

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 181 /2020
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin
z dnia 08 września 2020 r.

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału
w nieruchomości wspólnej

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m ²	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1	Strzelin ul. Jana Pawła II 10 lokal mieszkalny nr 4	Dz. 24/6 AM 13 pow. 381,00 m2	214797,00 zł bonifikata 85%	udział 14,07% 5524,00 zł bonifikata 85%	82,23 m2	Najemca
					9,00 m2	
2	Strzelin ul. Jana Pawła II 10 lokal mieszkalny nr 8	Dz. 24/6 AM 13 pow. 381,00 m2	174683,00 zł bonifikata 85%	udział 11,42% 4484,00 zł bonifikata 85%	66,87 m2	Najemca
					7,20 m2	
3	Strzelin ul. Jana Pawła II 10 lokal mieszkalny nr 9	Dz. 24/6 AM 13 pow. 381,00 m2	171085,00 bonifikata 85%	udział 9,40% 3690,00 bonifikata 85%	60,31 m2	Najemca
					0,69 m2	

1. Termin do złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r. poz. 65 ze zm.) - nie może być krótszy niż 21 licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2.Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.
3. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemcy zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2020 poz. 106.).

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 09 września 2020 r. do dnia 30 września 2020 r.