

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 190 /2020
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin
z dnia 16 września 2020 r.**

WYKAZ

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału
w nieruchomości wspólnej**

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m ²	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1	Strzelin ul.Rybna 12 lokal mieszkalny nr 3	Dz. 41 AM 16 pow. 480,00 m2 WR1T/36998/1	135304,00 zł bonifikata 90%	udział 23,46% 11604,00 zł bonifikata 90%	56,87 m2	Najemca
					komórka nr 7-0,53 komórka nr 9-0,51 komórka nr 10-0,50 ustęp-1,10 razem- 2,64	
2	Karszów 38 lokal mieszkalny nr 5	Dz. 82/4 AM 3 Pow. 1645,00 m2 WR1T/00020136	63018,00 bonifikata 90% KW WR1T/00039227	udział 18,22% 8976,00 bonifikata 90%	39,35 m2 -	Najemca

1. Termin do złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r. poz. 65 ze zm.) - nie może być krótszy niż 21 licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2.Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemcy zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2020 poz. 106.).
4. Traci moc Zarządzenie Nr 187/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin z dnia 14 września 2020 r.

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 17 września 2020 r. do dnia 08 października 2020 r.