

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu**

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie miasta Strzelina przy ul. Wiosennej.

Ósmy przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych przy ul. Wiosennej w Strzelinie, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN- GĘSINIEC- OSIEDLE PARKOWE” pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **odbędzie się dnia 05 listopada 2020 r. o godz. 11⁰⁰ w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.**

Pierwszy przetarg wyznaczony był na dzień 22 sierpnia 2018r. Drugi przetarg wyznaczony był na dzień 19 lutego 2019r. Trzeci przetarg wyznaczony był na dzień 08 maja 2019r. Czwarty przetarg wyznaczony był na dzień 24 września 2019r. - odwołany ze względu na braki formalne. Piąty przetarg wyznaczony był na dzień 22 października 2019r. Szósty przetarg wyznaczony był na dzień 26 lutego 2020r. Siódmy przetarg wyznaczony był na dzień 25 czerwca 2020r.

Lp.	Położenie - Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania Przestrzennego „STRZELIN- GĘSINIEC- OSIEDLE PARKOWE”	Wartość netto zł	Nr księgi wieczystej
1.	Strzelin AM 29	15/20	1479 m ²	RIVb- 0,1479 ha	04MN, D1/2	102 301,43	WR1T/00 016359/4
2.		15/21	1251 m ²	RIVa- 0,0656 ha RIVb- 0,0595 ha	04MN	86 530,29	

1. Wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej netto przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej do dnia **2 listopada 2020r.** na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
8. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106, z późn. zm.).
12. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).

**Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.
Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, 45 II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 143 i 142 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.**