

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 163/2020  
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin  
z dnia 31 lipca 2020 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza  
I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż  
nieruchomości zabudowanej garażem**

Lp	Położenie	Opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość
1	Strzelin ulica Dzierżoniowska 4a oficyna Dla działki nr 44/2 AM 15 o pow. 107 m <sup>2</sup> prowadzona jest Księga Wieczysta WR1T/00016359 która nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia tej nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi jak i hipoteką.	Usytuowany w podwórzu oficyny ul. Dzierżoniowska 4a, posiada pow. 16,12 m <sup>2</sup> . Obiekt murowany, parterowy, kryty papą Ogólny standard i stan techniczny lokalu oceniono na poziomie niskim- w złym stanie technicznym.	3.2M/U Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną,	Cena wywoławcza (budynek +grunt) <b>21706,00 zł</b> wadium: <b>2200,00 zł</b>  postąpienie: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł w górę

1.Przetarg jest ograniczony do **najemcy garażu**.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **10 września 2020 roku o godzinie 12.00** w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin ul. Ząbkowicka 11, sala posiedzeń-pokój nr 24.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne złożyć w Biurze Obsługi Interesanta pok.20 następujące dokumenty:

1. *złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu;*
2. *ksero umowy najmu przedmiotowej nieruchomości;*
3. *potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 2200,00 zł w terminie do dnia 07 września 2020 r. włącznie.*

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim konieczne jest złożenie oświadczenia o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu jest: osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie.

3.Wadium można wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin pok. nr 7 w przypadku regulowania wadium przez pocztę lub przelewem liczy się data wpływu na konto Urzędu prowadzone przez **Gospodarczy Bank Spółdzielczy Nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 z informacją „ wadium za garaż dz. 44/2 AM 15 ”.**

4. Lista oferentów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie UMiG w Strzelinie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
5. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
7. Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – prowadzone przez **Gospodarczy Bank Spółdzielczy Nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050** najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.
8. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
9. Sprzedaż garażu odbędzie się w takim stanie w jakim się znajduje w dniu przetargu.
10. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U z 2020 r. poz. 106).

**BURMISTRZ**  
*Dorota Pawnuł*