

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 255/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin
z dnia 09 grudnia 2020 r.**

**WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału
w nieruchomości wspólnej**

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m ²	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1	Strzelin ul. Dzierżonowska 4 lokal mieszkalny nr 6	Dz. 45 AM 15 pow. 484,00 m2 WR1T/00024717/1	131056,00 zł bonifikata 85%	udział 14,65% 10123,00 zł bonifikata 85%	48,93 m2 piwnica 9,50 m2	najemca

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) mogą składać wnioski w terminie do dnia 21 stycznia 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin..

2.Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2020 poz. 106.).

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 10 grudnia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin
/-/ Dorota Pawnuk