



Strzelin
maj 2020

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Piotrowice
(dz. nr 101/1, 101/2).
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO

Opracowanie: mgr inż. Joanna Jaskóła

Współpraca: mgr inż. Grzegorz Jaskóła

SPIS TREŚCI:

1.	PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE 1.1 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 1.2 CEL PROGNOZY 1.3 METODYKA OPRACOWANIA 1.4 ZAWARTOŚĆ PROGNOZY 1.5 PODSTAWY PRAWNE
2.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM 2.1 LOKALIZACJA 2.2 DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
3.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO 3.1 KRAJOBRAZ I MORFOLOGIA 3.2 BUDOWA GEOLOGICZNA 3.3 ZŁOŻA KOPALIN 3.4 GLEBY 3.5 WARUNKI WODNE 3.6 WARUNKI KLIMATYCZNE 3.7 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA
4.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO 4.1 HISTORIA MIEJSCOWOŚCI 4.2 ZABYTKI NIERUCHOME 4.3 ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE 4.4 KRAJOBRAZ KULTUROWY
5.	ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO 5.1 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE 5.2 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO KULTUROWE
6.	OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU 6.1 ZMIANY W SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU 6.2 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO 6.3 PRZEWIDYWANE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU 6.4 PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
7.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM
8.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO
9.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO
10.	METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
11.	STRESZCZENIE

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE.

1.1. Powiązania z innymi dokumentami

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Piotrowice (dz. nr 101/1, 101/2)*.

W prognozie uwzględniono wnioski ze sporządzonego „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Piotrowice (dz. nr 101/1, 101/2)” - autorstwa Joanna Jaskóła, Urbi, Wrocław 2020 r., wykonanego zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz. 1298). Celem opracowania jest podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Ponadto w prognozie wykorzystano następujące materiały:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin, opracowane przez Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego, Wrocław, styczeń 2016 r.
- Uchwała Nr XLIX/474/06 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Piotrowice, Gm. Strzelin.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego. Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu – Wrocław, listopad 2005 r.
- Studium środowiska kulturowego gminy Strzelin powiat Strzeliński, woj. dolnośląskie. Zagadnienie konserwatorskie (strefy ochrony konserwatorskiej, wykaz zabytków, stanowiska archeologiczne) opracowane przez Regionalny Ośrodek Studiów i Ochrony Środowiska Kulturowego we Wrocławiu. Wrocław 1999 r.
- Mapa sozologiczna Polski, arkusz M-33-47-C Strzelin. Główny Urząd Geodezji i Kartografii – Warszawa 1997 r.
- Mapa hydrograficzna Polski, arkusz M-33-47-C Strzelin. Główny Urząd Geodezji i Kartografii – Druk OPGK Białystok 1998 r.
- Pawlak W, 1997: Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, PAN, Wrocław.
- „Strategia Rozwoju Gminy Strzelin na lata 2016 – 2022” Instytut Badawczy IPC spółka z o.o.
- „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Strzelin na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022”. Urbanika Jan Komorowski.

1.2. Cel prognozy

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Piotrowice (dz. nr 101/1, 101/2)*, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Do sporządzania planu Rada Miejska Strzelina przystąpiła uchwałą nr XVII/232/20 z dnia 25 lutego 2020 r. Prognoza swoim zasięgiem obejmuje obszar ustaleń planu, opracowywanego przez Grzegorza Jaskółę – „EKO-PLAN” Pracownia Projektowa z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Krynickiej 8/2.

1.3. Metodyka opracowania

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Piotrowice (dz. nr 101/1, 101/2)*, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Oceniając konsekwencje wprowadzenia planu i analizując oddziaływanie na środowisko rozpatrywano, jakie zmiany pociągnie za sobą zmiana sposobu zagospodarowania na obszarze opracowania. Postępowanie powyższe wynika w szczególności z dokładności ustaleń w analizowanym projekcie planu. Najważniejszą informacją zamieszczaną w planach zagospodarowania przestrzennego, z punktu widzenia ochrony środowiska jest ustalenie, czy obszar pozostanie użytkowany w sposób niezmienny, czy też zmiana użytkowania wpłynie generalnie na polepszenie się, czy też pogorszenie stanu środowiska. W projekcie planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza ustalono funkcje:

1.3.1. Tereny, na których prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą niewielkie uciążliwości:

- a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) MM – teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

1.4. Zawartość prognozy

Zawartość opracowania jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z części tekstowej i graficznej. Część rysunkowa składa się z jednej planszy w skali 1:1000 (analogicznie do skali opracowania projektu planu miejscowego, do którego odnosi się prognoza), sporządzonej w oparciu o skład urzędowych kopii map zasadniczych w skali 1:1000, pozyskanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

1.5. Podstawy prawne

Podstawą do sporządzenia prognozy jest:

- 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.),
- art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

2.1. Lokalizacja

Gmina Strzelin położona jest w południowej części województwa dolnośląskiego, na pograniczu dwu makroregionów, a mianowicie Równiny Wrocławskiej i Przedgórze Sudeckiego z północnymi fragmentami Wzgórz Niemczańskich. Opracowywany obszar części wsi Piotrowice, obejmujący dwie działki nr 101/1, 101/2) położony jest około 3,5 km na zachód od miasta Strzelin, w części centralnej wsi. Przylega on od strony południowej do drogi krajowej nr 39 oraz od wschodu i zachodu sąsiaduje z istniejącą zabudową mieszkaniową i zagrodową, zaś od północnej strony z drogą gminną na działce nr 144. Granica terenu objętego planem jest określona na załączniku graficznym do niniejszej prognozy.

2.2. Dotychczasowy sposób zagospodarowania

Piotrowice są średniej wielkości wsią, której liczba mieszkańców wynosi ok. 204 osoby. Pierwotnie była to wieś typowo rolnicza, której zabudowa usytuowana jest wzdłuż drogi krajowej. W ostatnich latach obserwuje się przekształcanie niektórych gospodarstw rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na nową zabudowę składają się przede wszystkim budynki jednorodzinne, które lokalizowane są obok istniejącej zabudowy oraz rozbudowywane są i modernizowane istniejące, starsze budynki. Ponieważ przestrzeń wzdłuż drogi krajowej jest już w dużej części zabudowana, nowa zabudowa stopniowo rozwija się w tylnej części - w drugiej linii zabudowy.

Na działce nr 101/2 znajduje się budynek mieszkalny i gospodarczy w części frontowej oraz sad i ogród w tylnej części. Z kolei działka nr 101/1 usytuowana jest na tyłach zabudowy. Jest ona niezabudowana, pokryta murawą trawiastą, doprowadzono do niej przyłącze energetyczne – pod inwestycję budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.



Widok z drogi gminnej (dz. nr 144) na działkę nr 101/1, na której planowana jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka obecnie nie jest wykorzystywana rolniczo, podobnie druga działka nr 101/2 objęta planem, która znajduje się w głębi. Z tyłu widoczne są budynki mieszkalne usytuowane od strony drogi krajowej.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Piotrowice (dz. nr 101/1, 101/2)**

Rozwój miejscowości następuje zgodnie z wyznaczonymi terenami przeznaczonymi pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Piotrowice, przyjętym uchwałą Nr XLIX/474/06 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 25 kwietnia 2006 r. Generalną zasadą w tym planie miejscowym, było przeznaczenie działek z istniejącą zabudową, a które są przyległe do drogi krajowej, pod tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług (do 40%), natomiast w tylnej części działki te przeznaczono pod tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

Działki objęte projektem planu w ww. planie miejscowym zostały przeznaczone pod:

- działka nr 101/2 w pasie 40m od frontu działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług (do 40%), a w tylnej części działki pod teren rolniczy z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,
- działka nr 101/1 pod teren rolniczy z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

3.1. Krajobraz i morfologia

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski (J: Kondracki, 1994r.) omawiany obszar należy do makroregionu Nizina Śląska (318.5), która jest częścią mezoregion Równina Wrocławska (318.53) z mikroregionem Równina Kącka (318.532).

Ukształtowanie pionowe omawianego obszaru w zasięgu Równiny Wrocławskiej jest mało zróżnicowane. Są to rozległe równiny płaskich teras akumulacyjnych i akumulacyjno - erozyjnych. Mniejsze formy rzeźby terenu są wykształcone w utworach glacialnych oraz na pokrywach lessowych, zalegających zwłaszcza na Wzgórzach Lipowych niedaleko poza obszarem opracowania.

Poszczególne pagóry i obniżenia między nimi, rozciągnięte są układami dolin przeważnie nieckowatych, bądź parowami na zboczach zbudowanych z pokryw lessowych. Sieć dolinna nawiązuje do doliny rzeki Oławy, która jest główną osią hydrograficzną tych terenów. Teren opracowania jest niezróżnicowany – płaski.

3.2. Budowa geologiczna

Teren miejscowości Piotrowice zbudowany jest z orto- i paragnejsów z wtrąceniami z kwarcytów i marmurów oraz fyllitów.

Dolinę rzeki Oławy pokrywają płyty żwirów i piasków polodowcowych, zazębiające się z płatami glin morenowych.

3.3. Złoża kopalin

W obszarze planu i jego sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża kopalin.

3.4. Gleby

Pod względem rolniczej przydatności gleb ornych gleby całego obszaru należą do kompleksów pszennych. Tylko małe fragmenty powierzchni mają gleby należące do kompleksu żytniego. Podłoże gleb stanowią tu w większości piaski i żwiry lodowcowe. Mniejsze fragmenty gleb rozwinęły się na glinach zwietrzelinowych skał magmowych. Dno doliny rzeki Oławy pokrywają występują mady ciężkie i średnie.

Na terenie opracowania występują gleby o klasach bonitacyjnych Br, RIIIb i PsIII.

3.5. Warunki wodne

Obszar opracowania należy w całości do lewej części dorzecza Odry i jest odwadniany przez jej dopływ Ślęzę, do której dorzecza należy Mała Ślęza – jej prawy dopływ. Ogólny kierunek odwodnienia większej części terenu jest z S na N. Rzeka Mała Ślęza przepływa niedaleko (ok. 791 m) w kierunku północnym od miejscowości Piotrowice (dz. nr 101/1, 101/2). Zlewnia ma charakter rolniczy.

Na terenie gminy Strzelin nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

Wieś Piotrowice jest zwodociągowana wodociągiem „Karszów”, która czerpana jest z ujęcia wody podziemnej „Karszów SIV, SV”.

Miejscowość Piotrowice nie posiada systemowych urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków. Najczęściej stosowanymi urządzeniami do usuwania ścieków bytowo – gospodarczych są bezodpływowe zbiorniki na nieczystości.

3.6. Warunki klimatyczne

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Piotrowice (dz. nr 101/1, 101/2)

Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego obszar należy do dzielnicy podsudeckiej. Średnioroczna temperatura powietrza wynosi tu 7 – 8°C. Czas zalegania pokrywy śnieżnej waha się od 50 do 60 dni, a średnioroczna suma opadów atmosferycznych kształtuje się na poziomie 620 – 660mm³ (Strzelin 626 mm³). Maksymalna suma miesięczna przypada na lipiec (Strzelin 103mm), natomiast minimalna na styczeń lub luty (Strzelin 26mm³). Na całym obszarze przeważają wiatry z kierunku S o średnich prędkościach 3,0-3,5m/s, za wyjątkiem wyniesionych wzgórz, gdzie prędkości wiatru wzrastają średnio do 3,5–5,0 m/s.

3.7. Różnorodność biologiczna

W granicach objętych opracowaniem brak jest objętych ochroną stanowisk fauny i flory chronionej oraz występowania innych form ochrony. Obszar opracowania usytuowany jest w centralnej części wsi. Zabudowa występuje tutaj wzdłuż drogi krajowej. W tej części są to tereny silnie przekształcone przez człowieka. Tereny zieleni urządzonej występują jako zieleń przydomowa o bardzo różnorodnym składzie gatunkowym. Fauna występująca na części zainwestowanej przedmiotowego terenu, to najczęściej pospolite gatunki żerujące na terenach zurbanizowanych, gdzie bardzo często zakamarki wyższych budynków są „adaptowane”, jako siedliska. Najczęściej widuje się ptaki, które korzystają z pokarmu naturalnego (nasiona drzew, krzewów i roślin zielnych, owady, gryzonie) lub są dokarmiane, celowo lub przypadkowo, przez ludzi. Ponadto należy wymienić różne gatunki zwierząt lądowych. Są to na ogół niewielkie ssaki, tj. krety, jeże, ryjówki oraz kilka gatunków gryzoni. W ostatnich latach na terenach zurbanizowanych można zaobserwować częste występowanie zwierząt, dla których bliskość intensywnych zbiorowisk ludzkich wiąże się z szeroką dostępnością pożywienia.

W dalszej części na działce nr 101/2 usytuowany jest ogród z sadem. Działka nr 101/1 stanowi teren rolniczy nieuprawiany – na którym utrzymywana jest murawa trawiasta. Brak jest na niej zadrzewień lub zakrzewień. Życie biologiczne na tym terenie jest zubożone i jest typowe dla terenów rolnych intensywnie uprawianych. Występujące ptactwo i zwierzęta są przystosowane do życia w warunkach pól uprawnych.

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski (Szafer, 1977) omawiany obszar leży w prowincji Niżowo - Wyżynnej, dział A - Bałtycki, poddział A₃ - Pas Kotlin Podgórskich, okręgu c - Przedgórze Sudeckiego. Obszary leśne na terenie planu nie występują.

4. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

4.1. Historia miejscowości

Nazw miejscowości Piotrowice zalicza do grupy nazw patronomicznych, pochodzi od imienia Piotr, należącego do zasadzcy, właściciela lub patrona wsi. Heinrich Adamy w dziele o nazwach miejscowych na Śląsku wydanym w 1888 roku we Wrocławiu wymienia jako najstarszą zanotowaną zlatynizowaną nazwę miejscowości Petrikow podając jej znaczenie "Dorf des St. Petrus" czyli po polsku "Wieś św. Piotra".

4.2. Zabytki nieruchome

Na obszarze planu nie występują zabytki nieruchome.

4.3. Zabytki archeologiczne

Na terenie planu zabytki archeologiczne nie występują. Teren znajduje się w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, na terenie wsi o średniowiecznej metryce (XIII w.), dla którego wyznaczono strefę ochrony zabytków archeologicznych (OW).

4.4. Krajobraz kulturowy

Działki znajdują się w obszarze strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującą układ ruralistyczny wsi Piotrowice. Dolnośląski Konserwator Zabytków złożył wnioski do sporządzanego planu miejscowego dla nowo lokalizowanej zabudowy oraz ograniczenia dla nowo lokalizowanej zabudowy w celu dostosowania jej do historycznej zabudowy miejscowości.

5. ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO

5.1. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Teren objęty planem, wraz z sąsiadującymi obszarami można zaliczyć do ekosystemu rolnego. Istotnymi problemami ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są:

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Piotrowice (dz. nr 101/1, 101/2)

- zagrożenia wynikające z przebiegu głównego ciągu komunikacyjnego drogi krajowej nr 39, przecinającej wieś Piotrowice,
- zagrożenie zanieczyszczenia powietrza pyłami,
- zagrożenia związane z intensywną produkcją rolniczą.

Przez Piotrowice przebiega droga krajowa nr 39, klasy głównej, która łączy Strzelin z Łagiewnikami. Stanowi ona źródło hałasu. Hałas i wibracje jest jednym z największych „zanieczyszczeń” środowiska. Wpływ na to ma powszechność zjawiska oraz skutki jego oddziaływania na ludzi. Do czynników wpływających na poziom hałasu drogowego należy zaliczyć: średnią prędkość potoków ruchu, godzinne natężenie ruchu, procentowy udział w potoku ruchu pojazdów, gradient nachylenia podłużnego drogi i rodzaj nawierzchni. Analizując wymienione czynniki przedmiotową drogę główną można sklasyfikować, jako uciążliwą. Wzdłuż drogi występuje zanieczyszczenie powietrza, skażenie gleby metalami ciężkimi. Bezpośredni wpływ inwestycji drogowych na zdrowie człowieka przejawia się emisją szkodliwych substancji, które powstają w wyniku eksploatacji poruszających się po nich pojazdów mechanicznych. Sezonowo ma miejsce zwiększenie natężenia ruchu kołowego, co ściśle wiąże się z ruchem ciężkiego sprzętu rolniczego, koniecznego do obsługi terenów rolnych. Niekorzystnie wzdłuż drogi zlokalizowanych jest w Piotrowicach kilka budynków, które znajdują się w niewielkiej odległości, mniejszej niż 10 m od krawędzi jezdni. Istniejący budynek mieszkalny na działce nr 101/2 znajduje się w odległości zaledwie 3 m od krawędzi jezdni i jest szczególnie narażony na ww. negatywne oddziaływanie.

Postępujące zagospodarowanie terenu powoduje niszczenie pokrywy glebowej. Zagrożenie dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Duże znaczenie ma tutaj sprawność systemów grzewczych oraz wykorzystywane źródła energii.

Zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego niesie ze sobą intensywna produkcja rolna. Do głównych obszarowych rodzajów zanieczyszczeń z terenów upraw rolnych należą azotany i fosforany, pochodzące ze stosowania nawozów mineralnych i naturalnych w nadmiernych dawkach lub niewłaściwy sposób oraz substancje toksyczne, głównie metale ciężkie pochodzące z chemicznych środków ochrony roślin. Zarówno intensyfikacja gospodarki rolnej jak i jej całkowite zaprzestanie stanowią zagrożenie dla środowiska. Zagrożenia związane z intensywną produkcją zwierzęcą stanowi obciążenie dla środowiska poprzez emisję z budynków inwentarskich zanieczyszczeń powietrza (pyły, gazy, drobnoustroje) oraz odchody zwierzęce - głównie gnojowicę. W obszarze planu i sąsiedztwie produkcja zwierzęca nie występuje, natomiast na pojedynczych działkach jest prowadzona hodowla drobnego inwentarza na własne potrzeby.

5.2. Oddziaływanie na środowisko kulturowe

Piotrowice mają charakter wsi ulicowej. Zabudowania zlokalizowane są wzdłuż drogi krajowej. Ze względu na konieczność rozwoju wsi, stopniowo powstają nowe budynki na wolnych przestrzeniach wzdłuż drogi krajowej oraz na tyłach istniejących gospodarstw tzw. drugi pas zabudowy. Wieś jest objęta obowiązującym planem miejscowym, w którym działania związane z ochroną środowiska kulturowego są chronione poprzez zapisy dotyczące stref konserwatorskich.

W obszarze opracowania nie występują rażące obiekty, niewspółgrające z otoczeniem.

6. OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1. Zmiany w sposobie zagospodarowania terenu

Sposób zagospodarowania terenu położonego w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu ulegnie zmianom, w porównaniu z aktualnie obowiązującym planem miejscowym dla miejscowości Piotrowice, gm. Strzelin, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Strzelina nr XLIX/474/06 z dnia 25 kwietnia 2006 r. W związku ze zmieniającymi się potrzebami właścicieli działek i złożonym wnioskiem, Rada Miejska Strzelina podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany obowiązującego planu.

Sporządzany projekt planu wprowadza następujące zmiany:

- Powiększono na całą działkę nr 101/2 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług (do 40%). W celu eliminacji ewentualnych uciążliwości ograniczono wielkość produkcji zwierzęcej do obsady 5 DJP.
- Działkę nr 101/1 przeznaczono pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Należy się spodziewać, że zmiany w zagospodarowaniu terenów będą przebiegać stopniowo w zależności od potrzeb. Proponowane zagospodarowanie przyczyni się do uporządkowanego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, która będzie stanowiła uzupełnienie istniejącej zabudowy.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Piotrowice (dz. nr 101/1, 101/2)



Widok z drogi gminnej nr ewid. 144, przebiegającej na tyłach zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny w trakcie budowy na działce nr 105/4 w Piotrowicach – usytuowany nieopodal obszaru planu. Tereny usytuowane wzdłuż drogi krajowej są w znacznej części już wypełnione zabudową, przez co nowa zabudowa zajmuje tereny położone dalej, w głębi działek, tworząc drugą linię zabudowy.

6.2. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.

Omawiając prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać ich wpływ na takie elementy jak: rzeźba terenu, warunki gruntowo - wodne, gleba, atmosfera, warunki bytowania zwierząt oraz warunki życia ludzi.

W ocenie przewidywanych rozwiązań należy brać pod uwagę kryteria dotyczące:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu przestrzennego oddziaływań (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości oddziaływania i przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, przejściowe, możliwe do rewolucji).

Wpływ ustaleń planu na środowisko będzie zależał zarówno od rodzaju, charakteru i wielkości inwestycji, czasu ich trwania, jak również od odporności na degradację.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczących zagrożeń dla środowiska. Zagospodarowanie terenu pod nową zabudowę powoduje niszczenie pokrywy glebowej oraz pomniejszanie terenów rolnych. Zagrożenie dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Duże znaczenie ma tutaj sprawność systemów grzewczych oraz wykorzystywane źródła energii. Projektowane przeznaczenie działek może nieznacznie zwiększać ruch mieszkańców na tym obszarze. Jednak należy pamiętać, że działki położone są w pomiędzy istniejącą zabudową, z dala od większych kompleksów leśnych lub zbiorników wodnych. Nowa zabudowa zwiększy nieznacznie zapotrzebowanie na energię, co wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę. Jednocześnie zwiększy się ilość ścieków i odpadów.

Ze względu na niewielki obszar przeznaczony pod zabudowę i wyznaczoną funkcję o niewielkim oddziaływaniu oraz znaczne oddalenie od obszarów chronionych, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wieloletnim. Wszystkie ustalenia w nim zawarte mają na celu uporządkowanie przestrzenne, w maksymalnym stopniu ograniczające negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego, kładąc nacisk na działania proekologiczne w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego i powietrza atmosferycznego.

Oddziaływanie na komponenty środowiska:

1. Różnorodność biologiczną i obszary Natura 2000.

Na terenie opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie występują obszary chronione, brak jest również punktowych form ochrony przyrody. Obszar opracowania znajduje się w centralnej części wsi. Są to tereny silnie przekształcone przez człowieka, otoczone drogami – od południa drogą krajową o dużym natężeniu ruchu, od północy nieutwardzoną drogą gminną. Różnorodność biologiczna w tej części jest bardzo uboga.

Zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego jest postępujący rozwój terenów zabudowy kosztem terenów rolnych oraz zbliżanie się do siedlisk zwierzyny i ptactwa. Projektowany teren MN oraz powiększenie terenu MM odbywa się kosztem terenu rolniczego, co można uznać za działania niekorzystne, jednak są one położone

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Piotrowice (dz. nr 101/1, 101/2)

bezpośrednio za istniejącą zabudową oraz w centralnej części wsi. Naturalną granicą projektowanej zabudowy jest wspomniana wyżej droga gminna usytuowana w części tylnej działek, która oddziela tereny zainwestowane wsi od otwartych kompleksów rolnych. W planie ustalono dość wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący co najmniej 65%, która stanowić będzie rekompensatę dla przekształconego terenu rolniczego. Zieleń przydomowa, często o bardzo różnorodnym składzie gatunkowym może stanowić miejsce schronienia dla ptaków i drobnych zwierząt.

W sąsiedztwie działek brak jest zadrzewień śródpolnych, zbiorników i cieków wodnych mogących stanowić miejsce naturalnych siedlisk zwierzyny i ptactwa.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

2. Oddziaływanie na środowisko wodne

Wprowadzone w planie funkcje będą wymagać zaopatrzenia w wodę oraz właściwy sposób odprowadzenia ścieków. Ustalenia planu przewidują rozwój sieci w sposób następujący:

- system sieci wodociągowej. Przewiduje się kontynuowanie zaopatrzenia w wodę przyłączami wodociągowymi, czerpiącymi wodę z ujęcia „Karszów”.
- ścieki bytowo – gospodarcze. Plan ustala odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do gminnej oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- kanalizacja deszczowa. Ustalenia planu przewidują odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na terenach uzbrojonych do odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu – powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych.

Podsumowując, realizacja ustaleń planu nie spowoduje bezpośredniego zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych, należy się spodziewać, że po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej oddziaływanie na środowisko wodne ulegnie poprawie. Ma to istotne znaczenie, gdyż jednym z głównych obciążeń wód w rzekach są niekontrolowane zrzuty nieoczyszczonych ścieków bytowych z obszarów wiejskich pozbawionych kanalizacji.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe.

3. Oddziaływanie na ludzi. Klimat akustyczny.

W ustaleniach planu przewiduje się funkcje:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- zabudowy mieszanej MM: mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług (do 40%).

Pewne niekorzystne oddziaływanie na ludzi może występować na terenie zabudowy mieszanej, gdzie są dopuszczone funkcje mieszkalna i zagrodowa. Taki sposób zagospodarowania może stanowić pewne źródło konfliktu, jednakże należy pamiętać, że jest to obszar wiejski, na którym od lat współistnieją obok siebie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i uprawy rolnicze. Taki stan rzeczy jest związany z obecnymi uwarunkowaniami panującymi na niektórych obszarach wiejskich, gdzie na działkach równocześnie występuje zabudowa zagrodowa związana z drobną produkcją rolniczą jak i jednorodzinna i usługowa. Powszechnie jest, że w jednym domu na tej samej nieruchomości, nawet w tej samej rodzinie, jedna osoba prowadzi gospodarstwo rolne, druga prowadzi działalność usługową a inna jeszcze pracuje na etacie w urzędzie, szkole czy w jednej z lokalnych firm. Próba ograniczenia terenu tylko jedną funkcją grozi brakiem możliwości prowadzenia rozwoju zabudowy i degradacją tkanki przestrzennej, jak również odplywowi lokalnych mieszkańców chcących wybudować się w pobliżu działek siedliskowych swoich rodzin.

W celu zmniejszenia negatywnego oddziaływania na terenie zabudowy mieszanej ograniczono produkcję zwierzęcą do obsady 5 DJP, a więc praktycznie tylko na własne rodzinne potrzeby. Zatem ewentualna uciążliwość związana z hodowlą zwierząt została w planie zminimalizowana.

Ustalenia planu dopuszczają funkcję usługową w wielkości 40% na terenie MM i 30% na terenie MN. Największą uciążliwością funkcji usługowej jest emisja hałasu do otoczenia powodowana nie tylko prowadzoną działalnością, ale również emisja hałasu komunikacyjnego wytwarzanego przez osoby korzystające z usług lub przez transport. W celu ograniczenia niekorzystnego oddziaływania dopuszczonej funkcji usługowej, w ustaleniach planu – definicji usług podstawowych określono je jako usługi komercyjne, których charakter nie może powodować konfliktów sąsiedztwa oraz zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla projektowanych funkcji określono dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112) – na terenie MM jak dla zabudowy zagrodowej oraz na terenie MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Piotrowice (dz. nr 101/1, 101/2)**

Zagrożeniem dla środowiska naturalnego oraz uciążliwością dla ludzi może być również hałas i spaliny wytwarzane przez pojazdy na przyległej drodze krajowej. Niekorzystnie w odległości zaledwie 3 m od krawędzi jezdni usytuowany jest istniejący budynek mieszkalny na działce nr 101/2, który jest szczególnie narażony na ww. negatywne oddziaływanie. W ustaleniach planu określono nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z przepisami dotyczącymi dróg publicznych – w odległości 10 m od krawędzi jezdni. Obserwując nowe inwestycje na terenie miejscowości – budynki mieszkalne są obecnie sytuowane w jeszcze większej odległości od drogi krajowej, natomiast budynki takie jak garaże lub gospodarcze, które nie są narażone na negatywne oddziaływanie są bliżej sytuowane. Wyznaczony nowy teren MN zlokalizowany jest w drugiej linii zabudowy, w oddaleniu od drogi krajowej, w związku z czym ewentualne oddziaływanie drogi krajowej będzie minimalne lub nie wystąpi. Istniejąca droga gminna na działce nr 144 jest o bardzo małym natężeniu ruchu, nieutwardzona w związku z czym nie stanowi źródła uciążliwości.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe

4. Oddziaływanie na powietrze.

W obszarze planu przewiduje się następujące zagrożenia dla środowiska:

– Zagrożenie dla powietrza atmosferycznego związane z ogrzewaniem w sezonie grzewczym. Ustalenia planu przewidują zaopatrywanie obiektów w obszarze objętym planem w ciepło, w oparciu o odnawialne źródła energii – pompy ciepła, energia słoneczna (panele fotowoltaiczne i instalacje solarne montowane na dachach budynków) o mocy nie przekraczającej 50 kW. Dla instalacji w wyniku których będzie następować spalanie paliw, od dnia 1.08.2018 r. obowiązują przepisy uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

– Zanieczyszczenia powietrza wskutek emisji spalin samochodów osobowych w ciągu całego roku wzdłuż drogi krajowej (znajdującej się poza obszarem opracowania) oraz niewielki przy drodze gminnej.

Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego związanego z emisją komunikacyjną wpływają natężenie i struktura ruchu na trasie komunikacyjnej oraz warunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w atmosferze. Zmiana jakości paliw dopuszczonych do obrotu nie wpłynie w sposób istotny na wielkość emisji analizowanych substancji, ale spodziewana jest redukcja emisji liniowej poprzez zmianę parametrów emisyjnych pojazdów poruszających się po drogach (wprowadzanie na rynek coraz nowocześniejszych pojazdów spełniających standardy Euro 4 i wyższe) oraz wprowadzane coraz liczniejsze pojazdy z napędem elektrycznym.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe

5. Powierzchnię ziemi – planowane zagospodarowanie terenu spowoduje zniszczenie pokrywy glebowej w miejscach lokalizowanych budynków i dojazdów. W wyniku realizacji ustaleń planu należy się liczyć ze stopniowym powiększeniem powierzchni terenów zajmowanych przez zabudowę jednorodziną i zagrodową. Rozszerzanie się zabudowy, wzrost liczby mieszkańców, generuje większe obciążenie dla środowiska, jednak przy projektowanej zabudowie usytuowanej w obszarze zabudowanym wsi oraz w części tylnej działek będzie ono nieznaczne.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

6. Krajobraz – nie przewiduje się negatywnych zmian w krajobrazie. Projektowana zabudowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zabudowanego wsi, sąsiadując z zabudową istniejącą. Zmiana przeznaczenia terenu nie będzie oddziaływała niekorzystnie na środowisko kulturowe, pod warunkiem umiejętnego wpisania zabudowy w panoramę tej części wsi. Wprowadzona zabudowa została starannie wpisana w miejscowy krajobraz ograniczając wysokość budynków do 10 m na terenie MM oraz 9 m na terenie MN. Dla wszystkich obiektów obowiązuje stosowanie jednolitych rozwiązań architektonicznych, ukształtowania dachów o symetrycznie nachylonych połaciach dachowych dwuspadowych, użytych materiałów budowlanych. Kąt nachylenia połaci wynosi 38-45°, z dopuszczeniem stosowania kąta 30-45° w budynkach gospodarczych i inwentarskich, zatem nawiązuje do obecnej zabudowy we wsi. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyznaczono strefę „B” ochrony krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują dodatkowe ustalenia: elewacje murowane lub ceglane, zakazano stosowania jaskrawej kolorystyki, zakazano lokalizacji ogrodzeń z wykonanych z monolitycznych przęseł betonowych - formę, materiał i wysokość ogrodzeń nawiązać do lokalnych, historycznych ogrodzeń (murowane, z elementami drewna, metaloplastyki), linie energetyczne i telekomunikacyjne należy projektować

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Piotrowice (dz. nr 101/1, 101/2)

jako kablowe. Dzięki powyższym zapisom nowo powstała zabudowa powinna harmonijnie wpisać się w otaczający krajobraz.

Ustalenia planu wprowadzają dość wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, który będzie skutkował większą ilością zieleni na działce.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

7. Zasoby naturalne – nie przewiduje się zagrożeń dla zasobów naturalnych w obszarze opracowania. Są one chronione na mocy przepisów odrębnych. W wyniku rozwoju zabudowy mieszkaniowej przewiduje się zmniejszenie kompleksów rolnych. Nowo przeznaczane tereny pod funkcje MN i część terenu MM znajdują się na gruntach ornych - klasy Br, RIIIb i PsIII. Należy jednak zauważyć, że są to grunty bezpośrednio przylegające do zabudowy i nie stanowią otwartych kompleksów rolnych. Na obszarze planu przewiduje się powiększenie terenów zielonych, jako zieleni towarzyszącej zabudowie.
8. Tereny sąsiednie – wyznaczone w planie przeznaczenie terenu jest zbieżne z zagospodarowaniem w najbliższym sąsiedztwie. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.
9. Na pozostałe komponenty środowiska takie, jak klimat, zabytki i dobra materialne, przewidywane przedsięwzięcia oddziałują w minimalny sposób, bądź brak jest takiego oddziaływania.

Przy prognozowaniu potencjalnych skutków powodowanych w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji ustaleń zawartych w planie, należy mieć świadomość szacunkowego charakteru prognozy, co wynika z faktu, że zapisy zawarte w planie dopuszczają w ramach jednego przeznaczenia terenu różne – elastyczne rozwiązania techniczne i technologiczne.

Istotnym warunkiem będzie realizacja i przestrzeganie wszystkich ograniczeń nałożonych na władających terenami w zakresie ochrony środowiska.

6.3. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

W przypadku braku realizacji *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Piotrowice (dz. nr 101/1, 101/2)* nie powinny nastąpić jakiegokolwiek istotne, negatywne skutki zmiany stanu środowiska. Obecnie obszar objęty jest w całości wciąż obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Piotrowice, gm. Strzelin* (uchwała nr XLIX/474/06 Rady Miejskiej w Strzelinie z dnia 25 kwietnia 2006 r.) i aktualnym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*. Dokumenty te zapewniają koordynację działań inwestycyjnych na omawianym obszarze, przy jednoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska.

6.4. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Żałożenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Piotrowice (dz. nr 101/1, 101/2)* nie spowodują zmian w transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska są: na poziomie krajowym – Polityka ekologiczna państwa do roku 2020; na poziomie wspólnotowym – VII Wspólnotowy Program Środowiskowy (do 2020 r.), uwzględniające cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz Traktat Akcesyjny.

VII Wspólnotowy Program Środowiskowy (do 2020 r.) ma na celu rozdzielenie nacisków na środowisko i wzrost gospodarczy, przy jednoczesnym zachowaniu zgodności z zasadą pomocniczości i z poszanowaniem zróżnicowania warunków w różnych regionach Unii Europejskiej. Ustanawia priorytety ochrony środowiska, w odpowiedzi, na które Wspólnota powinna skoncentrować się w szczególności na powstrzymaniu zmian klimatycznych, ochronie przyrody i bioróżnorodności, zapewnieniu jakości środowiska odpowiedniej dla zdrowia ludzi, oraz zrównoważonym wykorzystaniu zasobów i gospodarce odpadami.

Cele Polityki ekologicznej państwa do roku 2020:

- ograniczenie działań do najistotniejszych kluczowych problemów ochrony środowiska,
- unikanie dublowania celów i zadań w stosunku do innych dokumentów strategicznych,
- określenie oczekiwanych mierzalnych efektów planowanych działań,

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Piotrowice (dz. nr 101/1, 101/2)

- precyzyjne określenie podmiotów odpowiedzialnych za realizację działań oraz realnego horyzontu czasowego i źródeł finansowania.

Cele Programu Środowiskowego:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

Za szczególne osiągnięcia w dziedzinie ochrony środowiska w ciągu ostatnich dziesięciu lat uznaje się:

- rozszerzenie sieci Natura 2000 do wielkości niemal 18% powierzchni UE,
- wprowadzenie spójnej polityki w zakresie substancji chemicznych,
- podjęcie działań politycznych w sprawie zmiany klimatu.

Cele Traktatu Akcesyjnego:

- zapewnienie skutecznej ochrony wód przed zanieczyszczeniem,
- obowiązek budowy systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków we wszystkich aglomeracjach, o równoważnej liczbie mieszkańców od 2000,
- zapewnienie właściwego sposobu postępowania z nawozami i odpadami w gospodarstwach rolnych tak, aby zapewnić wysoki poziom ochrony wód przed zanieczyszczeniem azotanami,
- obowiązek posiadania przez rolników prowadzących hodowlę zwierząt szczelnych zbiorników na płynne odchody zwierzęce o pojemności wystarczającej na ich magazynowanie w okresie, gdy substancje te nie mogą być wprowadzane na pola uprawne,
- promocja odnawialnych źródeł energii, w celu zapewnienia bardziej efektywnej ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem.

Cele istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu:

Lp.	Dokument	Cel ochrony środowiska	Rozwiązania planistyczne realizujące cel ochrony środowiska
1.	Polityka ekologiczna państwa do roku 2020	Racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi.	Wprowadzono w planie ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę poprzez rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę projektowanego obszaru zabudowy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi (własne ujęcie wody na zasadach określonych w przepisach odrębnych). Ustalono zasady odprowadzenia ścieków: zapewnienie kompleksowej obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej w sposób zapewniający obsługę projektowanego terenu z wpięciem do gminnej sieci kanalizacyjnej i przesyłem do oczyszczalni ścieków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi (bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe lub przydomowa oczyszczalnia ścieków na zasadach określonych w przepisach odrębnych).
		Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem, przez zwiększenie udziału odnawialnych źródeł w produkcji; ochrona atmosfery, to zarazem ochrona jej zasobów przed zanieczyszczeniem	Ustalono zaopatrywanie obiektów w ciepło z indywidualnych urządzeń i instalacji grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi – uwzględniając przepisy uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Piotrowice (dz. nr 101/1, 101/2)

	i zmianami klimatu.	uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Dopuszczono odnawialne źródła energii – pompy ciepła, energia słoneczna (panele fotowoltaiczne i instalacje solarne montowane na dachach budynków) o mocy nieprzekraczającej 50 kW.
	Gospodarka odpadami.	Ustalono zasady w zakresie usuwania odpadów stałych – wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym.	Określenie poziomów hałasu w środowisku dla poszczególnych terenu przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi. W obszarze objętym planem nie występują linie elektroenergetyczne średniego lub niskiego napięcia.
	Ochrona różnorodności biologicznej	Projektowany tereny znajdują się w obszarze rolniczym o ubogiej bioróżnorodności. Ustalenia planu przewidują zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie obecnej zabudowy, przy drogach publicznych.
	Ochrona powierzchni ziemi	Projektowana zabudowa zaprojektowana w sąsiedztwie istniejącej. Wprowadzono wskaźniki zabudowy wynoszące 25% i 30% powierzchni działki oraz dość wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym pokrywają się ze sobą, dążąc do ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, między innymi przez budowę systemów kanalizacji sanitarnej, ochronę powierzchni ziemi, właściwą gospodarkę odpadami i ochronę powietrza; ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym, z naciskiem na ochronę przyrody i bioróżnorodności. Rozwiązania planistyczne przyjęte w projekcie planu realizują powyższe cele ochrony środowiska, a opis ich realizacji znajduje się w powyższej tabeli.

8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowanym planie można stwierdzić, że projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając bądź minimalizując możliwość powstawania zdecydowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. Części negatywnych oddziaływań nie da się jednak uniknąć. Zmniejszenie uciążliwości można osiągnąć przez:

- wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień wzdłuż granic działki w celu zmniejszenia uciążliwości zapachowych; preferowanie rodzimych gatunków drzew i krzewów,
- zdejmowanie i zagospodarowanie wierzchniej warstwy gleby zgodnie z przepisami szczególnymi, przed rozpoczęciem dalszych prac inwestycyjnych,
- rozwój spójnego ponad gminnego systemu gospodarki odpadowej z wdrażaniem selektywnej zbiórki odpadów,
- modernizacja infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,
- rozbudowa sieci gazowniczej na terenie gminy,
- zapewnienie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- nie dopuszczanie do zanieczyszczenia wód powierzchniowych odciekami z przydomowych, kiszonek i nielegalnych składowisk
- zmniejszenie zużycia wody,
- stosowanie ogrzewania gazowego, olejowego lub elektrycznego i wspomaganie go poprzez energię odnawialną; promowanie instalowania w gospodarstwach indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących ekologiczne nośniki, w tym niekonwencjonalne oraz wymianę starych, wyeksploatowanych kotłów, na nowe, wysokosprawne, posiadające atest przyjaznych dla środowiska,
- stosowanie materiałów budowlanych o wysokich parametrach izolacji cieplnej; modernizacja termoizolacyjna budynków mieszkalnych,

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Piotrowice (dz. nr 101/1, 101/2)

- preferowanie kompostowania odpadów organicznych we własnym zakresie,
- dbanie o stan sanitarny powierzchni zabudowanych,
- zabezpieczenie najcenniejszych walorów przyrodniczych,
- zachowanie bezwzględnego priorytetu ochrony środowiska przyrodniczego oraz środowiska życia człowieka,
- sukcesywna modernizacja dróg powiatowych i gminnych,
- podniesienie walorów rekreacyjnych gminy,
- utrzymanie i zapewnienie bezpieczeństwa przez budowę ścieżek rowerowych łączących wieś ze Strzelinem,
- poprawę estetyki wioski, przez obiekty małej architektury, które podnosiłyby walory krajobrazowe takie jak zieleńce, klomby, pielęgnacja miejscowych kapliczek, krzyży wraz z otoczeniem,
- dalszy rozwój monitoringu wszystkich elementów środowiska zgodnie z wymogami prawa polskiego i przepisami Unii Europejskiej.

9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

W trakcie sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu rozważano różne warianty rozwiązań zagospodarowania terenów oraz zasięgu projektowanej zabudowy. Także wielkość przewidywanej produkcji zwierzęcej była brana pod uwagę, która została ograniczona ze względu na sąsiedztwo terenu zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił z udziałem zainteresowanych stron oraz jest zgodny z dokumentem Studium.

W trakcie sporządzania projektu planu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Zapobiegawcze - nadzór budowlany prowadzony na miejscu inwestycji w ramach uprawnień kierownika budowy oraz służby nadzoru budowlanego ze szczebla powiatowego. Winny one systematycznie monitorować proces inwestycyjny, co do zgodności zapisów planu oraz techniczno-technologicznych założeń wykonawczych. Podobną rolę będą pełnić etapowe i końcowe odbiory prac, przeprowadzane przez specjalistyczne służby do tego uprawnione (straż pożarna, służby sanitarne i ochrony środowiska).

Analizy kontrolne - prowadzone na etapie po inwestycyjnego funkcjonowania obiektów, przez organy do tego powołane (WIOŚ, straż pożarna, Burmistrz miasta i gminy na podst. art.55 ust.5) oraz przez instytucje zawiadujące infrastrukturą. Kontrole powinny obejmować między innymi:

- kontroli i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną,
- kontrola podczyszczania wód opadowych,
- ciągła kontrola gospodarki odpadami, kontrolne pomiary jakości powietrza atmosferycznego,
- kontrolne pomiary emisji hałasu na granicy działki lokalizacji przedsięwzięcia,
- kontroli zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, przestrzeganie wskaźników zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej,
- analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień,
- prowadzenie obserwacji elementów przyrodniczych wraz z oceną stanu i trendów zmian jakości poszczególnych elementów środowiska.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji planu powinna zostać określona w zależności od potrzeb – proponuje się sukcesywnie jej prowadzenie nie rzadziej niż raz na trzy lata.

Niezależnie od powyższych działań, gmina powinna zadbać o sporządzenie i systematyczną aktualizację dokumentów umożliwiających ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, m. in.:

- programu gospodarki wodno-ściekowej,
- monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz zasobów wód podziemnych.

11. STRESZCZENIE

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze sporządzono, w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Piotrowice (działki nr 101/1, 101/2). Prognozę opracowano na podstawie analizy planu zagospodarowania przestrzennego, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. Do istotnych problemów ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są:

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Piotrowice (dz. nr 101/1, 101/2)

- zagrożenia wynikające z przebiegu głównego ciągu komunikacyjnego drogi krajowej nr 39, przecinającej wieś Piotrowice,
- zagrożenie zanieczyszczenia powietrza pyłami,
- zagrożenia związane z intensywną produkcją rolniczą.

Obszar objęty planem posiada obowiązujący plan miejscowy, uchwalony w 2006 r., który częściowo utracił aktualność. W związku z zaistniałymi potrzebami właścicieli działek wprowadzono następujące zmiany w zagospodarowaniu terenów:

- powiększono na całą działkę nr 101/2 teren MM zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług (do 40%). W celu eliminacji ewentualnych uciążliwości ograniczono wielkość produkcji zwierzęcej do obsady 5 DJP;
- działkę nr 101/1 przeznaczono pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

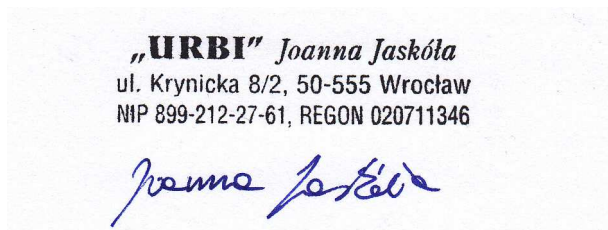
W celu określenia sposobu oddziaływania na środowisko wyznaczonych w planie terenów zaliczono je do grupy: obszary, na których prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą niewielkie uciążliwości dla środowiska. Obszary te naniesiono na mapę (załącznik nr 1).

W toku badań stwierdzono, że ustalenia planu wpłyną na zmianę warunków naturalnych, co związane jest z przekształceniem gruntów rolnych i wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Projektowane tereny MN oraz powiększenie terenu MM odbywa się kosztem terenu rolniczego, co można uznać za działalnie niekorzystne, jednak są one położone bezpośrednio za istniejącą zabudową oraz w centralnej części wsi. Naturalną granicą projektowanej zabudowy jest droga gminna usytuowana w części tylnej działek, która oddziela tereny zainwestowane wsi od otwartych kompleksów rolnych. W planie ustalono dość wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący co najmniej 65%, która stanowić będzie jako zieleń przydomowa rekompensatę dla przekształconego terenu rolniczego. Odpowiednio do wyznaczonych funkcji terenów, realizacja nowej zabudowy wiązać się będą z nieznacznym zwiększeniem emisji hałasu, wzrostem emisji pyłów i gazów, większym zużyciem wody oraz większą ilością ścieków i odpadów, a także emisją pozostałości materiałów opałowych do atmosfery.

W celu zmniejszenia negatywnego oddziaływania na terenie zabudowy mieszanej ograniczono produkcję zwierzęcą do obsady 5 DJP, a więc praktycznie tylko na własne rodzinne potrzeby. Podobnie dopuszczone jako towarzyszące zabudowie funkcje usługowe (w wielkości 40% na terenie MM i 30% na terenie MN) określono jako usługi komercyjne, których charakter nie może powodować konfliktów sąsiedztwa oraz zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmujące niewielki obszar ograniczony do dwóch działek nie powinien spowodować znaczącego pogorszenia warunków naturalnych. Ustalenia planu zasadniczo nie zawierają rozwiązań, które mogą zdecydowanie negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze.

Opracowanie: Joanna Jaskóła



Współpraca: Grzegorz Jaskóła



Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Piotrowice (dz. nr 101/1, 101/2)

Załącznik nr 2

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Piotrowice (dz. nr 101/1, 101/2).

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Joanna Jaskóła

