



Strzelin
kwiecień 2020

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Strzelin – Osiedle Pozytywistów III.
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

Opracowanie: mgr inż. Joanna Jaskóła

mgr inż. Grzegorz Jaskóła

SPIS TREŚCI

1.	PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE 1.1 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 1.2 CEL PROGNOZY 1.3 METODYKA OPRACOWANIA 1.4 ZAWARTOŚĆ PROGNOZY 1.5 PODSTAWY PRAWNE
2.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM 2.1 LOKALIZACJA 2.2 DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
3.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO 3.1 KRAJOBRAZ I MORFOLOGIA 3.2 BUDOWA GEOLOGICZNA 3.3 ŻŁOŻA KOPALIN 3.4 GLEBY 3.5 WARUNKI WODNE 3.6 WARUNKI KLIMATYCZNE 3.7 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA
4.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO 4.1 HISTORIA MIEJSCOWOŚCI 4.2 ZABYTKI NIERUCHOME 4.3 ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE 4.4 KRAJOBRAZ KULTUROWY
5.	ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO 5.1 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE 5.2 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO KULTUROWE
6.	OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 6.1 ZMIANY W SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 6.2 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU 6.3 PRZEWIDYWANE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU 6.4 PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO 6.5 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY PROJEKTOWANEGO OBSZARU NATURA 2000 I NA ŚRODOWISKO
7.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM
8.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO
9.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO
10.	METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
11.	STRESZCZENIE

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE.

1.1. Powiązania z innymi dokumentami

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Osiedle Pozytywistów III*.

Celem planu jest dostosowanie ustaleń obecnie obowiązującego planu miejscowego do bieżących potrzeb zagospodarowania przestrzennego na działce nr 30/2 przy ul. Asnyka w Strzelinie.

Zawartość *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Osiedle Pozytywistów III* jest zgodna z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan miejscowy jest powiązany ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelin* i powinien być zgodny z wyznaczonymi w Studium kierunkami zagospodarowania i rozwoju przestrzennego, w szczególności dotyczącymi przewidywanej funkcji terenu.

W prognozie uwzględniono w szczególności wnioski ze sporządzonego dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin-Osiedle Pozytywistów - opracowania ekofizjograficznego podstawowego, wykonanego zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz. 1298). Celem opracowania jest podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Ponadto w prognozie wykorzystano następujące materiały archiwalne:

- Uchwała Nr XXVIII/248/2004 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 19 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Osiedle Pozytywistów”.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin, opracowane przez Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego, Wrocław, styczeń 2016 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego. Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu – Wrocław, listopad 2005 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Oławska (Decybel – Małgorzata Trzcńska, Jelenia Góra 2004r.)
- Studium środowiska kulturowego gminy Strzelin powiat Strzeliński, woj. dolnośląskie. Zagadnienie konserwatorskie (strefy ochrony konserwatorskiej, wykaz zabytków, stanowiska archeologiczne) opracowane przez Regionalny Ośrodek Studiów i Ochrony Środowiska Kulturowego we Wrocławiu. Wrocław 1999 r.
- Mapa sozologiczna Polski, arkusz M-33-47-C Strzelin. Główny Urząd Geodezji i Kartografii – Warszawa 1997 r.
- Mapa hydrograficzna Polski, arkusz M-33-47-C Strzelin. Główny Urząd Geodezji i Kartografii – Druk OPGK Białystok 1998 r.
- Pawlak W, 1997: Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, PAN, Wrocław.
- „Plan Rozwoju lokalnego dla Gminy Strzelin na lata 2004-2006 i 2007-2013” Rady Miejskiej Strzelina,
- „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Strzelin na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022”. Urbanika Jan Komorowski.

1.2. Cel prognozy

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Osiedle Pozytywistów III*, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Do sporządzania planu Rada Miejska Strzelina przystąpiła uchwałą nr VIII/93/19 z dnia 8 maja 2019 r. Prognoza swoim zasięgiem obejmuje obszar ustaleń planu – działkę nr ewid. 30/2, opracowywanego przez Pracownię Projektową „EKO-PLAN”, Grzegorz Jaskóła z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Krynickiej 8/2.

1.3. Metodyka opracowania

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Osiedle Pozytywistów III*, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Oceniając konsekwencje wprowadzenia planu i analizując oddziaływanie na środowisko rozpatrywano, jakie zmiany pociągnie za sobą zmiana sposobu zagospodarowania na obszarze opracowania. Postępowanie powyższe wynika w szczególności z dokładności ustaleń w analizowanym projekcie planu. Najważniejszą informacją zamieszczaną w planach zagospodarowania przestrzennego, z punktu widzenia ochrony środowiska jest ustalenie,

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Strzelin – Osiedle Pozytywistów III.**

czy obszar pozostanie użytkowany w sposób niezmienny, czy też zmiana użytkowania wpłynie generalnie na polepszenie się, czy też pogorszenie stanu środowiska.

W projekcie planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza, ustalono jedną funkcję: MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, którą zaklasyfikowano jako teren, na którym prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą niewielkie uciążliwości.

1.4. Zawartość prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z części tekstowej i graficznej. Zawartość opracowania jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z części tekstowej i graficznej. Część rysunkowa składa się z jednej planszy w skali 1:1000 (analogicznie do skali opracowania projektu planu miejscowego, do którego odnosi się prognoza), sporządzonej w oparciu o skład urzędowych kopii map zasadniczych w skali 1:1000, pozyskanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

1.5. Podstawy prawne

Podstawą do sporządzenia prognozy jest:

- 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.),
- art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

2.1. Lokalizacja

Gmina Strzelin położona jest w południowej części województwa dolnośląskiego, na pograniczu dwu makroregionów, a mianowicie Równiny Wrocławskiej i Przedgórze Sudeckiego z północnymi fragmentami Wzgórz Strzelińskich. Opracowywany obszar obejmujący działkę nr 30/2 przy ul. A. Asnyka znajduje się w obszarze zabudowy śródmiejskiej miasta Strzelina. Przy ul. A. Asnyka zlokalizowane są budynki mieszkaniowe jednorodzinne, które stanowią część większego „Osiedla Pozytywistów”. W osiedlu tym przeważają budynki mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne oraz pojedyncze usługowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 30/2 znajduje się: od strony północnej działka nr 30/1 z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, od strony południowej na działce nr 30/3 znajduje się parking i od strony zachodniej teren zabudowy wielorodzinnej z garażami.

Granica terenu objętego planem jest określona na załączniku graficznym do niniejszej prognozy.

2.2. Dotychczasowy sposób zagospodarowania

Teren opracowania obejmuje działkę nr ewid. 30/2, o powierzchni 962 m², na której usytuowany jest dwukondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny. W części parteru budynku prowadzone jest przedszkole niepubliczne „Mały odkrywca” – dwie grupy dzieci. W tylnej części działki znajduje się ogród z urządzeniami zabawowymi.

Widok na budynek mieszkalno – usługowy przy ul. Adama Asnyka 7 w Strzelinie. W parterze budynku znajduje się przedszkole niepubliczne, natomiast na piętrze jest część mieszkalna.



**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Strzelin – Osiedle Pozytywistów III.**

Obszar opracowania objęty jest obowiązującym planem miejscowym „Strzelin – Osiedle Pozytywistów” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr XXVIII/248/2004 z dnia 19 października 2004 r. Działka nr 30/2 została wyznaczona w planie, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 19MN/U, na którym obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wolnostojąca;
- 2) uzupełniające - usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

3.1. Krajobraz i morfologia

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski (J: Kondracki, 1994r.) omawiany obszar należy do makroregionu Nizina Śląska (318.5), które jest częścią mezoregionu Równina Wrocławska (318.53), z mikroregionem Równina Kącka (318.532).

Ukształtowanie pionowe obszaru Strzelina w zasięgu Równiny Wrocławskiej jest mało zróżnicowane. Są to rozległe równiny płaskich taras akumulacyjnych i akumulacyjno – erozyjnych.

Obszar, na którym usytuowana jest działka nr 30/2 zalicza się do krajobrazu miejskiego silnie przekształconego, który obejmuje osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w otoczeniu zieleni. W zabudowie dominują budynki współczesne z dachami dwuspadowymi i wielospadowymi oraz rzadziej współczesne modernistyczne budynki z dachami płaskimi.

3.2. Budowa geologiczna

Obszar opracowania leży na dużej jednostce tektonicznej – Bloku Przedsudeckiego, na zachodnim krańcu struktury śląsko – morawskiej, w obrębie metamorfiku wschodniosudeckiego, zbudowanego z orto- i paragnejsów z wtarceniami kwarcytów i marmurów oraz fyllitów ukazujących się na powierzchni w rejonie Strzelina. Cały teren pokrywają płyty żwirów i piasków wodnolodowcowych, zazębiające się z płytami glin morenowych.

3.3. Złoże kopalin

Na terenie planu i w jego sąsiedztwie złoże kopalin nie występuje.

3.4. Gleby

Gleby na terenie gminy Strzelin należą do gleb pylastych. Są to głównie gleby lessowe i lessowate wytworzone na glinach i piaskach gliniastych lodowcowych. W warunkach peryglacialnych wytworzyły się tu rozległe płyty utworów pyłowych różnej genezy dające na obszarze opracowania zwarte występowanie gleb brunatnych. Gleby brunatne właściwe są glebami bardzo żyznymi, wytworzonymi głównie z glin i pyłów. Na glebach tych uzyskuje się wysokie plony najbardziej wymagających roślin nawet w suchszych latach. Pod względem rolniczej przydatności gleb ornych, należą one do kompleksów pszennych.

Według ewidencji gruntów, działka nr 30/2 obejmuje użytek określony B – tereny mieszkaniowe.

3.5. Warunki wodne

Obszar opracowania należy w całości do lewej części dorzecza Odry i jest odwadniany przez dopływ Oławy. Ogólny kierunek odwodnienia większej części terenu jest z S na N. Długość całkowita rzeki wynosi 91,7km, a powierzchnia jej zlewni 1002,7 km². Zlewnia ma charakter rolniczy. Rzeka Oława jest częściowo uregulowana. W okresie wysokich stanów powodziowych woda występuje z koryta i okresowo zalewa część doliny po wschodniej stronie rzeki Oławy, jednakże zagrożenie powodziowe nie dotyczy części terenu planu. Fragmenty doliny rzeki Oławy i bocznych dolinek o wysokim poziomie wód gruntowych, wykazują nadmierne uwilgotnienie, przyczyniając się do powstania trwałych podmokłości. Rzeka Oława obciążana jest zanieczyszczeniami pochodzącymi z terenów rolnych. Rzeka Oława, ze względu na wskaźniki fizyko – chemiczne oraz stan sanitarny i wskaźniki biologiczne w roku 1999 znajdowała się poza klasyfikacją – NON.

Obszar międzyrzecza Małej Ślęzy i Oławy w obrębie, którego położone jest miasto Strzelin, jest dość wąski i liczy w tym miejscu około 2km. Dział wodny drugiego rzędu przebiega tu przez samo miasto. Ogólny kierunek odwodnienia jest z południa na północ. Rzeka Oława przepływa przez południowo-wschodnią część miasta Strzelin, w oddaleniu od obszaru objętego opracowaniem.

Omawiany obszar należy do przedsudeckiego regionu hydrogeologicznego, podregionu przedsudeckiego. W jego obrębie występują w dolinie Oławy wody porowe w utworach czwartorzędu na głębokości 10m. Zwierciadło swobodne lub słabo naporowe. Przeciętna wydajność 10-30m³/h. Na głębokości od kilku do 130m

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Osiedle Pozytywistów III.

występują tu wody szczelinowe na w utworach krystalicznych paleozoiku i prekambriu. Zwierciadło swobodne, głębiej naporowe. Wydajności ujęć zwykle 2-10m³/h. Na terenie planu brak jest izolacji pierwszego użytkowego poziomu wodonośny od powierzchni. Występują tu wody wymagające prostego uzdatniania, ze względu na obecność w nich nadmiernych ilości Fe i Mn. Pierwsze zwierciadło wód podziemnych zalega na głębokości 5-20m.

Strzelin jest zwodociągowany wodociągiem grupowym. Woda czerpana jest z utworów trzeciorzędowych, z ujęcia zlokalizowanego w rejonie Ludowa Polskiego o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w kategorii „B” w ilości 250m³/d z sześciu studni wierconych o wydajnościach: S1-40m³/h, S2-40m³/h, S3-55m³/h, S4-35m³/h, S5-40m³/h i S6-40m³/h oraz pobór wody podziemnej z utworów czwartorzędowych z ujęcia zlokalizowanego przy ul. Brzegowej w Strzelinie ze studni S7 o wydajności 50m³/h. Sumaryczna wydajność ujęć wynosi 300m³/h.

Miasto Strzelin posiada kanalizację rozdzielczą. Wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych (chodników wzdłuż ulic) odprowadzane są poprzez kanalizację deszczową do rzeki Oławy i rowów melioracyjnych. Ścieki bytowo – gospodarcze doprowadzane są za pomocą sieci rozdzielczej kanalizacji sanitarnej, do przepompowni, która tłoczy je do miejskiej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w obrębie wsi Chociwel i nie stanowią zagrożenia, dla jakości wód podziemnych.

Odpady komunalne usuwane są za pomocą zorganizowanego wywozu na miejskie wysypisko odpadów komunalnych.

3.6. Warunki klimatyczne

Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego (1948r.) obszar należy do dzielnicy podsudeckiej. Średnioroczna temperatura powietrza wynosi tu 7-8°C. Czas zalegania pokrywy śnieżnej waha się od 50 do 60 dni, a średnioroczna suma opadów atmosferycznych jest mało zróżnicowana i kształtuje się w Strzelinie na poziomie 626mm. Maksymalna suma miesięczna przypada na lipiec i wynosi w Strzelinie 103mm, natomiast minimalna na styczeń lub luty kształtuje się w Strzelinie na poziomie 26mm. Na całym obszarze przeważają wiatry z kierunku S o średnich prędkościach 3,0-3,5m/s.

Okres wegetacyjny, ze średnią temperaturą powyżej 5°C trwa 220 dni. Zaczyna się w marcu lub na początku kwietnia i kończy w październiku. Tylko sporadycznie obserwuje się przymrozki w maju lub wrześniu. Lato z temperaturami powyżej 15°C trwa średnio 95 dni, zaś zima z temperaturami poniżej 0°C trwa 70 dni. Oprócz tych pór roku wyraźnie zaznaczają się pory pośrednie tj.:

- przedwiosnie; ze średnimi temperaturami w przedziale 0-5°C - 35 dni,
- wiosna; ze średnimi temperaturami w przedziale 5-10°C - 30 dni,
- przedlecie; ze średnimi temperaturami w przedziale 10-15°C - 30 dni,
- polecie; ze średnimi temperaturami w przedziale 15-10°C - 35 dni,
- jesień; ze średnimi temperaturami w przedziale 10-5°C - 35 dni,
- przedzimie; ze średnimi temperaturami w przedziale 5-0°C - 35 dni.

3.7. Różnorodność biologiczna

W granicach objętych opracowaniem brak jest objętych ochroną stanowisk fauny i flory chronionej oraz występowania innych form ochrony. Na działce nr 30/2 znajduje się zieleń towarzysząca zabudowie – ogród trawiasty z kilkoma niewielkimi drzewami i żywopłotem z tui wzdłuż ogrodzenia.

Obszar opracowania usytuowany jest w śródmiejskiej strefie miasta. Są to tereny silnie przekształcone przez człowieka. Tereny zieleni urządzonej występują nielicznie (najbliższy jest Park Wschodni oddalony o ok. 130m), jednak znaczną część obszarów zieleni stanowi zieleń przydomowa o bardzo różnorodnym składzie gatunkowym, zieleń towarzysząca terenom publicznym oraz zieleń na działkach jeszcze niezagospodarowanych. Bardzo pospolitymi zbiorowiskami roślinnymi na tym terenie są zbiorowiska synantropijne i ruderalne. Stosunkowo pospolicie występują zbiorowiska tzw. zespołów dywanowych porastających miejsca intensywnie wydeptywane, w tym szczeliny chodników. Budują je pospolite rośliny odporne na uszkodzenia mechaniczne, takie jak babka większa, rumianek bezpromieniowy, życica trwała, sit chudy, wiechlina roczna czy rdest ptasi. Zbiorowiska te wyraźnie dominują na obszarach zabudowanych.

Fauna występująca na części zainwestowanej przedmiotowego terenu, to najczęściej pospolite gatunki żerujące na terenach zurbanizowanych, gdzie bardzo często zakamarki wyższych budynków są „adaptowane”, jako siedliska. Najczęściej widuje się ptaki, które korzystają z pokarmu naturalnego (nasiona drzew, krzewów i roślin zielnych, owady, gryzonie) lub są dokarmiane, celowo lub przypadkowo, przez ludzi. Można tu wymienić kilka typowych gatunków, tj. modraszka, wróbel, jezyk, jaskółka, gołąb miejski, kawka i pustułka.

Ponadto należy wymienić różne gatunki zwierząt lądowych. Są to na ogół niewielkie ssaki, tj. krety, jeże, ryjówki oraz kilka gatunków gryzoni. W ostatnich latach na terenach zurbanizowanych można zaobserwować częste

występowanie zwierząt, dla których bliskość intensywnych zbiorowisk ludzkich wiąże się z szeroką dostępnością pożywienia.

4. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

4.1. Historia miejscowości

Strzelin nazwę swą wywodzi od słowiańskiego wyrazu "streła" - strzała, co sugeruje, że mieszkali w nim wytwórcy łuków i strzał, a mieszkańcy słynęli jako doskonali strzelcy – łucznicy. Prawa miejskie nadał mu w XIII w Bolek I Świdnicki. W herbie Strzelina obok średniowiecznego patrona miasta św. Michała Archanioła widnieje strzała. Na terenie planu nie występują obiekty o walorach historycznych.

4.2. Zabytki nieruchomości

Na obszarze planu nie występują zabytki nieruchomości.

4.3. Zabytki archeologiczne

Na obszarze planu nie występują zabytki archeologiczne. Teren znajduje się w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, historycznego przedmieścia średniowiecznego miasta, dla którego wyznaczono strefę ochrony zabytków archeologicznych (OW).

4.4. Krajobraz kulturowy

Obszar opracowania usytuowany jest poza obszarem historycznego układu urbanistycznego miasta Strzelina.

5. ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO

5.1. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Na działce nr ewid. 30/2 usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny z przedszkolem w parterze. Zabudowie towarzyszy ogród przydomowy z urządzeniami zabawowymi.



Widok na tylną część działki nr 30/2 z ogrodem i urządzeniami zabawowymi. W głębi widoczna za działką usytuowana ściana garaży dla samochodów osobowych oraz budynek mieszkalny wielorodzinny.

Teren objęty planem wraz z sąsiadującymi obszarami można zaliczyć do ekosystemu miejskiego. Życie biologiczne na tym terenie jest zubożone i jest typowe dla terenów miejskich. Występujące tu ptactwo jest przystosowane do życia w warunkach miejskich.

Na obszarze opracowania drogi nie występują, natomiast przyległa ulica A. Asnyka posiada charakter dojazdowy do

budynków jednorodzinnych i jest o niewielkim natężeniu ruchu. Na omawianym terenie nie występują emitory zanieczyszczeń powietrza.

Ważnym zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego są bariery ekologiczne stanowiące szereg elementów fizycznych środowiska. Ograniczają one swobodne rozprzestrzenianie się gatunków. Omawiany teren ma miejski charakter, toteż występuje tu wiele barier stworzonych przez człowieka – ogrodzenia. Fragmentacja środowiska przez człowieka na różnorodne obszary, jest uważana za jedno z głównych zagrożeń dla istnienia wielu gatunków roślin i zwierząt. W takiej sytuacji nieodzownym staje się zachowanie istniejących jeszcze połączeń między izolowanymi fragmentami środowiska w miarę naturalnego. Takie „łączniki” nazywane są korytarzami ekologicznymi. Rolę korytarzy mogą pełnić „miejsca przystankowe”, czyli małe fragmenty środowiska zbliżone do naturalnych (np. niewielkie zadrzewienia) położone między większymi kompleksami środowisk.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Strzelin – Osiedle Pozytywistów III.**

Fakt, że teren planu posiada system kanalizacji sanitarnej i deszczowej przyczynia się do zmniejszenia negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zmniejszając tym samym zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych. Obszar opracowania znajduje się na terenie płaskim, toteż nie jest zagrożony erozją gleb.

5.2. Oddziaływanie na środowisko kulturowe

Występujące w sąsiedztwie działki nr 30/2 osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej tworzą krajobraz miejski silnie przekształcony, z zabudową współczesną, modernistyczną i rzadziej historyczną. Zabudowa w tym rejonie płynnie przechodzi z budynków wielorodzinnych od strony okolic rynku do zabudowy jednorodzinnej przy ul. A. Asnyka. Budynek na działce nr 30/2 posiada dach wielospadowy – kopertowy, podobnie jak część budynków usytuowanych przy ul. A. Asnyka. Obowiązujący plan miejscowy ustala na tym osiedlu dachy dwuspadowe i wielospadowe oraz ogranicza wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu. Dzięki występującej zieleni towarzyszącej oraz regulacji wysokości, gabarytów i cech architektury, zabudowę na tym obszarze można uznać za uporządkowaną.

6. OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1. Zmiany w sposobie zagospodarowania terenu

Sposób zagospodarowania terenu położonego w granicach obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulegnie niewielkim zmianom, w porównaniu z aktualnie obowiązującym planem miejscowym. Zgodnie z obowiązującym od 2004 roku planem miejscowym obszar działki nr 30/2 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 19MN/U, na którym obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wolnostojąca;
- 2) uzupełniające - usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku.

Zgodnie z tymi zapisami na działce usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, w którego części parteru prowadzone jest przedszkole – dla dwóch grup dzieci. Obecnie część mieszkalna jest niewykorzystywana, natomiast część przedszkolna ze względu na ograniczoną w planie powierzchnię usług do 30%, boryka się z problemami spełnienia właściwych norm sanitarnych i technicznych. W planach rozwojowych przedszkola planowane jest zwiększenie powierzchni całkowitej pod tę usługę kosztem części mieszkalnej - w celu spełnienia właściwych norm i standardów oraz z możliwością zwiększenia grup w przedszkolu do 3. W związku z tymi zamierzeniami właściciel placówki złożył wniosek o zmianę obecnego planu miejscowego w zakresie działki nr 30/2. Wniosek uznano za zasadny, zgodny z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w Studium, w związku z czym, Rada Miejska Strzelina podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany obowiązującego planu.

W sporządzanym projekcie planu ustalono teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU, z funkcją podstawową – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi podstawowe uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub występujące samodzielnie; oraz przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

Wskaźniki powierzchni zabudowy, wysokość budynku, rodzaj dachu pozostały nie zmienione. Ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną od 45%.

6.2. Przewidywane zagrożenia znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.

Omawiając prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać ich wpływ na takie elementy jak: warunki gruntowo – wodne, gleba, atmosfera, rzeźba terenu, warunki bytowania roślin oraz warunki życia ludzi.

W ocenie przewidywanych rozwiązań należy brać pod uwagę kryteria dotyczące:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu przestrzennego oddziaływań (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości oddziaływania i przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, przejściowe, możliwe do rewitalizacji).

Wpływ ustaleń planu na środowisko będzie zależeć zarówno od rodzaju, charakteru i wielkości inwestycji, czasu jej trwania, jak również od odporności środowiska na degradację.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Strzelin – Osiedle Pozytywistów III.**

Teren opracowania obejmuje działkę nr ewid. 30/2, o powierzchni 962m², na której wyznaczono funkcję mieszaną – mieszkaniowa jednorodzinna i usługi podstawowe uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub występujące samodzielnie. W celu ograniczenia niekorzystnego oddziaływania z projektowanej funkcji usługowej wykluczono usługi rzemiosła oraz zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Największą uciążliwością funkcji usługowej jest emisja hałasu do otoczenia powodowana nie tylko prowadzoną działalnością, ale również emisja hałasu komunikacyjnego wytwarzanego przez osoby korzystające z usług lub przez obsługę transportową. Obecnie prowadzone przedszkole niepubliczne dla 2 grup stanowi niewielką uciążliwość dla sąsiedniej zabudowy. Działka tylko od strony północnej sąsiaduje z działką mieszkaniową jednorodziną, natomiast od innych stron sąsiaduje jedynie z ulicą (A. Asnyka), zespołem garaży i parkingiem. Wzdłuż bocznych granic działki znajdują się nasadzenia zieleni zimozielonej, które zmniejszają ewentualny hałas emitowany w czasie zabaw dzieci. Pewną uciążliwość mogą stanowić pojazdy rodziców dzieci dowożących je do przedszkola, ale jest on ograniczony tylko do obszaru ulicy i części frontowej podjazdów przy zabudowie.

Zgodnie z projektem planu miejscowego na terenie MU mogą występować różne kategorie usług – nie tylko placówka przedszkolna. Precyzyjne określenie negatywnego wpływu działalności usługowej jest na obecnym etapie ograniczone, gdyż zasięg i zakres oddziaływania na środowisko będzie zależny od rodzaju i wielkości prowadzonego przedsięwzięcia.

Ponieważ działka nr 30/2 jest już zabudowana i przy budynku utwardzona, a w ustaleniach planu ograniczono wskaźnik zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – ewentualna rozbudowa budynku może wystąpić tylko w niewielkim zakresie, w związku z czym nie przewiduje się zniszczenia biologicznie czynnej warstwy gleby. Możliwe jest nieznacznie większe zapotrzebowanie na energię, co wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz nieznacznie zwiększone zapotrzebowaniem na wodę i większą ilość ścieków i odpadów.

6.3. Oddziaływanie na komponenty środowiska:

1. Różnorodność biologiczną.

Obszar opracowania znajduje się w śródmiejskiej strefie miasta. Jest to teren silnie przekształcony przez człowieka, otoczony drogami o dużym natężeniu ruchu. Różnorodność biologiczna na tym terenie jest bardzo uboga. W wyniku realizacji ustaleń planu możliwe będzie zwiększenie powierzchni całkowitej wykonywanej funkcji usługowej w stosunku do zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na przyjęcie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 45% - nie powinna wystąpić redukcja istniejącej powierzchni biologicznie czynnej, a co za tym idzie – przestrzeni egzystencji flory i fauny.

W obszarze objętym planem formy ochrony przyrody nie występują. Obszar ten nie posiada walorów przyrodniczych i krajobrazowych wymagających ochrony.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

2. Oddziaływanie na środowisko wodne.

Wprowadzone w planie funkcje będą wymagać zaopatrzenia w wodę oraz właściwy sposób odprowadzenia ścieków. Ustalenia planu przewidują rozwój sieci w sposób następujący:

- system sieci wodociągowej: przewiduje się kontynuowanie zaopatrzenia w wodę przyłączami wodociągowymi, czerpiącymi wodę z ujęć w Ludowie Polskim i w Strzelinie przy ul. Brzegowej, o zasobności wynoszącej 250 m³/d;
- ścieki bytowo – gospodarcze: plan ustala odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do gminnej oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;
- kanalizacja deszczowa: ustalenia planu przewidują odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony lub do urządzeń wodnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych największy wpływ wywierają odprowadzane do nich ścieki, zarówno komunalne, jak i przemysłowe. Dzięki rozwiązywanej gospodarce wodno-ściekowej, nie przewiduje się w obszarze planu znaczącego zagrożenia zanieczyszczenia wód podziemnych.

Na terenie przeznaczonym pod zabudowę obecnie występuje zmniejszenie infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej w wyniku uszczelnienia części powierzchni terenów. Występuje także zmniejszone parowanie z warstwy wodonośnej wywołane pokryciem powierzchni warstwą nieprzepuszczalną. Zjawiska te

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Strzelin – Osiedle Pozytywistów III.**

najprawdopodobniej powinny się równoważyć i ich wpływ na bilans wodny będzie niewielki. Utwardzenie podłoża na terenach inwestycyjnych wywołuje również przyspieszony spływ wód opadowych, które spływają zanieczyszczenia zalegające na dachach, ulicach i placach w wyniku, czego powstaje zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe.

3. Oddziaływanie na ludzi. Klimat akustyczny.

Największym problemem w gęstej zabudowie miejskiej jest często niewłaściwe zagospodarowanie terenów polegające na pomieszaniu różnych funkcji terenów, często konfliktowych. Działka nr 30/2 znajduje się na terenie osiedla jednorodzinnego, w którym zgodnie z ustaleniami obecnego planu dopuszczone jest prowadzenie drobnych usług (do 30% pow. całkowitej budynku).

Ustalenia planu umożliwiają zwiększenie powierzchni pod usługi kosztem funkcji mieszkaniowej. Największą uciążliwością funkcji usługowej jest emisja hałasu do otoczenia powodowana nie tylko prowadzoną działalnością, ale również emisja hałasu komunikacyjnego wytwarzanego przez osoby korzystające z usług lub przez transport. W celu ograniczenia niekorzystnego oddziaływania z projektowanej funkcji usługowej wykluczono usługi rzemiosła oraz zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla projektowanej funkcji MU określono dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112) – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Jednak ewentualne uciążliwości związane z emisją hałasu generowanego na projektowanym terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie będą mogły wykraczać poza granice działki nr 30/2, ponieważ przylega ona również do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niższym poziomie hałasu. Wzdłuż bocznych granic działki znajdują się nasadzenia zieleni zimozielonej, które zmniejszają ewentualny hałas emitowany w granicach działki nr 30/2.

Od strony zachodniej działka bezpośrednio przylega do osiedla wielorodzinnego – co jest niekorzystne, szczególnie dla zabudowy wyłącznie jednorodzinnej. Dowodzi o tym obecne zainwestowanie w rejonie ul. Asnyka – wciąż jest sporo niezagospodarowanych działek pod budownictwo jednorodzinne, które są przyległe do osiedla wielorodzinnego. To niekorzystne oddziaływanie jest zmniejszone przez zespół garaży, oddalonych o 1,5m od granicy działki, które tworzą od strony osiedla jednorodzinnego swego rodzaju ekran akustyczny. W związku z sąsiedztwem zabudowy wielorodzinnnej, można uznać za korzystną zmianę polegającą na zwiększeniu udziału usług na działce nr 30/2 – następuje wówczas płynne przechodzenie funkcji w zależności od wielkości oddziaływania, z zabudowy typowo miejskiej, wielorodzinnnej w jednorodzinno-usługową i dalej w jednorodzinną z niewielkim udziałem usług.

Istotnym zagrożeniem ze strony hałasu są również przekroczenia norm hałasu komunikacyjnego i zanieczyszczenia pyłowe, jednak przyległa ulica A. Asnyka posiada charakter dojazdowy, o niewielkim natężeniu ruchu.

Na terenie opracowania nie stwierdzono zagrożenia negatywnymi skutkami promieniowania elektromagnetycznego.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe

4. Oddziaływanie na powietrze.

Obecnie największy wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza wywiera ogrzewanie budynków (niska emisja), produkcja energii cieplnej i produkcja (emisja punktowa), ruch komunikacyjny (emisja liniowa) oraz zanieczyszczenia napływające spoza terenu powiatu, zgodnie z dominującym kierunkiem wiatru.

Realizacja ustaleń zawartych w planie będzie się wiązała z rozwojem zabudowy usługowej. Źródłem zanieczyszczenia będą systemy grzewcze obiektów kubaturowych. Wzrost liczby budynków powoduje wzrost liczby źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza. Wielkość emisji będzie uzależniona od jakości urządzeń grzewczych i stosowanych nośników energii. Ustalenia planu miejscowego przewidują zaopatrzenie obiektów z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o źródła energii cieplnej o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz o odnawialne źródła energii.

Z zakresu zanieczyszczeń komunikacyjnych – może wystąpić nieznaczny wzrost natężenia ruchu kołowego, który będzie zależny od rodzaju usług i prowadzonej działalności. Z terenów komunikacyjnych emitowane są głównie tlenki azotu, tlenki węgla i węglowodory również pył skażony metalami ciężkimi. Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego z emisją komunikacyjną wpływają natężenie i struktura ruchu na trasie komunikacyjnej oraz warunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w atmosferze.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Strzelin – Osiedle Pozytywistów III.**

Zmiana jakości paliw dopuszczonych do obrotu nie wpłynie w sposób istotny na wielkość emisji analizowanych substancji, ale spodziewana jest redukcja emisji liniowej poprzez zmianę parametrów emisyjnych pojazdów poruszających się po drogach (wprowadzanie na rynek coraz nowocześniejszych pojazdów spełniających standardy Euro 4 i wyższe) oraz wprowadzane coraz liczniejsze pojazdy z napędem elektrycznym.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe

5. Powierzchnię ziemi.

W ustaleniach planu miejscowego zachowano wskaźnik powierzchni zabudowy działki wynoszący 30% (jak w obecnym planie), w związku z czym, ewentualne powiększenie powierzchni terenów zajmowanych przez zabudowę będzie minimalne.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

6. Krajobraz.

Występujące w sąsiedztwie działki nr 30/2 osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej tworzą krajobraz miejski silnie przekształcony, z zabudową współczesną, modernistyczną i rzadziej historyczną. Zabudowa w tym rejonie płynnie przechodzi z budynków wielorodzinnych od strony okolic rynku do zabudowy jednorodzinnej przy ul. A. Asnyka. Budynek na działce nr 30/2 posiada dach wielospadowy – kopertowy, podobnie jak część budynków usytuowanych przy ul. A. Asnyka. W projekcie planu zachowano obecne parametry kształtowania zabudowy – geometrii dachu i wysokości budynku. Dzięki wprowadzonym wskaźnikom minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 45% istniejąca zabudowa powinna harmonijnie wpisać się w miejscowy krajobraz miejski.

W wyniku realizacji planu nastąpi dalsze przekształcenie krajobrazu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Obecny krajobraz tego obszaru uznano za uporządkowany. Na jego kształtowanie będzie miała wpływ forma powstającej zabudowy oraz towarzysząca jej zieleń. Ustalenia planu określają kształtowanie budynków w sposób nawiązujący do sąsiedniej zabudowy.

Podsumowując, w związku z wprowadzonymi ustaleniami i ograniczeniami związanymi z kształtowaniem budynków, nowa zabudowa powinna zostać harmonijnie wkomponowana w miejscowy krajobraz.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

7. Oddziaływanie na klimat.

W wyniku realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego nie powinny nastąpić zmiany w wielkości powierzchni utwardzonych i zabudowanych, a także zwiększenia ilości źródeł ciepła w wyniku wprowadzenia nowej zabudowy. Ze względu na to, że opracowanie obejmuje niewielki teren oraz obecne już zainwestowanie działki, ewentualne zmiany spowodowane wprowadzeniem projektu planu miejscowego będą minimalne.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

8. Oddziaływanie na tereny sąsiednie – ze względu na ograniczenia w przeznaczeniu terenu (wykluczenie usług rzemiosła oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko) oraz niewielką powierzchnię działki nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na tereny sąsiednie.

9. Na pozostałe komponenty środowiska takie, jak zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne, przewidywane przedsięwzięcia oddziałują w minimalny sposób, bądź brak jest takiego oddziaływania.

6.4. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Osiedle Pozytywistów III nie powinny nastąpić jakiegokolwiek istotne, negatywne skutki. Obecnie obszar objęty jest w całości obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Osiedle Pozytywistów” z 2004 roku oraz aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokumenty te zapewniają koordynację działań inwestycyjnych na omawianym obszarze, przy jednoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska.

6.5. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Osiedle Pozytywistów III nie spowodują zmian w transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska są: na poziomie krajowym – Polityka ekologiczna państwa do roku 2020; na poziomie wspólnotowym – VII Wspólnotowy Program Środowiskowy (do 2020 r.), uwzględniające cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz Traktat Akcesyjny.

VII Wspólnotowy Program Środowiskowy (do 2020 r.) ma na celu rozdzielenie nacisków na środowisko i wzrost gospodarczy, przy jednoczesnym zachowaniu zgodności z zasadą pomocniczości i z poszanowaniem zróżnicowania warunków w różnych regionach Unii Europejskiej. Ustanawia priorytety ochrony środowiska, w odpowiedzi, na które Wspólnota powinna skoncentrować się w szczególności na powstrzymaniu zmian klimatycznych, ochronie przyrody i bioróżnorodności, zapewnieniu jakości środowiska odpowiedniej dla zdrowia ludzi, oraz zrównoważonym wykorzystaniu zasobów i gospodarce odpadami.

Cele Polityki ekologicznej państwa do roku 2020:

- ograniczenie działań do najistotniejszych kluczowych problemów ochrony środowiska,
- unikanie dublowania celów i zadań w stosunku do innych dokumentów strategicznych,
- określenie oczekiwanych mierzalnych efektów planowanych działań,
- precyzyjne określenie podmiotów odpowiedzialnych za realizację działań oraz realnego horyzontu czasowego i źródeł finansowania.

Cele Programu Środowiskowego:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

Za szczególne osiągnięcia w dziedzinie ochrony środowiska w ciągu ostatnich dziesięciu lat uznaje się:

- rozszerzenie sieci Natura 2000 do wielkości niemal 18 % powierzchni UE,
- wprowadzenie spójnej polityki w zakresie substancji chemicznych,
- podjęcie działań politycznych w sprawie zmiany klimatu.

Cele Traktatu Akcesyjnego:

- zapewnienie skutecznej ochrony wód przed zanieczyszczeniem,
- obowiązek budowy systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków we wszystkich aglomeracjach, o równoważnej liczbie mieszkańców od 2000,
- promocja odnawialnych źródeł energii, w celu zapewnienia bardziej efektywnej ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem.

Cele istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu:

Lp.	Dokument	Cel ochrony środowiska	Rozwiązania planistyczne realizujące cel ochrony środowiska
1.	Polityka ekologiczna państwa do roku 2020	Racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi.	Wprowadzono w planie ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę projektowanego obszaru zabudowy. Ustalono zasady odprowadzenia ścieków: – nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do systemu sieci kanalizacji sanitarnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych: – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Strzelin – Osiedle Pozytywistów III.**

		dopuszczeniem odprowadzenia na własny teren nieutwardzony lub do urządzeń wodnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
	Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem, przez zwiększenie udziału odnawialnych źródeł w produkcji energii; ochrona atmosfery, to zarazem ochrona jej zasobów przed zanieczyszczeniem i zmianami klimatu.	Ustalono zaopatrywanie obiektów z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczono stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 50 kW, opartej na energii słonecznej i pompy ciepła.
	Gospodarka odpadami.	Ustalono zasady w zakresie usuwania odpadów stałych, które należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Ochrona przed hałasem i polem elektromagnetycznym.	Wykluczono usługi rzemiosła oraz zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W obszarze planu brak jest linii elektroenergetycznych.
	Ochrona różnorodności biologicznej	Brak rozpraszania zabudowy – projektowany teren uzupełnia zabudowę miejską. Wprowadzenie wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.
	Ochrona powierzchni ziemi	Brak nowych terenów powodujących rozpraszanie zabudowy.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym pokrywają się ze sobą, dążąc do ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, między innymi przez budowę systemów kanalizacji sanitarnej, ochronę powierzchni ziemi, właściwą gospodarkę odpadami i ochronę powietrza, ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym, z naciskiem na ochronę przyrody i bioróżnorodności. Rozwiązania planistyczne przyjęte w projekcie planu miejscowego realizują powyższe cele ochrony środowiska, a opis ich realizacji znajduje się w powyższej tabeli.

8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPLYW NA ŚRODOWISKO

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowanym planie można stwierdzić, że projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając bądź minimalizując możliwość powstawania zdecydowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. Części negatywnych oddziaływań nie da się jednak uniknąć. Zmniejszenie uciążliwości można osiągnąć przez:

- wprowadzenie rozwiązań ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu komunikacyjnego poprzez stosowanie materiałów dźwiękochłonnych, ekranów akustycznych oraz tworzeniu osłon naturalnych, w tym zimozielonych,
- wprowadzenie dużej ilości terenów zielonych w osiedlach – zieleni publicznej w postaci parków, skwerów, alei oraz stosowanie optymalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w zabudowie,
- realizację tras rowerowych,
- stosowanie alternatywnych dla węgla źródeł zasilania w ciepło (instalacje gazowe, olejowe, elektryczne),
- sukcesywny wzrost wykorzystania alternatywnych źródeł energii,
- poprawę stanu technicznego pojazdów, preferowanie stosowania pojazdów z napędem elektrycznym,
- minimalizowanie poboru wody i ograniczenie marnotrawstwa,
- stosowanie wodooszczędnej aparatury czerpalnej i sprzętu gospodarstwa domowego,
- kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody,
- dalszy rozwój monitoringu wszystkich elementów środowiska zgodnie z wymogami prawa polskiego i przepisami Unii Europejskiej.

9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

Ze względu na objęcie planem jednej działki, dotychczasowy sposób prowadzonej działalności oraz cel podjętej uchwały przystępującej do sporządzenia zmiany planu, w trakcie sporządzania projektu planu brak było rozwiązań alternatywnych. Rozważano jedynie parametry i wskaźniki dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz ze względu na istniejące sąsiedztwo osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wykluczono funkcję usługową rzemieślniczą. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił z udziałem zainteresowanych stron. Wszystkie rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych nie różniły się od siebie w sposób zasadniczy pod względem oddziaływania na środowisko.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Strzelin – Osiedle Pozytywistów III.**

W trakcie sporządzania projektu planu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Monitorowanie stopnia realizacji ustaleń planu miejscowego następować będzie zgodnie z art. 32 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Wymieniony wyżej przepis nakłada na Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin obowiązek prowadzenia analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie miasta i gminy. Po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej Burmistrz przekazuje wyniki analiz Radzie Miejskiej Strzelina, co najmniej raz w czasie kadencji Rady. W zależności od wyników tej oceny, Rada Miejska może podjąć uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych lub zdecydować o podjęciu działań zmierzających do zaktualizowania tych dokumentów w niezbędnym zakresie.

Do działań zapobiegawczych należy wymienić nadzór budowlany prowadzony na miejscu inwestycji w ramach uprawnień kierownika budowy oraz służby nadzoru budowlanego ze szczebla powiatowego. Winny one systematycznie monitorować proces inwestycyjny, co do zgodności zapisów planu oraz techniczno – technologicznych założeń wykonawczych. Podobną rolę będą pełnić etapowe i końcowe odbiory prac, przeprowadzane przez specjalistyczne służby do tego uprawnione (Straż Pożarna, służby sanitarne i ochrony środowiska).

Analizy kontrolne - prowadzone na etapie po inwestycyjnego funkcjonowania obiektów, przez organy do tego powołane (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Straż Pożarna, Burmistrz na podst. art. 55 ust. 5 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*) oraz przez instytucje zawiadujące infrastrukturą. Kontrole powinny obejmować między innymi:

- kontrolę i ocenę zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną,
- kontrolę podczyszczania wód opadowych,
- ciągłą kontrolę gospodarki odpadami,
- kontrolne pomiary jakości powietrza atmosferycznego, kontrola systemów grzewczych oraz w przypadku zgłoszenia naruszenia przepisów prawa,
- kontrolne pomiary emisji hałasu na granicy działki lokalizacji przedsięwzięcia,
- kontrolę zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, przestrzeganie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym minimalnego udział procentowego powierzchni biologicznie czynnej,
- analizę i ocenę poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień,
- prowadzenie obserwacji elementów przyrodniczych wraz z oceną stanu i trendów zmian jakości poszczególnych elementów środowiska.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji planu powinna zostać określona w zależności od potrzeb – proponuje się sukcesywne jej prowadzenie nie rzadziej niż raz na trzy lata.

Niezależnie od powyższych działań, gmina powinna zadbać o sporządzenie i systematyczną aktualizację dokumentów umożliwiających ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, m. in.:

- programu gospodarki wodno – ściekowej,
- monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz zasobów wód podziemnych.

11. STRESZCZENIE

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze sporządzono, w związku z przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Osiedle Pozytywistów III*. Prognozę opracowano na podstawie analizy planu zagospodarowania przestrzennego, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. W projekcie planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza, ustalono jedną funkcję MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, którą zaklasyfikowano jako teren, na którym prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą niewielkie uciążliwości. Teren naniesiono na mapę (załącznik nr 1).

Obszar opracowania znajduje się w śródmiejskiej strefie miasta z silnie przekształconym środowiskiem, w którym dominują osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w otoczeniu zieleni oraz towarzyszące usługi. Projekt planu obejmuje działkę nr ewid. 30/2, o powierzchni 962 m², na której usytuowany jest dwukondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny, a w części parteru prowadzone jest przedszkole

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Strzelin – Osiedle Pozytywistów III.**

niepubliczne z dwoma grupami dzieci. W tylnej części działki znajduje się ogród z urządzeniami zabawowymi. W obowiązującym planie miejscowym z 2004 roku, działka nr 30/2 została wyznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 19MN/U, z przeznaczeniem podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz uzupełniającym – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku.

Celem sporządzanego projektu planu jest zwiększenie powierzchni całkowitej usług kosztem części mieszkalnej, zgodnie ze złożonym wnioskiem - obecnie część mieszkalna jest niewykorzystywana, natomiast część przedszkolna ze względu na ograniczoną w planie powierzchnię usług do 30%, boryka się z problemami spełnienia właściwych norm sanitarnych i technicznych.

W sporządzanym projekcie planu ustalono teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU, z funkcją podstawową – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi podstawowe uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub występujące samodzielnie. Funkcję usług podstawowych zdefiniowano jako – usługi komercyjne nieuciążliwe z wykluczeniem usług rzemiosła oraz usług których charakter nie powoduje konfliktów sąsiedztwa i nie są zaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi) oraz usługi w zakresie oświaty i wychowania przedszkolnego.

Największą uciążliwością funkcji usługowej jest emisja hałasu do otoczenia powodowana nie tylko prowadzoną działalnością, ale również emisja hałasu komunikacyjnego wytwarzanego przez osoby korzystające z usług lub przez obsługę przedszkola. Obecnie prowadzone przedszkole niepubliczne dla 2 grup stanowi niewielką uciążliwość dla sąsiedniej zabudowy. Realizacja ustaleń planu umożliwi zwiększenie ilości dzieci do około 3 grup. Dostatecznie korzystne jest usytuowanie działki nr 30/2, która tylko od strony północnej sąsiaduje z działką mieszkaniową jednorodziną, natomiast od innych stron sąsiaduje z ulicą (A. Asnyka), zespołem garaży przy budynku wielorodzinnym i parkingiem. Wzdłuż bocznych granic działki znajdują się nasadzenia zieleni zimozielonej, które zmniejszają ewentualny hałas emitowany w czasie zabaw dzieci.

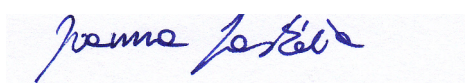
Ponieważ działka nr 30/2 jest już zabudowana i przy budynku utwardzona, a w ustaleniach planu ograniczono wskaźnik zabudowy jak w obecnym planie oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – ewentualna rozbudowa budynku może wystąpić tylko w niewielkim zakresie, w związku z czym nie przewiduje się zniszczenia biologicznie czynnej warstwy gleby. Możliwe jest nieznacznie większe zapotrzebowanie na energię, co wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz nieznacznie zwiększone zapotrzebowaniem na wodę i większa ilość ścieków i odpadów.

Ze względu, że opracowanie obejmuje niewielki teren – obszar jednej działki, zmiany spowodowane realizacją ustaleń projektu planu miejscowego będą nieznaczne.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno spowodować znaczącego pogorszenia warunków naturalnych. Ustalenia planu nie zawierają rozwiązań, które mogą zdecydowanie negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze.

Autorzy: kierujący – Joanna Jaskóła,

współpraca – Grzegorz Jaskóła



**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Strzelin – Osiedle Pozytywistów III.**

Załącznik nr 2

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Osiedle Pozytywistów III”.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Joanna Jaskóła

