

**UCHWAŁA NR XXVII/366/20
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 24 listopada 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Strzelin w następującej wysokości:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,99zł od 1 metra kwadratowego powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,99zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,52zł od 1 metra kwadratowego powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730, 1696, 2020), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,28zł od 1 metra kwadratowego powierzchni;

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – 0,85zł od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 24,84zł od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,62zł od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,06zł od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,37zł od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie administrowania mieniem komunalnym.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości do dnia 31.12.2021r., nieruchomości lub ich części związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków oraz z doprowadzeniem i uzdatnianiem wody pitnej wybudowanych przy współfinansowaniu Unii Europejskiej .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Miejskiej Strzelina NR XIV/202/19 z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2019r. poz. 7196)

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2021r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Strzelina

Ireneusz Szalajko

Uzasadnienie

Projekt uchwały jest propozycją legislacyjną – ze względu na regulację dotyczącą podatków i opłat lokalnych – zakwalifikowaną do prawa miejscowego zgodnie z ustawą o ogłaszaniu aktów normatywnych. Sporządzony został w myśl przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.).

Stawki podatków i opłat lokalnych w zakresie określonym przepisami prawa, co roku uchwała Rada Gminy. Zgodnie z art. 20 ust. 2 powołanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Stawki zmieniane są co roku, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglone w górę do pełnych groszy. Wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 r. w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r. wyniósł 103,9 (wzrost cen o 3,9%) (M.P. z dnia 16 lipca 2020 r. poz. 625).

W dniu 23 lipca 2020 r. Minister Finansów wydał Obwieszczenie w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r. poz.673) .

Mając powyższe na względzie, wysoce uzasadnione jest podjęcie uchwały, która określi zgodnie z wydanym Obwieszczeniem nowe stawki podatkowe na 2021 r., które zostaną zwaloryzowane o ww. wskaźnik tj. 3,9% w stosunku do stawek podatkowych obowiązujących w 2020r. Tak zaplanowane wysokości stawek pozwolą zapewnić realizację budżetu na 2021r. Pozostawienie dotychczas obowiązujących stawek podatku od nieruchomości spowodowałoby negatywne skutki dla budżetu Gminy. Należy podkreślić, że wydatki bieżące mogą być pokryte tylko i wyłącznie z bieżących dochodów. Podatki i opłaty lokalne a w szczególności podatek od nieruchomości są jednym z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Utrzymanie stawek na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwie powyższe zadania. Podatek od nieruchomości stanowi więc stabilne źródło dochodów budżetu Miasta i Gminy Strzelin. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest między innymi od „bazy podatkowej” oraz stawek podatkowych, których wysokość corocznie uchwalana jest przez Wysoką Radę.

Ponadto, jak w poprzednich latach proponuje się w projekcie uchwały pozostawienie znanych już zwolnień.

Zwolnieniem objęte byłyby nieruchomości lub ich części związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków oraz z doprowadzeniem i uzdatnianiem wody pitnej wybudowane przy współfinansowaniu Unii Europejskiej a także nieruchomości lub ich części zajęte na działalność w zakresie administrowania mieniem komunalnym.

Skutkiem finansowym wynikającym z projektu uchwały na 2021r. będzie wzrost podatku od nieruchomości o 260.120,00zł. Natomiast skutek finansowy wprowadzenia zwolnień może stanowić zmniejszenie podatku od nieruchomości o 1 636 416,00zł w tym w ramach nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie administrowania mieniem komunalnym 266 738,00zł, a w odniesieniu do nieruchomości lub ich części związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków oraz z doprowadzeniem i uzdatnianiem wody pitnej wybudowanych przy współfinansowaniu Unii Europejskiej 1 369 678,00zł.