



## **PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH NA 2020 ROK**

### **Podstawa prawna:**

- Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity : Dz. U. z 2019 r. , poz. 1170 ze zm. )
- **Uchwała Nr XIV/202/19 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26.11.2019r. w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości** (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 09 grudnia 2019 pozycja 7196)

### **Stawki podatku od nieruchomości na 2020 rok na terenie Miasta i Gminy Strzelin stanowią wysokości:**

#### **od gruntów :**

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,95 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni,
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni;
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni;

#### **od budynków lub ich części :**

- mieszkalnych – **0,81 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,90 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,

- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **8,05 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej;

**od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**Konto bankowe :**

**GOSPODARCZY BANK SPÓŁDZIELCZY w STRZELINIE**

**nr rach.: 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050**

**Złożenie deklaracji DN-1**

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:

- 1) składać, w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku;
- 2) odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia, mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części. w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia.

**Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.**

**Terminy płatności podatku.**

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać – bez wezwania - na rachunek właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

**Jednolite wzory : DN-1 ZDN-1 ZDN-2**

**Z dniem 1 lipca 2019 roku weszły w życie przepisy w sprawie jednolitych wzorów deklaracji podatkowych i informacji podatkowych w podatku od nieruchomości.**

Link do aktu prawnego:

[Dz. U . Z 2019 r. Poz. 1104 Rozporządzenie ministra finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości](#)