

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 231/2020  
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin  
z dnia 09 listopada 2020 r.**

**WYKAZ  
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału  
w nieruchomości wspólnej**

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1	<b>Piotrowice 9</b> lokal mieszkalny nr 5	Dz. 12/67 pow. 1129,00 m2 WR1T/00024665/1	107898,00 zł bonifikata 90%	udział 10,29% 3452,00 zł bonifikata 90%	<b>65,19 m2</b>	Najemca
		Dz. 12/64 pow.148 m2 WR1T/00024778/6		niezabudowana udział 2/12 567,00	łazienka z wc-10,47 piwnica -15,59	
		Dz. 12/67 pow.280 m2 WR1T/00024665/1		niezabudowana udział 2/12 4328,00		
		Dz. 12/77 pow.20,00 m2 WR1T/00039825/9		zabudowana udział 100% 1373,00 zł	komórka w złym stanie technicznym	

1. Termin do złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r. poz. 65 ze zm.) - nie może być krótszy niż 21 licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2.Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U z 2020 poz. 106.).

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 10 listopada 2020 r. do dnia 01 grudnia 2020 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin

/-/ Dorota Pawnuć