

OGŁOSZENIE o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie wsi Biały Kościół.

Pierwszy przetarg nieograniczony odbędzie się dnia 15 października 2019 r. o godz. 10:00 w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.

Lp.	Położenie - Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gębczyce	Wartość netto zł	Nr księgi wieczystej
1.	BIAŁY KOŚCIÓŁ AM 1	277	0,1695	RIV a- 0,1277 ha RV-0,0418 ha	UT tereny usług turystyki i rekreacji	46 200,00	WRIT/00041490/8
2.		295	0,1597	RIV a- 0,0484 ha RV-0,1113 ha		44 560,00	
3.		296	0,1647	RIV a- 0,0409 ha RV-0,1238 ha		46 750,00	
4.		297	0,1649	RIV a- 0,0320 ha RV-0,1329 ha		47 970,00	
5.		298	0,1627	RIV a- 0,0410 ha RV- 0,1217 ha		45 680,00	
6.		299	0,1601	RIV a- 0,0560 ha RV-0,1041 ha		45 350,00	
7.		300	0,1545	RV-0,1545 ha		42 670,00	
8.		301	0,2096	RV-0,2096 ha		57 890,00	
9.		302	0,1541	RV-0,1541 ha		42 560,00	
10.		303	0,1418	RV-0,1418 ha		35 195,00	
11.		304	0,1715	RV-0,1715 ha		47 010,00	
12.		306	0,2051	RIV a- 0,0552 ha RV-0,1499 ha		56 650,00	
13.		315	0,1746	RIV a- 0,1235 ha RV-0,0511 ha		48 220,00	
14.		326	0,2050	RIV a- 0,1641 ha RV-0,0409 ha		56 870,00	
15.		327	0,1861	RIV a- 0,1861 ha		50 590,00	
16.		328	0,1730	RIV a- 0,1730 ha		46 620,00	
17.		329	0,1598	RIV a- 0,0303 ha RV-0,1295 ha		41 640,00	
18.		331	0,1781	RV-0,1781 ha		45 650,00	
19.		332	0,1718	RV-0,1718 ha		43 640,00	
20.		333	0,1613	RV-0,1613 ha		39 940,00	
21.		334	0,2459	RIV a- 0,0500 ha RV-0,1959 ha		48 570,00	

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej do dnia 10 października 2019 r. na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

1. Wpłacone jedno wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
8. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2018 poz. 2174, z późn. zm.).
12. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.
Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, 45 II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 143 i 142 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.