

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY STRZELIN
OGŁASZA PIERWSZY PISEMNY PRZETARG
OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI,
NA KTÓRĄ SKŁADAJĄ SIĘ DWIE DZIAŁKI,
POŁOŻONEJ W OBREBIE WSI MUCHOWIEC**

PRZETARG JEST OGRANICZONY DLA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH, KTÓRE NA DZIEŃ ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU PROWADZĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ W ZAKRESIE BUDOWY I UŻYTKOWANIA BUDOWLI FOTOWOLTAICZNYCH I PODEJMĄ NA WSKAZANEJ NIERUCHOMOŚCI DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ, POLEGAJĄCĄ NA BUDOWIE FARM FOTOWOLTAICZNYCH

Lp.	Położenie - Arkusze mapy	Nr działki - Pow. działki	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p. dla miejscowości MUCHOWIEC	Stawka czynszu dzierżawnego - Nr księgi wieczystej
1.	MUCHOWIEC - AM 1	216/7 - 1,1015 ha	Ba 1,1015 ha	EF Teren urządzeń farmy fotowoltaicznej	1) I etap dzierżawy 500,00 zł netto/ 1 ha rocznie Przeznaczenie pod zabudowę paneli fotowoltaicznych (przed rozpoczęciem produkcji energii elektrycznej) 2) II etap dzierżawy: 6 000,00 zł netto/ 1 ha rocznie Przeznaczenie pod zabudowę paneli fotowoltaicznych (po rozpoczęciu produkcji energii elektrycznej) - WR1T/00017022/0 - do czynszu dzierżawnego będą doliczone zobowiązania podatkowe
		216/8 - 10,00 ha	Ba 10,00 ha		

- 1. Wadium do przetargu wynosi 1 550,00 zł.**
2. Wadium wpłacane jest na konto Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23 %.
4. Powyższa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, ograniczonych praw rzeczowych oraz roszczeń osób trzecich. Dzierżawca przejmuje Nieruchomość w stanie istniejącym.
5. Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr WR1T/00017022/0.
6. Okres trwania umowy dzierżawy – 30 lat.
7. Termin płatności czynszu dzierżawy: do 31 lipca każdego roku za rok z góry, płatny na wskazany w umowie przez Wydierżawiającego numer rachunku bankowego.

W roku zawarcia umowy – w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy w tym roku, w dniu ustalonym przez Wyzierżawiającego. Wysokość czynszu zostanie naliczana proporcjonalnie również w roku, w którym nastąpi rozpoczęcie produkcji energii elektrycznej, tj. nastąpi zmiana stawki czynszu dzierżawnego.

8. Czynsz roczny za pierwszy etap dzierżawy będzie naliczany od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia rozpoczęcia produkcji energii elektrycznej, natomiast czynsz roczny za drugi etap dzierżawy będzie naliczany od dnia rozpoczęcia produkcji energii elektrycznej. Na dzierżawcy ciąży poinformowanie Wyzierżawiającego na piśmie o rozpoczęciu produkcji energii elektrycznej w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia produkcji.
9. Do czynszu za dzierżawę nieruchomości zostaną doliczone zobowiązania podatkowe.
10. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.
11. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w związku z przygotowaniem przedmiotu dzierżawy do założonego celu, w tym budowa, a następnie użytkowanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z celem dzierżawy, nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności materialnej i prawnej za brak wymaganych uzgodnień, decyzji i innych opracowań planistycznych, w tym pozwolenia na budowę, w zakresie planowanej przez Dzierżawcę inwestycji.
12. **Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował stawkę czynszu dzierżawnego powyżej stawki wywoławczej.**
13. Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów prawa dotyczących utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku i czystości, stosowania się do zaleceń służb porządkowych, w tym do wykaszania przedmiotu dzierżawy.
14. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
15. **CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU** odbędzie się w dniu **14 lipca 2020 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11, I piętro, sala nr 24.
16. **Warunkiem uczestnictwa** w przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11 /parter, pok. 20/ w terminie **do dnia 09 lipca 2020 r.** w godzinach pracy Urzędu (wtorek do godz. 17.45, piątek do 13:45, pozostałe dni do 15:45):
 - **Pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym** wraz z kopią dokumentu potwierdzającego, że oferent jest przedsiębiorcą i prowadzi działalność gospodarczą w zakresie budowy i użytkowania budowli fotowoltaicznych np. odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy oferentów na których spoczywa obowiązek wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego), a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciąg o wpisie z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej – dokumenty powinny być aktualne tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.
 - **Pisemnego oświadczenia** oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i niewnoszeniu w związku z tym żadnych zastrzeżeń.
Ww. dokumenty powinny być umieszczone w zaklejonej kopercie z napisem „Kwalifikacja uczestnictwa w przetargu pisemnym ograniczonym na dzierżawę nieruchomości, położonej w obrębie wsi Muchowiec – 14 lipca 2020 r.”
 - Potwierdzenia wpłacenia wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości. Pozostałym podmiotom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygra, od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Wyzierżawiającego.
 - Pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z **dopiskiem „Oferta na przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę nieruchomości, położonej w obrębie wsi Muchowiec – 14 lipca 2020 r.”**
17. Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w części jawnej przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń, znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy

w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11, nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

18. CZĘŚĆ NIEJAWNA PRZETARGU odbędzie się w terminie ustalonym przez Komisję Przetargową podczas części jawnej przetargu, o czym oferenci zostaną poinformowani ustnie.

19. Oferty podlegają ocenie na podstawie następujących kryteriów:

- zaoferowanej ceny,
- planowanych przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte na terenie nieruchomości w zakresie budowy farm fotowoltaicznych,
- inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty - referencje z wykonania instalacji fotowoltaicznych.

20. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin zastrzega sobie prawo unieważnienia w imieniu Wydzierżawiającego przetargu z ważnych przyczyn oraz informuje, że przysługuje mu prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

21. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11 /II piętro, pok. 44/ tel. 71/3921971 wew. 143 w godzinach pracy Urzędu.