

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 233/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin
z dnia 10 listopada 2020 r.**

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m ²	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1	Strzelin ul. Jana Pawła II 29 lokal mieszkalny nr 2	Dz. 8/22 AM 12 pow. 483,00 m2 WR1T/00025984/0	97096,00 zł bonifikata 85%	udział 16,12% 8023,00 zł bonifikata 85%	41,49 m2 spiżarnia 1,21 m2	najemca
2	Strzelin ul. Jana Pawła II 10 lokal mieszkalny nr 7	Dz. 24/6 AM 13 pow.381 m2 WR1T/00042067/1	129848,00 zł bonifikata 85%	udział 9,29% 3647,00 zł bonifikata 85%	52,69 m2 piwnica 7,59 m2	najemca
3	Strzelin ul. Jana Pawła II 10 lokal mieszkalny nr 12	Dz. 24/6 AM 13 pow.381 m2 WR1T/00042067/1	75290,00 zł bonifikata 85%	udział 5,33% 2092,00 zł bonifikata 85%	34,54 m2 -	najemca

1. Termin do złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r. poz. 65 ze zm.) - nie może być krótszy niż 21 licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - 2.Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.
 3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2020 poz. 106.).
- Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 12 listopada 2020 r. do dnia 03 grudnia 2020 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin
/-/ Dorota Pawnuk