

## OGŁOSZENIE o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie wsi Biały Kościół.

**Drugi przetarg nieograniczony odbędzie się dnia 03 marca 2020 r. o godz. 10:00 w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.**

Pierwszy przetarg wyznaczony był na dzień 15 października 2019r.

Lp.	Położenie - Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gębzyce	Wartość netto zł	Nr księgi wieczystej
1.	<b>BIAŁY KOŚCIÓŁ AM 1</b>	<b>277</b>	0,1695	<b>RIV a- 0,1277 ha RV-0,0418 ha</b>	<b>UT tereny usług turystyki i rekreacji</b>	46 200,00	<b>WR1T/00041490/8</b>
2.		<b>295</b>	0,1597	<b>RIV a- 0,0484 ha RV-0,1113 ha</b>		44 560,00	
3.		<b>296</b>	0,1647	<b>RIV a- 0,0409 ha RV-0,1238 ha</b>		46 750,00	
4.		<b>297</b>	0,1649	<b>RIV a- 0,0320 ha RV-0,1329 ha</b>		47 970,00	
5.		<b>298</b>	0,1627	<b>RIV a- 0,0410 ha RV- 0,1217 ha</b>		45 680,00	
6.		<b>299</b>	0,1601	<b>RIV a- 0,0560 ha RV-0,1041 ha</b>		45 350,00	
7.		<b>300</b>	0,1545	<b>RV-0,1545 ha</b>		42 670,00	
8.		<b>301</b>	0,2096	<b>RV-0,2096 ha</b>		57 890,00	
9.		<b>302</b>	0,1541	<b>RV-0,1541 ha</b>		42 560,00	
10.		<b>304</b>	0,1715	<b>RV-0,1715 ha</b>		47 010,00	
11.		<b>306</b>	0,2051	<b>RIV a- 0,0552 ha RV-0,1499 ha</b>		56 650,00	
12.		<b>315</b>	0,1746	<b>RIV a- 0,1235 ha RV-0,0511 ha</b>		48 220,00	
13.		<b>326</b>	0,2050	<b>RIV a- 0,1641 ha RV-0,0409 ha</b>		56 870,00	
14.		<b>327</b>	0,1861	<b>RIV a- 0,1861 ha</b>		50 590,00	
15.		<b>328</b>	0,1730	<b>RIV a- 0,1730 ha</b>		46 620,00	
16.		<b>332</b>	0,1718	<b>RV-0,1718 ha</b>		43 640,00	
17.		<b>333</b>	0,1613	<b>RV-0,1613 ha</b>		39 940,00	
18.		<b>334</b>	0,2459	<b>RIV a- 0,0500 ha RV-0,1959 ha</b>		48 570,00	

**Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej do dnia 27 lutego 2020 r.** na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

1. Wpłacone jedno wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
8. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2018 poz. 2174, z późn. zm.).
12. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).

***Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.***  
**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa**  
**Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, 45 II piętro)**  
**tel. 71/39 21 971 wew. 143 i 142 w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>.**