



Strzelin
27.01.2020

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Strzelin – Grunwaldzka.
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO

Opracowanie: mgr inż. Joanna Jaskóła
mgr inż. Grzegorz Jaskóła

SPIS TREŚCI

1.	PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE 1.1 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 1.2 CEL PROGNOZY 1.3 METODYKA OPRACOWANIA 1.4 ZAWARTOŚĆ PROGNOZY 1.5 PODSTAWY PRAWNE
2.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM 2.1 LOKALIZACJA 2.2 DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
3.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO 3.1 KRAJOBRAZ I MORFOLOGIA 3.2 BUDOWA GEOLOGICZNA 3.3 ZŁOŻA KOPALIN 3.4 GLEBY 3.5 WARUNKI WODNE 3.6 WARUNKI KLIMATYCZNE 3.7 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA
4.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO 4.1 HISTORIA MIEJSCOWOŚCI 4.2 ZABYTKI NIERUCHOME 4.3 ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE 4.4 KRAJOBRAZ KULTUROWY
5.	ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO 5.1 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE 5.2 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO KULTUROWE
6.	OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 6.1 ZMIANY W SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 6.2 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU 6.3 PRZEWIDYWANE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU 6.4 PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO 6.5 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY PROJEKTOWANEGO OBSZARU NATURA 2000 I NA ŚRODOWISKO
7.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM
8.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO
9.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO
10.	METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
11.	STRESZCZENIE

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE.

1.1. Powiązania z innymi dokumentami

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Grunwaldzka*.

Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy. Przy projektowaniu planu wychodzi się na przeciw istniejącemu i rozwijającemu się ruchowi budowlanemu, i złożonym wnioskowi. Uwzględnia się przy tym harmonijny i zrównoważony rozwój miejscowości z wykorzystaniem jej walorów przyrodniczych i kulturowych, a także zasobów, zapewniających poprawę warunków życia mieszkańców.

Zawartość *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Grunwaldzka* jest zgodna z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan miejscowy jest powiązany ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelin* i powinien być zgodny z wyznaczonymi w Studium kierunkami zagospodarowania i rozwoju przestrzennego, w szczególności dotyczącymi zasięgu terenów i sposobu rozwijania miejscowości.

W prognozie uwzględniono w szczególności wnioski ze sporządzonego dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin-Oławska - opracowania ekofizjograficznego podstawowego, wykonanego zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz. 1298). Celem opracowania jest podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Ponadto w prognozie wykorzystano następujące materiały archiwalne:

- Uchwała Nr LIV/499/14 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Wrocławska – Oławska – PKP II”.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin, opracowane przez Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego, Wrocław, styczeń 2016 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego. Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu – Wrocław, listopad 2005 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Oławska (Decybel – Małgorzata Trzcicka, Jelenia Góra 2004r.)
- Studium środowiska kulturowego gminy Strzelin powiat Strzeliński, woj. dolnośląskie. Zagadnienie konserwatorskie (strefy ochrony konserwatorskiej, wykaz zabytków, stanowiska archeologiczne) opracowane przez Regionalny Ośrodek Studiów i Ochrony Środowiska Kulturowego we Wrocławiu. Wrocław 1999 r.
- Mapa sozologiczna Polski, arkusz M-33-47-C Strzelin. Główny Urząd Geodezji i Kartografii – Warszawa 1997 r.
- Mapa hydrograficzna Polski, arkusz M-33-47-C Strzelin. Główny Urząd Geodezji i Kartografii – Druk OPGK Białystok 1998 r.
- Pawlak W, 1997: Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, PAN, Wrocław.
- „Plan Rozwoju lokalnego dla Gminy Strzelin na lata 2004-2006 i 2007-2013” Rady Miejskiej Strzelina,
- „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Strzelin na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022”. Urbanika Jan Komorowski.

1.2. Cel prognozy

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Grunwaldzka*, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Do sporządzania planu Rada Miejska Strzelina przystąpiła uchwałą nr XIII/173/19 z dnia 29 października 2019 r. Prognoza swoim zasięgiem obejmuje obszar ustaleń planu, opracowywanego przez Pracownię Projektową „EKO-PLAN”, Grzegorz Jaskóła z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Krynickiej 8/2.

1.3. Metodyka opracowania

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Grunwaldzka*, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Grunwaldzka.

zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Oceniając konsekwencje wprowadzenia planu i analizując oddziaływanie na środowisko rozpatrywano, jakie zmiany pociągnie za sobą zmiana sposobu zagospodarowania na obszarze opracowania. Postępowanie powyższe wynika w szczególności z dokładności ustaleń w analizowanym projekcie planu. Najważniejszą informacją zamieszczaną w planach zagospodarowania przestrzennego, z punktu widzenia ochrony środowiska jest ustalenie, czy obszar pozostanie użytkowany w sposób niezmienny, czy też zmiana użytkowania wpłynie generalnie na polepszenie się, czy też pogorszenie stanu środowiska. W projekcie planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza, ustalono jedną funkcję: U – teren zabudowy usługowej, którą zaklasyfikowano jako teren, którym prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą uciążliwości.

1.4. Zawartość prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z części tekstowej i graficznej. Zawartość opracowania jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2018 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z części tekstowej i graficznej. Część rysunkowa składa się z jednej planszy w skali 1:1000 (analogicznie do skali opracowania projektu planu miejscowego, do którego odnosi się prognoza), sporządzonej w oparciu o skład urzędowych kopii map zasadniczych w skali 1:1000, pozyskanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

1.5. Podstawy prawne

Podstawą do sporządzenia prognozy jest:

- 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
- art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

2.1. Lokalizacja

Gmina Strzelin położona jest w południowej części województwa dolnośląskiego, na pograniczu dwu makroregionów, a mianowicie Równiny Wrocławskiej i Przedgórze Sudeckiego z północnymi fragmentami Wzgórz Strzelińskich. Opracowywany obszar znajduje się w obszarze zabudowy śródmiejskiej miasta Strzelina. Od strony zachodniej i południowej przylega do kompleksu szpitalnego „Strzelińskiego Centrum Medycznego”, od strony wschodniej i północnej do dróg dojazdowych: ul. Grunwaldzkiej i drogi gminnej na dz. nr ewid. 2/5.

Granica terenu objętego planem jest określona na załączniku graficznym do niniejszej prognozy.

2.2. Dotychczasowy sposób zagospodarowania

Teren opracowania obejmuje działkę nr ewid. 64/1, o powierzchni 0,2437 ha, która powstała w wyniku wydzielenia jej z terenów kompleksu szpitalnego „Strzelińskiego Centrum Medycznego”. Działka będąca pierwotnie własnością Starostwa Powiatowego w wyniku przetargu została sprzedana i obecnie należy do właściciela prywatnego. Działka jest niezabudowana. Wzdłuż zach. i płd. granicy opracowania znajdują się zabudowania szpitalne „Strzelińskiego Centrum Medycznego”, od strony półn. za ul. Grunwaldzką usytuowane są tereny zabudowy jednorodzinnej, od strony wsch. za drogą gminną tereny parku wodnego Aquapark Granit z boiskiem „Orlika”.

Widok z ul. Grunwaldzkiej w Strzelinie na zabudowania przychodni związanej z kompleksem szpitalnym na pierwszym planie. W głębi usytuowana jest działka nr 64/1 – niezagospodarowana, obecnie porośnięta samosiejkami krzewów.



Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Grunwaldzka.

Obszar opracowania objęty jest obowiązującym planem miejscowym „Strzelin – Wrocławska – Oławska – PKP II” zatwierdzonym uchwałą Nr LIV/499/14 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 maja 2014 r. Działka nr 64/1 wraz z kompleksem szpitalnym została wyznaczona w planie, jako teren usług zdrowia UZ z przeznaczeniem:

- 1) podstawowym – usługi użyteczności publicznej w zakresie ochrony zdrowia lub inne przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji;
- 2) uzupełniającym:
 - a) usługi komercyjne, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu, usługi handlu detalicznego i gastronomii,
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne, boiska i place gier,
 - c) obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

3.1. Krajobraz i morfologia

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski (J: Kondracki, 1994r.) omawiany obszar należy do makroregionu Nizina Śląska (318.5), które jest częścią mezoregionu Równina Wrocławska (318.53), z mikroregionem Równina Kącka (318.532).

Ukształtowanie pionowe obszaru Strzelina w zasięgu Równiny Wrocławskiej jest mało zróżnicowane. Są to rozległe równiny płaskich taras akumulacyjnych i akumulacyjno – erozyjnych.

Obszar, na którym usytuowana jest działka nr 64/1 zalicza się do krajobrazu miejskiego silnie przekształconego, który obejmuje:

- osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w otoczeniu zieleni. W zabudowie dominują budynki współczesne o cechach architektury modernistycznej z płaskimi dachami oraz przedwojenne i rzadziej współczesne ze spadzistymi dachami,
- zabudowania kompleksu szpitalnego „Strzelińskiego Centrum Medycznego” z dużą ilością zieleni wysokiej, na które składają się budynki z dachami wielospadowymi oraz od strony północnej współczesny budynek przychodni z dachem płaskim,
- hala parku wodnego o współczesnej architekturze w otoczeniu kompleksu boisk „orlik” oraz rozległego terenu niezagospodarowanego pokrytego murawą.

3.2. Budowa geologiczna

Obszar opracowania leży na dużej jednostce tektonicznej – Bloku Przedsudeckiego, na zachodnim krańcu struktury śląsko – morawskiej, w obrębie metamorfiku wschodniosudeckiego, zbudowanego z orto- i paragajensów z wtrąceniami kwarcytów i marmurów oraz fyllitów ukazujących się na powierzchni w rejonie Strzelina. Cały teren pokrywają płyty żwirów i piasków wodnolodowcowych, zazębiające się z płytami glin morenowych.

3.3. Złoża kopalin

Na terenie planu i w jego sąsiedztwie złoża kopalin nie występują.

3.4. Gleby

Gleby na terenie gminy Strzelin należą do gleb pylastych. Są to głównie gleby lessowe i lessowate wytworzone na glinach i piaskach gliniastych lodowcowych. W warunkach peryglacialnych wytworzyły się tu rozległe płyty utworów pyłowych różnej genezy dające na obszarze opracowania zwarte występowanie gleb brunatnych. Gleby brunatne właściwe są glebami bardzo żyznymi, wytworzonymi głównie z glin i pyłów. Na glebach tych uzyskuje się wysokie plony najbardziej wymagających roślin nawet w suchszych latach. Pod względem rolniczej przydatności gleb ornych, należą one do kompleksów psennych.

Według ewidencji gruntów, działka nr 64/1 obejmuje użytek określony Bi – inne tereny zabudowane.

3.5. Warunki wodne

Obszar opracowania należy w całości do lewej części dorzecza Odry i jest odwadniany przez dopływ Oławy. Ogólny kierunek odwodnienia większej części terenu jest z S na N. Długość całkowita rzeki wynosi 91,7km, a powierzchnia jej zlewni 1002,7 km². Zlewnia ma charakter rolniczy. Rzeka Oława jest częściowo uregulowana. W okresie wysokich stanów powodziowych woda występuje z koryta i okresowo zalewa część doliny po wschodniej stronie rzeki Oławy, jednakże zagrożenie powodziowe nie dotyczy części terenu planu. Fragmenty doliny rzeki Oławy i bocznych dolinek o wysokim poziomie wód gruntowych, wykazują nadmierne

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Grunwaldzka.

uwilgotnienie, przyczyniając się do powstania trwałych podmokłości. Rzeka Oława obciążana jest zanieczyszczeniami pochodzącymi z terenów rolnych. Rzeka Oława, ze względu na wskaźniki fizyko – chemiczne oraz stan sanitarny i wskaźniki biologiczne w roku 1999 znajdowała się poza klasyfikacją – NON.

Obszar międzyrzecza Małej Ślęzy i Oławy w obrębie, którego położone jest miasto Strzelin, jest dość wąski i liczy w tym miejscu około 2km. Dział wodny drugiego rzędu przebiega tu przez samo miasto. Ogólny kierunek odwodnienia jest z południa na północ. Rzeka Oława przepływa przez południowo-wschodnią część miasta Strzelin, w oddaleniu od obszaru objętego opracowaniem.

Omawiany obszar należy do przedsudeckiego regionu hydrogeologicznego, podregionu przedsudeckiego. W jego obrębie występują w dolinie Oławy wody porowe w utworach czwartorzędu na głębokości 10m. Zwierciadło swobodne lub słabo naporowe. Przepiętna wydajność 10-30m³/h. Na głębokości od kilku do 130m występują tu wody szczelinowe na w utworach krystalicznych paleozoiku i prekambriu. Zwierciadło swobodne, głębiej naporowe. Wydajności ujęć zwykle 2-10m³/h. Na terenie planu brak jest izolacji pierwszego użytkowego poziomu wodonośny od powierzchni. Występują tu wody wymagające prostego uzdatniania, ze względu na obecność w nich nadmiernych ilości Fe i Mn. Pierwsze zwierciadło wód podziemnych zalega na głębokości 5-20m.

Strzelin jest zwodociągowany wodociągiem grupowym. Woda czerpana jest z utworów trzeciorzędowych, z ujęcia zlokalizowanego w rejonie Ludowa Polskiego o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w kategorii „B” w ilości 250m³/d z sześciu studni wierconych o wydajnościach: S1-40m³/h, S2-40m³/h, S3-55m³/h, S4-35m³/h, S5-40m³/h i S6-40m³/h oraz pobór wody podziemnej z utworów czwartorzędowych z ujęcia zlokalizowanego przy ul. Brzegowej w Strzelinie ze studni S7 o wydajności 50m³/h. Sumaryczna wydajność ujęć wynosi 300m³/h.

Miasto Strzelin posiada kanalizację rozdzielczą. Wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych (chodników wzdłuż ulic) odprowadzane są poprzez kanalizację deszczową do rzeki Oławy i rowów melioracyjnych. Ścieki bytowo – gospodarcze doprowadzane są za pomocą sieci rozdzielczej kanalizacji sanitarnej, do przepompowni, która tłoczy je do miejskiej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w obrębie wsi Chociwel i nie stanowią zagrożenia, dla jakości wód podziemnych.

Odpady komunalne usuwane są za pomocą zorganizowanego wywozu na miejskie wysypisko odpadów komunalnych.

3.6. Warunki klimatyczne

Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego (1948r.) obszar należy do dzielnicy podsudeckiej. Średnioroczna temperatura powietrza wynosi tu 7-8°C. Czas zalegania pokrywy śnieżnej waha się od 50 do 60 dni, a średnioroczna suma opadów atmosferycznych jest mało zróżnicowana i kształtuje się w Strzelinie na poziomie 626mm. Maksymalna suma miesięczna przypada na lipiec i wynosi w Strzelinie 103mm, natomiast minimalna na styczeń lub luty kształtuje się w Strzelinie na poziomie 26mm. Na całym obszarze przeważają wiatry z kierunku S o średnich prędkościach 3,0-3,5m/s.

Okres wegetacyjny, ze średnią temperaturą powyżej 5°C trwa 220 dni. Zaczyna się w marcu lub na początku kwietnia i kończy w październiku. Tylko sporadycznie obserwuje się przymrozki w maju lub wrześniu. Lato z temperaturami powyżej 15°C trwa średnio 95 dni, zaś zima z temperaturami poniżej 0°C trwa 70 dni. Oprócz tych pór roku wyraźnie zaznaczają się pory pośrednie tj.:

- przedwiośnie; ze średnimi temperaturami w przedziale 0-5°C - 35 dni,
- wiosna; ze średnimi temperaturami w przedziale 5-10°C - 30 dni,
- przedlecie; ze średnimi temperaturami w przedziale 10-15°C - 30 dni,
- polecie; ze średnimi temperaturami w przedziale 15-10°C - 35 dni,
- jesień; ze średnimi temperaturami w przedziale 10-5°C - 35 dni,
- przedzimie; ze średnimi temperaturami w przedziale 5-0°C - 35 dni.

3.7. Różnorodność biologiczna

W granicach objętych opracowaniem brak jest objętych ochroną stanowisk fauny i flory chronionej oraz występowania innych form ochrony.

Obszar opracowania znajduje się w śródmiejskiej strefie miasta. Są to tereny silnie przekształcone przez człowieka. Tereny zieleni urządzonej praktycznie nie występują, jednak znaczną część obszarów zieleni stanowi zieleń przydomowa o bardzo różnorodnym składzie gatunkowym oraz zieleń towarzysząca terenom publicznym. Bardzo pospolitymi zbiorowiskami roślinnymi na tym terenie są zbiorowiska synantropijne i ruderalne. Stosunkowo pospolicie występują zbiorowiska tzw. zespołów dywanowych porastających miejsca intensywnie wydeptywane, w tym szczeliny chodników. Budują je pospolite rośliny odporne na uszkodzenia mechaniczne,

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Grunwaldzka.

takie jak babka większa, rumianek bezpromieniowy, życica trwała, sit chudy, wiechlina roczna czy rdest ptasi. Zbiorowiska te wyraźnie dominują na obszarach zabudowanych.

Fauna występująca na części zainwestowanej przedmiotowego terenu, to najczęściej pospolite gatunki żerujące na terenach zurbanizowanych, gdzie bardzo często zakamarki wyższych budynków są „adaptowane”, jako siedliska. Najczęściej widuje się ptaki, które korzystają z pokarmu naturalnego (nasiona drzew, krzewów i roślin zielnych, owady, gryzonie) lub są dokarmiane, celowo lub przypadkowo, przez ludzi. Można tu wymienić kilka typowych gatunków, tj. modraszka, wróbel, jeżyk, jaskółka, gołąb miejski, kawka i pustułka.

Ponadto należy wymienić różne gatunki zwierząt lądowych. Są to na ogół niewielkie ssaki, tj. krety, jeże, ryjówki oraz kilka gatunków gryzoni. W ostatnich latach na terenach zurbanizowanych można zaobserwować częste występowanie zwierząt, dla których bliskość intensywnych zbiorowisk ludzkich wiąże się z szeroką dostępnością pożywienia.

4. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

4.1. Historia miejscowości

Strzelin nazwę swą wywodzi od słowiańskiego wyrazu "streła" - strzała, co sugeruje, że mieszkali w nim wytwórcy łuków i strzał, a mieszkańcy słynęli jako doskonali strzelcy – łucznicy. Prawa miejskie nadał mu w XIII w Bolek I Świdnicki. W herbie Strzelina obok średniowiecznego patrona miasta św. Michała Archanioła widnieje strzała. Na terenie planu nie występują obiekty o walorach historycznych.

4.2. Zabytki nieruchome

Na obszarze planu nie występują zabytki nieruchome.

4.3. Zabytki archeologiczne

Na obszarze planu nie występują zabytki archeologiczne. Teren znajduje się w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, historycznego przedmieścia średniowiecznego miasta, dla którego wyznaczono strefę ochrony zabytków archeologicznych (OW).

4.4. Krajobraz kulturowy

Obszar opracowania usytuowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, która obejmuje część układu urbanistycznego miasta Strzelina oraz sąsiaduje z kompleksem szpitalnym, który został zaliczony do obszaru historycznych zespołów budowlanych – „Zespołu szpitalnego przy ul. Wrocławskiej 46 wraz z terenem zielonym”.

5. ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO

5.1. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Obecnie działka nr ewid. 64/1 nie jest zagospodarowana. W przeszłości związana była z zespołem szpitalnym – niezabudowana z murawą trawiastą. Po sprzedaży działka była nieużytkowana, w związku z czym porośla samosiejkami krzewów.

Teren objęty planem wraz z sąsiadującymi obszarami można zaliczyć do ekosystemu miejskiego. Życie biologiczne na tym terenie jest zubożone i jest typowe dla terenów miejskich. Występujące tu ptactwo jest przystosowane do życia w warunkach miejskich.

Na obszarze opracowania drogi nie występują, natomiast przyległe ulice mają charakter lokalno-dojazdowy, o niewielkim natężeniu ruchu. Na omawianym terenie nie występują emitory zanieczyszczeń powietrza.

Ważnym zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego są bariery ekologiczne stanowiące szereg elementów fizycznych środowiska. Ograniczają one swobodne rozprzestrzenianie się gatunków. Omawiany teren ma miejski charakter, toteż występuje tu wiele barier stworzonych przez człowieka – ogrodzenia. Fragmentacja środowiska przez człowieka na różnorodne obszary, jest uważana za jedno z głównych zagrożeń dla istnienia wielu gatunków roślin i zwierząt. W takiej sytuacji nieodzownym staje się zachowanie istniejących jeszcze połączeń między izolowanymi fragmentami środowiska w miarę naturalnego. Takie „łączniki” nazywane są korytarzami ekologicznymi. Rolę korytarzy mogą pełnić „miejsca przystankowe”, czyli małe fragmenty środowiska zbliżone do naturalnych (np. niewielkie zadrzewienia) położone między większymi kompleksami środowisk.

Fakt, że teren planu posiada system kanalizacji sanitarnej i deszczowej przyczynia się do zmniejszenia negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Zmniejszając tym samym zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych. Obszar opracowania znajduje się na terenie płaskim, toteż nie jest zagrożony erozją gleb.



Widok na działkę nr ewid. 64/1 ze skrzyżowania ulic Grunwaldzkiej i drogi gminnej. Działka jest ogrodzona i porośnięta samosiejkami krzewów. W głębi widoczna zieleń wysoka związana z zespołem szpitalnym oraz po prawej budynek przychodni.

5.2. Oddziaływanie na środowisko kulturowe

Występujące w sąsiedztwie działki nr 64/1 osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz kompleks szpitalny i rekreacyjny parku wodnego tworzą krajobraz miejski silnie przekształcony, z zabudową historyczną, modernistyczną i współczesną. Dzięki występującej zieleni towarzyszącej oraz regulacji wysokości, gabarytów i cech architektury, zabudowę na tym obszarze można uznać za uporządkowaną.

6. OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1. Zmiany w sposobie zagospodarowania terenu

Sposób zagospodarowania terenu położonego w granicach obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulegnie niewielkim zmianom, w porównaniu z aktualnie obowiązującym planem miejscowym. Zgodnie z obowiązującym od 2016 roku planem miejscowym obszar działki nr 64/1 przeznaczony został pod teren usług zdrowia UZ, dla którego obowiązywały przeznaczenia:

- 1) podstawowe - usługi użyteczności publicznej w zakresie ochrony zdrowia lub inne przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi komercyjne, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu, usługi handlu detalicznego i gastronomii,
 - b) urzędnia sportowo – rekreacyjne, boiska i place gier,
 - c) obiekty i urzędnia towarzyszące oraz zieleń.

W związku ze sprzedażą działki, nowy właściciel złożył wniosek o zmianę przeznaczenia podstawowego na usługi komercyjne. Wniosek uznano za zasadny, zgodny z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w Studium, w związku z czym Rada Miejska Strzelina podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany obowiązującego planu.

W sporządzanym projekcie planu ustalono funkcję podstawową – zabudowa usługowa, którą należy rozumieć jako działalność gospodarczą o charakterze usługowym, z wykluczeniem usług rzemiosła, nie zaliczana do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi).

Zmienione zostały wskaźniki i parametry zabudowy (poprzednie dostosowane były do zabudowy szpitalnej z wysokim wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej).

6.2. Przewidywane zagrożenia znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Grunwaldzka.

Omawiając prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać ich wpływ na takie elementy jak: warunki gruntowo – wodne, gleba, atmosfera, rzeźba terenu, warunki bytowania roślin oraz warunki życia ludzi.

W ocenie przewidywanych rozwiązań należy brać pod uwagę kryteria dotyczące:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu przestrzennego oddziaływań (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości oddziaływania i przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, przejściowe, możliwe do rewaloryzacji).

Wpływ ustaleń planu na środowisko będzie zależeć zarówno od rodzaju, charakteru i wielkości inwestycji, czasu jej trwania, jak również od odporności środowiska na degradację.

Teren opracowania obejmuje działkę nr ewid. 64/1, o powierzchni 0,2437 ha, na której wyznaczono jedną funkcję – zabudowa usługowa. W celu ograniczenia niekorzystnego oddziaływania z projektowanej funkcji usługowej wyłączono usługi rzemiosła oraz zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Największą uciążliwością funkcji usługowej jest emisja hałasu do otoczenia powodowana nie tylko prowadzoną działalnością, ale również emisja hałasu komunikacyjnego wytwarzanego przez osoby korzystające z usług lub przez transport.

Precyzyjne określenie negatywnego wpływu działalności usługowej jest na obecnym etapie ograniczone, gdyż zasięg i zakres oddziaływania na środowisko będzie zależny od rodzaju i wielkości prowadzonego przedsięwzięcia.

W związku z przeznaczeniem ww. terenów pod zabudowę - zniszczeniu ulegnie biologicznie czynna warstwa gleby. Uruchomienie nowych inwestycji spowoduje też większe zapotrzebowanie na energię, co wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę. Jednocześnie powiększa się ilość ścieków i odpadów, dlatego niezbędne jest podłączenie terenu do sieci infrastruktury technicznej.

6.3. Oddziaływanie na komponenty środowiska:

1. Różnorodność biologiczną.

Obszar opracowania znajduje się w śródmiejskiej strefie miasta. Są to tereny silnie przekształcone przez człowieka, otoczone drogami o dużym natężeniu ruchu. Różnorodność biologiczna na tym terenie jest bardzo uboga. W wyniku realizacji zabudowy usługowej zgodnie z przeznaczeniem wystąpi redukcja istniejącej powierzchni biologicznie czynnej, a co za tym idzie – przestrzeni egzystencji flory i fauny. Ze względu na niewielką powierzchnię obszaru opracowania, redukcja ta będzie mało znacząca w skali miasta Strzelin. W projekcie planu przewiduje się udział powierzchni biologicznie czynnej dla nowego terenu zabudowy usługowej 20 %. Ocenia się, że realizacja ustaleń planu „zabierając” powierzchnię biologicznie czynną terenu, kompensuje część tej straty pozytywnym wpływem na różnorodność florystyczną w stosunku do stanu istniejącego, za sprawą kształtowania zieleni urządzonej towarzyszącej przeznaczeniu podstawowemu.

W obszarze objętym planem formy ochrony przyrody nie występują. Obszar ten nie posiada walorów przyrodniczych i krajobrazowych wymagających ochrony.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

2. Oddziaływanie na środowisko wodne.

Wprowadzone w planie funkcje będą wymagać zaopatrzenia w wodę oraz właściwy sposób odprowadzenia ścieków. Ustalenia planu przewidują rozwój sieci w sposób następujący:

- system sieci wodociągowej: przewiduje się kontynuowanie zaopatrzenia w wodę przyłączami wodociągowymi, czerpiącymi wodę z ujęć w Ludowie Polskim i w Strzelinie przy ul. Brzegowej, o zasobności wynoszącej 250 m³/d;
- ścieki bytowo – gospodarcze: plan ustala odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do gminnej oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;
- kanalizacja deszczowa: ustalenia planu przewidują odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony lub do urządzeń wodnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Zakazano odprowadzania wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych na tereny dróg;

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Strzelin – Grunwaldzka.**

- każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenach przeznaczonych pod działalność inwestycyjną wystąpi zmniejszenie infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej w wyniku uszczelniania części powierzchni terenów. Wystąpi także zmniejszenie parowania z warstwy wodonośnej wywołane pokryciem powierzchni warstwą nieprzepuszczalną. Zjawiska te najprawdopodobniej będą się równoważyć i ich wpływ na bilans wodny będzie niewielki. Utwardzenie podłoża na terenach inwestycyjnych wywoła również przyspieszony spływ wód opadowych, które spłukują zanieczyszczenia zalegające na dachach, ulicach i placach w wyniku, czego powstaje zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. Dlatego istotne będzie prowadzenie surowej gospodarki wodno-ściekowej. Podczas realizacji prac budowlanych może nastąpić lokalne obniżenie zwierciadła wody gruntowej na skutek prowadzonego pompowania odwadniającego. Zakres i wielkość tego zjawiska będzie uzależniona od zastosowanych technik podczas wykonywania prac a także od wielkości zagłębień.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe.

3. Oddziaływanie na ludzi. Klimat akustyczny.

Największym problemem w gęstej zabudowie miejskiej jest często niewłaściwe zagospodarowanie terenów polegające na pomieszaniu różnych funkcji terenów, często konfliktowych. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 64/1 znajduje się zespół szpitalny, natomiast od strony północnej i wschodniej działka przylega do dróg dojazdowych, za którymi rozciągają się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz niezagospodarowany teren parku wodnego. Największą uciążliwością projektowanej funkcji usługowej jest emisja hałasu do otoczenia powodowana nie tylko prowadzoną działalnością, ale również emisja hałasu komunikacyjnego wytwarzanego przez osoby korzystające z usług lub przez transport. Jednak te uciążliwości związane z emisją hałasu generowanego na projektowanym terenie zabudowy usługowej nie będą mogły wykraczać poza granice działki nr 64/1, ponieważ zarówno dla terenów zabudowy mieszkaniowej jak i dla terenu szpitala obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Dlatego korzystnym jest wykluczenie funkcji usług rzemiosła, które często wiążą się z emisją hałasu. Pomimo, że obiekty te muszą spełniać normy emisji hałasu, mogą one być uciążliwe dla osób, które są wrażliwe na tego typu oddziaływania.

Istotnym zagrożeniem ze strony hałasu są również przekroczenia norm hałasu komunikacyjnego, jednak przyległe drogi gminne posiadają charakter dojazdowo-lokalny o niewielkim natężeniu ruchu.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe

4. Oddziaływanie na powietrze.

Obecnie największy wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza wywiera ogrzewanie budynków (niska emisja), produkcja energii cieplnej i produkcja (emisja punktowa), ruch komunikacyjny (emisja liniowa) oraz zanieczyszczenia napływające spoza terenu powiatu, zgodnie z dominującym kierunkiem wiatru.

Realizacja ustaleń zawartych w planie będzie się wiązała z rozwojem zabudowy usługowej. Źródłem zanieczyszczenia będą systemy grzewcze obiektów kubaturowych. Wzrost liczby budynków powoduje wzrost liczby źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza. Wielkość emisji będzie uzależniona od jakości urządzeń grzewczych i stosowanych nośników energii. Ustalenia planu miejscowego przewidują zaopatrywanie obiektów z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o źródła energii cieplnej o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz o odnawialne źródła energii.

Z zakresu zanieczyszczeń komunikacyjnych – może wystąpić wzrost natężenia ruchu kołowego, który będzie zależny od rodzaju usług i prowadzonej działalności. Z terenów komunikacyjnych emitowane są głównie tlenki azotu, tlenki węgla i węglowodory również pył skażony metalami ciężkimi. Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego związanego z emisją komunikacyjną wpływają natężenie i struktura ruchu na trasie komunikacyjnej oraz warunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w atmosferze. Ze względu, że projektowany teren zabudowy usługowej obejmuje jedną działkę wzrost natężenia ruchu kołowego nie powinien być znaczący. Zmiana jakości paliw dopuszczonych do obrotu nie wpłynie w sposób istotny na wielkość emisji analizowanych substancji, ale spodziewana jest redukcja emisji liniowej poprzez zmianę parametrów emisyjnych pojazdów poruszających się po drogach (wprowadzanie na rynek coraz

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Strzelin – Grunwaldzka.**

nowocześniejszych pojazdów spełniających standardy Euro 4 i wyższe) oraz wprowadzane coraz liczniejsze pojazdy z napędem elektrycznym.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe

5. Powierzchnię ziemi.

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego należy się liczyć z powiększeniem powierzchni terenów zajmowanych przez zabudowę. Działania te spowodują:

- bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby,
- dalszą niwelację, plantowanie oraz utwardzenie powierzchni terenu,
- trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną,
- zniszczenie obecnych warunków funkcjonowania fauny i flory, częściowo rekompensowane przez zieleń towarzyszącą terenom zabudowanym.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

6. Krajobraz.

W wyniku realizacji planu nastąpi dalsze przekształcenie krajobrazu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Obecny krajobraz tego obszaru uznano za uporządkowany. Na jego kształtowanie będzie miała wpływ forma powstającej zabudowy oraz towarzysząca jej zieleń. Ustalenia planu określają kształtowanie budynków w sposób nawiązujący do sąsiedniej zabudowy.

Wysokość zabudowy nie może przekroczyć: 14 m w przypadku zastosowania dachu stromego i 12 m w przypadku zastosowania dachu płaskiego. Obecnie sąsiedni budynek szpitala posiada wysokość do kalenicy wynoszącą około 16 m, zatem korzystne jest obniżenie w projekcie planu wysokości ze względu na niższą zabudowę jednorodziną usytuowaną po drugiej stronie ul. Grunwaldzkiej.

W zakresie kształtowania dachów obowiązuje stosowanie dachów o symetrycznie nachylonych połaciach dachowych dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych dwuspadowych w zakresie $38^{\circ}\div 45^{\circ}$. W dachach dwuspadowych obowiązuje stosowanie dachówki ceramicznej, w kolorze ceglającym matowym. W budynkach o rozpiętości konstrukcji przekraczającej 17 m dopuszczono stosowanie dachów płaskich lub dachów o symetrycznie nachylonych połaciach dachowych dwuspadowych, których kąt nachylenia połaci wynosi $25^{\circ}\div 45^{\circ}$.

W sąsiedztwie występują zarówno dachy strome jak i płaskie, zatem nowe budynki powinny harmonijnie wpisać się w krajobraz miejski.

W związku z położeniem obszaru planu w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, ustalono następujące ograniczenia:

- obowiązują elewacje tynkowane lub ceglane; elewację należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w budynkach historycznych w zakresie podziałów, detalu,
- w zakresie kolorystyki należy stosować kolory stonowane (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem),
- zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych w postaci okładzin z tworzyw sztucznych i blaszanych,
- zakazuje się stosowania ogrodzeń wykonanych z monolitycznych przęseł betonowych,
- linie energetyczne i telekomunikacyjne projektować jako kablowe.

Podsumowując, w związku z wprowadzonymi ustaleniami i ograniczeniami związanymi z kształtowaniem budynków, nowa zabudowa powinna zostać harmonijnie wkomponowana w miejscowy krajobraz.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

7. Oddziaływanie na klimat.

W wyniku realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego nastąpią zmiany w wielkości powierzchni utwardzonych i zabudowanych, a także zwiększenie ilości źródeł ciepła w wyniku wprowadzenia nowej zabudowy. Lokalnie teren zabudowany będzie się charakteryzował podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza, zwiększonym zacienieniem niektórych terenów oraz powstawaniem dużych prędkości wiatru przy narożnikach budynków, silnymi podmuchami wiatru i unoszeniem się kurzu. Ze względu na to, że opracowanie obejmuje niewielki teren, zmiany spowodowane wprowadzeniem projektu planu miejscowego będą nieznaczne.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

8. Oddziaływanie na tereny sąsiednie – obszar planu miejscowego położony jest na terenach zabudowy śródmiejskiej, silnie zurbanizowanej. Bezpośrednio obszar sąsiaduje od strony południowej i zachodniej z zespołem szpitala. Najbliżej działki nr 64/1 usytuowane są budynki prosektorium i przychodni. Od strony północnej i wschodniej obszar jest otoczony siecią komunikacyjną drogową. Ze względu na ograniczenia w przeznaczeniu terenu (wykluczenie usług rzemiosła oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko) oraz niewielką powierzchnię działki nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na tereny sąsiednie.
9. Na pozostałe komponenty środowiska takie, jak zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne, przewidywane przedsięwzięcia oddziałują w minimalny sposób, bądź brak jest takiego oddziaływania.

6.4. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

W przypadku braku realizacji *miejscowego planu zagospodarowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Grunwaldzka* nie powinny nastąpić jakiegokolwiek istotne, negatywne skutki. Obecnie obszar objęty jest w całości wciąż obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Wrocławska - Oławska - PKP II* (uchwała nr XXVII/363/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 29 listopada 2016 r.) i aktualnym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*. Dokumenty te zapewniają koordynację działań inwestycyjnych na omawianym obszarze, przy jednoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska.

6.5. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Grunwaldzka nie spowodują zmian w transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska są: na poziomie krajowym – Polityka ekologiczna państwa do roku 2020; na poziomie wspólnotowym – VII Wspólnotowy Program Środowiskowy (do 2020 r.), uwzględniające cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz Traktat Akcesyjny.

VII Wspólnotowy Program Środowiskowy (do 2020 r.) ma na celu rozdzielenie nacisków na środowisko i wzrost gospodarczy, przy jednoczesnym zachowaniu zgodności z zasadą pomocniczości i z poszanowaniem zróżnicowania warunków w różnych regionach Unii Europejskiej. Ustanawia priorytety ochrony środowiska, w odpowiedzi, na które Wspólnota powinna skoncentrować się w szczególności na powstrzymaniu zmian klimatycznych, ochronie przyrody i bioróżnorodności, zapewnieniu jakości środowiska odpowiedniej dla zdrowia ludzi, oraz zrównoważonym wykorzystaniu zasobów i gospodarce odpadami.

Cele Polityki ekologicznej państwa do roku 2020:

- ograniczenie działań do najistotniejszych kluczowych problemów ochrony środowiska,
- unikanie dublowania celów i zadań w stosunku do innych dokumentów strategicznych,
- określenie oczekiwanych mierzalnych efektów planowanych działań,
- precyzyjne określenie podmiotów odpowiedzialnych za realizację działań oraz realnego horyzontu czasowego i źródeł finansowania.

Cele Programu Środowiskowego:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

Za szczególne osiągnięcia w dziedzinie ochrony środowiska w ciągu ostatnich dziesięciu lat uznaje się:

- rozszerzenie sieci Natura 2000 do wielkości niemal 18 % powierzchni UE,
- wprowadzenie spójnej polityki w zakresie substancji chemicznych,

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Strzelin – Grunwaldzka.**

- podjęcie działań politycznych w sprawie zmiany klimatu.

Cele Traktatu Akcesyjnego:

- zapewnienie skutecznej ochrony wód przed zanieczyszczeniem,
- obowiązek budowy systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków we wszystkich aglomeracjach, o równoważnej liczbie mieszkańców od 2000,
- promocja odnawialnych źródeł energii, w celu zapewnienia bardziej efektywnej ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem.

Cele istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu:

Lp.	Dokument	Cel ochrony środowiska	Rozwiązania planistyczne realizujące cel ochrony środowiska
1.	Polityka ekologiczna państwa do roku 2020	Racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi.	Wprowadzono w planie ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę projektowanego obszaru zabudowy. W celu ochrony przed zanieczyszczeniem wprowadzono: – nakaz zabezpieczania powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi w sposób uniemożliwiający przenikanie do gruntu i wód. Ustalono zasady odprowadzenia ścieków: – nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do systemu sieci kanalizacji rozdzielczej, z przesyłem do miejskiej oczyszczalni ścieków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych: – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem odprowadzenia na własny teren nieutwardzony lub do urządzeń wodnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, – zakazano odprowadzania wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych na tereny dróg.
		Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem, przez zwiększenie udziału odnawialnych źródeł w produkcji energii; ochrona atmosfery, to zarazem ochrona jej zasobów przed zanieczyszczeniem i zmianami klimatu.	Ustalono zaopatrywanie obiektów z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczono stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, opartej na energii słonecznej i pompy ciepła.
		Gospodarka odpadami.	Ustalono zasady w zakresie usuwania odpadów stałych, które należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
		Ochrona przed hałasem i polem elektromagnetycznym.	Wykluczono usługi rzemiosła oraz zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W obszarze planu brak jest linii elektroenergetycznych.
		Ochrona różnorodności biologicznej	Brak rozpraszania zabudowy – projektowany teren uzupełnia zabudowę miejską. Wprowadzenie wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.
		Ochrona powierzchni ziemi	Brak nowych terenów powodujących rozpraszanie zabudowy.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym pokrywają się ze sobą, dążąc do ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, między innymi przez budowę systemów kanalizacji sanitarnej, ochronę powierzchni ziemi, właściwą gospodarkę odpadami i ochronę powietrza, ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym, z naciskiem na ochronę przyrody i bioróżnorodności. Rozwiązania planistyczne przyjęte w projekcie planu miejscowego realizują powyższe cele ochrony środowiska, a opis ich realizacji znajduje się w powyższej tabeli.

8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowanym planie można stwierdzić, że projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając bądź minimalizując

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Grunwaldzka.

możliwość powstawania zdecydowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. Części negatywnych oddziaływań nie da się jednak uniknąć. Zmniejszenie uciążliwości można osiągnąć przez:

- wprowadzenie rozwiązań ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu komunikacyjnego poprzez stosowanie materiałów dźwiękochłonnych, ekranów akustycznych oraz tworzeniu osłon naturalnych, w tym zimozielonych,
- wprowadzenie dużej ilości terenów zielonych w osiedlach – zieleni publicznej w postaci parków, skwerów, alei oraz stosowanie optymalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w zabudowie,
- realizację tras rowerowych,
- stosowanie alternatywnych dla węgla źródeł zasilania w ciepło (instalacje gazowe, olejowe, elektryczne),
- sukcesywny wzrost wykorzystania alternatywnych źródeł energii,
- poprawę stanu technicznego pojazdów, preferowanie stosowania pojazdów z napędem elektrycznym,
- minimalizowanie poboru wody i ograniczenie marnotrawstwa,
- stosowanie wodooszczędnej aparatury czerpalnej i sprzętu gospodarstwa domowego,
- kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody,
- dalszy rozwój monitoringu wszystkich elementów środowiska zgodnie z wymogami prawa polskiego i przepisami Unii Europejskiej.

9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

W trakcie sporządzania projektu planu rozważano różne przeznaczenia terenu, w tym dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze. Ze względu na istniejące sąsiedztwo szpitala (w tym prosektorium) oraz osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zrezygnowano z funkcji mieszkaniowej oraz wprowadzono ograniczenia w funkcji usługowej. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił z udziałem zainteresowanych stron. Wszystkie rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych nie różniły się od siebie w sposób zasadniczy pod względem oddziaływania na środowisko.

W trakcie sporządzania projektu planu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Monitorowanie stopnia realizacji ustaleń planu miejscowego następować będzie zgodnie z art. 32 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Wymieniony wyżej przepis nakłada na Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin obowiązek prowadzenia analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie miasta i gminy. Po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej Burmistrz przekazuje wyniki analiz Radzie Miejskiej Strzelina, co najmniej raz w czasie kadencji Rady. W zależności od wyników tej oceny, Rada Miejska może podjąć uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych lub zdecydować o podjęciu działań zmierzających do zaktualizowania tych dokumentów w niezbędnym zakresie.

Do działań zapobiegawczych należy wymienić nadzór budowlany prowadzony na miejscu inwestycji w ramach uprawnień kierownika budowy oraz służby nadzoru budowlanego ze szczebla powiatowego. Winny one systematycznie monitorować proces inwestycyjny, co do zgodności zapisów planu oraz techniczno – technologicznych założeń wykonawczych. Podobną rolę będą pełnić etapowe i końcowe odbiory prac, przeprowadzane przez specjalistyczne służby do tego uprawnione (Straż Pożarna, służby sanitarne i ochrony środowiska).

Analizy kontrolne - prowadzone na etapie po inwestycyjnego funkcjonowania obiektów, przez organy do tego powołane (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Straż Pożarna, Burmistrz na podst. art. 55 ust. 5 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*) oraz przez instytucje zawiadujące infrastrukturą. Kontrole powinny obejmować między innymi:

- kontrolę i ocenę zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną,
- kontrolę podczyszczania wód opadowych,
- ciągłą kontrolę gospodarki odpadami,
- kontrolne pomiary jakości powietrza atmosferycznego, kontrola systemów grzewczych oraz w przypadku zgłoszenia naruszenia przepisów prawa,
- kontrolne pomiary immisji hałasu na granicy działki lokalizacji przedsięwzięcia,
- kontrolę zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, przestrzeganie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym minimalnego udział procentowego powierzchni biologicznie czynnej,

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Strzelin – Grunwaldzka.**

- analizę i ocenę poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień,
- prowadzenie obserwacji elementów przyrodniczych wraz z oceną stanu i trendów zmian jakości poszczególnych elementów środowiska.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji planu powinna zostać określona w zależności od potrzeb – proponuje się sukcesywne jej prowadzenie nie rzadziej niż raz na trzy lata.

Niezależnie od powyższych działań, gmina powinna zadbać o sporządzenie i systematyczną aktualizację dokumentów umożliwiających ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, m. in.:

- programu gospodarki wodno – ściekowej,
- monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz zasobów wód podziemnych.

11. STRESZCZENIE

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Strzelin – Grunwaldzka*, sporządzono, w związku z przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Grunwaldzka*. Prognozę opracowano na podstawie analizy planu zagospodarowania przestrzennego, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. W projekcie planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza, ustalono jedną funkcję U – teren zabudowy usługowej, którą zaklasyfikowano jako teren, na którym prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą uciążliwości. Obszar ten naniesiono na mapę (załącznik nr 1).

Obszar opracowania znajduje się w śródmiejskiej strefie miasta z silnie przekształconym środowiskiem, w którym dominują funkcje mieszkaniowe i usługowe. Obejmuje on niezabudowaną działkę nr 64/1, o powierzchni 0,2437 ha, która w obowiązującym planie miejscowym przeznaczona została pod teren UZ – usługi zdrowia, z dopuszczeniem usług komercyjnych. W sporządzanym projekcie planu ustalono funkcję podstawową – zabudowa usługowa. W celu ograniczenia niekorzystnego oddziaływania z projektowanej funkcji usługowej wyłączono usługi rzemiosła oraz zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Największą uciążliwością projektowanej funkcji usługowej może być emisja hałasu do otoczenia powodowana w wyniku prowadzonej działalności oraz emisja hałasu komunikacyjnego wytwarzanego przez osoby korzystające z usług lub przez transport. Źródłem zanieczyszczenia mogą być systemy grzewcze obiektów kubaturowych. Wielkość emisji będzie uzależniona od jakości urządzeń grzewczych i stosowanych nośników energii. W związku z przeznaczeniem ww. terenu pod zabudowę, zniszczeniu ulegnie biologicznie czynna warstwa gleby. Uruchomienie nowej inwestycji spowoduje też większe zapotrzebowanie na energię, co wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę. Jednocześnie zwiększy się ilość ścieków i odpadów.

Jednak ze względu na to, że opracowanie obejmuje niewielki teren – obszar jednej działki, zmiany spowodowane realizacją ustaleń projektu planu miejscowego będą nieznaczne.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno spowodować znaczącego pogorszenia warunków naturalnych. Ustalenia planu zasadniczo nie zawierają rozwiązań, które mogą zdecydowanie negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze.

Autorzy:

kierujący – Joanna Jaskóła,



współpraca – Grzegorz Jaskóła



**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Strzelin – Grunwaldzka.**

Załącznik nr 2

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Grunwaldzka”.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Joanna Jaskóła

