

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 243/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin
z dnia 26 listopada 2020 r.**

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m ²	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1	Strzelin ul. Wodna 12 lokal mieszkalny nr 5	Dz. 86 AM 16 pow. 178,00 m2 WR1T/00022553/9	56838,00 zł bonifikata 85%	udział 6,18% 1334,00 zł bonifikata 85%	28,71 m2	najemca
					wc wspólne	
2	Strzelin ul. Wodna 12 lokal mieszkalny nr 6	Dz. 86 AM 16 pow. 178 m2 WR1T/00022553/9	145764,00 zł bonifikata 85%	udział 11,20% 2054,00 zł bonifikata 85%	51,97 m2	najemca
					-	
3	Strzelin ul. T. Kościuszki 31 lokal mieszkalny nr 13	Dz. 36/9 AM 16 pow. 325 m2 WR1T/00017882/6	119772,00 zł bonifikata 85%	udział 4,37% 110,00 zł bonifikata 85%	42,50 m2	najemca
					-	
4.	Strzelin ul. S. Staszica 28 lokal mieszkalny nr 5	Dz. 24/12 AM 13 pow. 1121,00 m2 WR1T/00028355/3	107029,00 zł bonifikata 90%	udział 3,275% 5449,00 bonifikata 90%	38,06 m2	najemca
					piwnica-4,21m2	
5.	Strzelin ul. T. Kościuszki 3 lokal mieszkalny nr 3	Dz. 47/6 AM 16 pow. 1052,00 m2 WR1T/00017565/8	170044,00 zł bonifikata 85%	udział 5,14% 8026,00 zł bonifikata 85%	62,70 m2	najemca
					-	

6.	Strzelin ul. Ząbkowicka 10 lokal mieszkalny nr 7	Dz.62/4 AM 19 Pow. 1673,00 m2 WR1T/00019399/7	44456,00 bonifikata 90%	Udział4,90% 12168,00 Bonifikata90%	25,98 m2	
					wspólne wc	

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) mogą składać wnioski w terminie do dnia 08 stycznia 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin..

2.Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2020 poz. 106.).

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 27 listopada 2020 r. do dnia 18 grudnia 2020 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin
/-/ Dorota Pawnuk