

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu**

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w Strzelinie na Osiedlu Skarpie.

Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Strzelinie, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Strzelin- Osiedle Na Skarpie II” pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **odbędzie się dnia 07 listopada 2019 r. o godz. 11⁰⁰ w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.**

Lp.	Położenie	1. Tryb sprzedaży 2. Forma zbycia	Nr działki - Arkusze mapy	Pow. działki [ha]	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p. „Strzelin-Osiedle Na Skarpie II”	Wartość netto zł	Nr księgi wieczystej
1.	STRZELIN	1. Przetarg 2. Sprzedaż	6 AM 36	0,0291	RV - 0,0291	MN/36 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	26 167,00	WRIT/00016924/6
			376 AM 35	0,0675	RV - 0,0675		63 389,00	
				łącznie 0,0966				
2.				7 AM 36	0,0829		RIVb- 0,0015 RV- 0,0814	
			377 AM 35	0,0060	RV- 0,0060	5 395,00		
			łącznie 0,0889					
3.			8 - AM 36	0,1167	RIVb- 0,0644 RV- 0,0523		111 145,00	
4.			10 - AM 36	0,0938	RV- 0,0383 RVI- 0,0555		89 335,00	

1. Wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej netto przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 8) należy wpłacić najpóźniej do dnia **04 listopada 2019r.** na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.

4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
8. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174, z późn. zm.).
12. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).

**Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.
Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, 45 II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 143 i 142 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.**