

OGŁOSZENIE
o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w Strzelinie przy ul. Marii Konopnickiej.

Pierwszy przetarg nieograniczony odbędzie się dnia 03 września 2020 r. o godz. 10:00 w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.

Lp.	Położenie - Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki [ha]	Oznaczenie użytków i klas [ha]	Przeznaczenie w m.p.z.p. "STRZELIN - DOLINA RZEKI OŁAWY II"	Wartość netto zł	Nr księgi wieczystej
1.	Strzelin	24/3	0,1064	Bz - 0,1064	7MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami 3US Tereny sportu i rekreacji	79 084,00	WRIT/00016359/4
2.	- AM 17	24/5	0,0456	Bz - 0,0456	3US Tereny sportu i rekreacji	27 802,00	WRIT/00039094/5
3.	Strzelin - AM 22	89/4	0,0915	RIIIa - 0,0915	7MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami 3US Tereny sportu i rekreacji	238 988,00	WRIT/00016359/4

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2020 r. na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

1. Wpłacone jedno wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
8. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 106, z późn. zm.).
12. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.
Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, 45 II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 143 i 142 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.