

PROTOKÓŁ

**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez ANR nieruchomości
- Akt Notarialny Rep. A nr 4822/2010 z dn. 07.09.2010 r. przeprowadzonej w dniu 06.09.2019 r.**

- *kopia umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości – akt notarialny Rep. A nr 4822/2010 z dn. 07.09.2010 r. (załącznik nr 1)*

Kontrolę przeprowadził pracownik OT KOWR we Wrocławiu:

Edyta Cielecka-Żmuda – Specjalista Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem

- *na podstawie upoważnienia nr WRO.WOP.0122.1.2019.KM.233 z dnia 05.09.2019 r. (załącznik nr 2)*
- *pismo zawiadamiające o kontroli znak: WRO.WKM.604.91.2019.ECŻ.1 z dnia 13.08.2019 r. (załącznik nr 3)*

w obecności przedstawiciela nabywcy:

Magdalena Dziadzio- Naczelnik Wydziału Nieruchomości, Urbanistyki i Rolnictwa

Cel kontroli: sprawdzenie realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości.

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

- I.1.1. Nazwa nabywcy : Gmina Strzelin**
- I.1.2. Adres siedziby: ul. Ząbkowicka nr 11, 57-100 Strzelin**
- I.1.3. Numer KRS: nie dotyczy**
- I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN: 15014447**

I.2. Informacje o umowie

I.2.1. Nazwa nieruchomości:

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **strzeliński**
Gmina: **Strzelin**
Nr działki: **104/5 AM-1 obręb Warkocz**

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0818 ha

**I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/~~studium~~
~~uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego~~ gminy na dzień nieodpłatnego jej przekazania:**

- działka nr 104/5 obręb Warkocz oznaczona została symbolem ZP2- przeznaczona pod tereny zieleni urządzonej, czyli pod zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym – parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/~~studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego~~:

- działka nr 104/5 obręb Warkocz oznaczona została symbolem ZP2- przeznaczona pod tereny zieleni urządzonej, czyli pod zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym tj. parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
- *Wypis i wyrys z MPZP z dnia 20.08.2019 r. (załącznik nr 4)*

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości

- działka nr 104/5 obręb Warkocz przeznaczona została na urządzeniu na tym terenie placu zabaw.

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli

I.4.1. Data poprzedniej kontroli: 28.06.2018 r. (pismo-monit)

I.4.2. Ustalenia z ostatniej kontroli:

Gmina została pisemnie poinformowana o zobowiązaniach wynikających z umowy oraz o konsekwencjach ich niedotrzymania, a także o 10-letnim terminie przeznaczonym na realizację celu określonego w umowie.

II.1. Ustalenia z lustracji

Na działce nr 104/5 obręb Warkocz został urządzony plac zabaw. Cały teren przedmiotowej nieruchomości został ogrodzony metalową siatką, przy której nasadzone zostały rośliny iglaste, pełniące funkcję zieleni izolacyjnej. W północnym narożniku posadowiona została drewniana wiata, pełniąca funkcję ogólnodostępnej świetlicy wiejskiej, wyposażonej w drewniane stoły i ławki oraz grill.

Zachodnio-południowa część działki nr 104/5 obręb Warkocz wyposażona została w elementy zabawowe oraz siłowni napowietrznej. W centralnej części, na utwardzonym betonową kostką terenie, znajduje się stół do gry w tenisa stołowego. Również teren przy świetlicy został utwardzony. Pozostały teren stanowi w części nawierzchnię zieloną, regularnie koszoną, w części został wysypany piaskiem.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajdują się również elementy małej architektury w postaci drewnianych ławek i koszy na śmieci.

- Mapa (załącznik nr 5)
- Dokumentacja fotograficzna wykonana w trakcie kontroli (załącznik nr 6)

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

Dla działki nr 104/5 obręb Warkocz będącej przedmiotem kontroli prowadzona jest księga wieczysta nr WR1T/00037107/6.

Zgodnie z przedstawioną podczas kontroli informacją z rejestru gruntów z dnia 06.09.2019 r., w/w działka stanowi własność Gminy Strzelin.

- Informacja z rejestru gruntów na bazie dostępu pracowników Gminy do danych Starostwa z dnia 06.09.2019 r. (załącznik nr 7)
- Wydruk map z systemu WebEWID z dnia 06.09.2019 r. (załącznik nr 8)

Podpis kontrolującego:

SPECJALISTA
Edyta Cielecka-Zmuda
Edyta Cielecka-Zmuda

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
ODDZIAŁ TERENOWY WE WROCŁAWIU
54-610 Wrocław, ul. Mińska 60
tel. 71/35-63-919, fax 71/357-90-97

III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

.....
.....
.....
.....

GMINA STRZELIN
ul. Ząbkowicka 11, 57-100 Strzelin
GBS w Strzelinie
63 9588 0004 0000 7780 2000 0056
NIP 914-00-06-467 Pagon 931934957
(3)

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
Urbanistyki i Rolnictwa
Małgorzata Urzadzin
.....
podpis przedstawicieli nabywcy